



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Сарманово

№ _____

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Приложению 1.

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Сармановского муниципального района (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Приложению 2.

3. Разместить настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский

муниципальный район» Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению Совета муниципального района.

Председатель Совета
Сармановского муниципального района

Ф.М. Хуснуллин

Приложение 1
к решению Совета Сармановского
муниципального района
от _____

**Перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для
предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества	Основные характеристики	Местонахождение (адрес)
1.	Здание детского сада	Площадь здания 403,7 кв.м., площадь земельного участка 3231 кв.м. +/- 19,9 кв.м., кадастровый номер 16:36:130101:116:19, год ввода – 1990	423357, РТ, Сармановский район, с. Старый Кашир, ул. Комсомола, д. 1а
2.	Здание фельдшерско- акушерского пункта	Площадь здания 132,4 кв.м., площадь земельного участка 1089 кв.м.	423357, РТ, Сармановский район, с. Старый Кашир, ул. Советская, д. 34а
3.	Здание детского сада	Площадь здания 460 кв.м., год ввода – 1990	423357, РТ, Сармановский район, с. Старый Кашир, ул. Комсомола, д. 1а
4.	Административное здание	Площадь здания 972,4 кв.м., площадь земельного участка 860 кв.м., кадастровый номер 16:36:160101:210:28, год ввода – 1980	423352, РТ, Сармановский район, с. Александровка, ул. Казакова, д. 39
5.	Здание школы	Площадь здания 152 кв.м., год ввода – 1960	423360, РТ, Сармановский район, д. Петровка, ул. Пушкина, д. 47
6.	Здание школы	Площадь здания 1323 кв.м., год ввода – 1974	423376, РТ, Сармановский район, с. Чукмарлы, ул. Советская, д. 41а
7.	Здание школы	Площадь здания 1280 кв.м., год ввода – 1972	423359, РТ, Сармановский район, с. Рангазар, ул. Кирова, д. 42
8.	Здание школы	Площадь здания 100 кв.м., площадь земельного участка 848 кв.м., год ввода 1996	423371, РТ, Сармановский район, с. Шигаево, ул. Шоссейная, д. 19а
9.	Здание детского сада	Площадь земельного участка 110,57 кв.м.	423371, РТ, Сармановский район, с. Шигаево, ул. Шоссейная, д. 16а
10.	Здание детского сада	Площадь здания 299,3 кв.м., площадь земельного участка 1179 кв.м., кадастровый номер 16:366030101:109:30, год ввода – 1986	423358, РТ, Сармановский район, с. Муртыш-Тамак, ул. Советская, д. 78

**Порядок
предоставления в аренду муниципального имущества
Сармановского муниципального района
(за исключением земельных участков), включенного
в Перечень муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Сармановского муниципального района (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и муниципальными правовыми актами Сармановского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является **Сармановский муниципальный район.**

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Сармановского муниципального района.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества Сармановского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Сармановского муниципального района.