

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан во исполнение распоряжения от 12.09.2017 №689 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200106:1706, площадью 78 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, МО "пгт Джалиль", пгт Джалиль, ул. Ахмадиева, д. 29 Б, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения зданий делового и коммерческого назначения. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 2 780 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от подземного распределительного газопровода низкого давления ф 159 мм, находящегося на балансе ООО «Оптовик». Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения: имеется возможность подключения объекта к системе водоснабжения от существующего полиэтиленового водовода ДН 110 мм расположенного к ж.д. №29 по ул. Ахмадиева в 2-х метрах от объекта. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. На месте подключения необходимо построить колодец с запорной арматурой. Напор воды в точке подключения – 20-60 м.вод.ст. Глубина заложения труб в точке подключения – 2м. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения: имеется возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения, точка подключения – существующий канализационный колодец, расположенный на торце ж.д. № 25 по адресу ул. Ахмадиева. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%. Максимальная площадь застройки – 58,5 кв.м.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:000000:1716, площадью 168 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, МО "пгт Джалиль", пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 7 а, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 5 877 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от наземного распределительного газопровода низкого давления ф 76 мм, находящегося на балансе ООО «Газпром трансгаз Казань». Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения и водоотведения: на предполагаемом месте выделяемого земельного участка проложен действующий магистральный водопровод из полиэтиленовых труб ДН 225 мм. Охранная зона инженерных сетей составляет 3м. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%. Максимальная площадь застройки – 126 кв.м.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200105:2128, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, муниципальное образование "пгт Джалиль", пгт Джалиль, ул. Ахмадиева, д. 15 Б, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 17 490 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от наземного распределительного газопровода низкого давления ф 159 мм, находящегося на балансе ООО «Газпром трансгаз Казань». Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения: имеется возможность подключения объекта к системе водоснабжения ИП Гаскаров С.М.(магазин Курше). Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Подключение и стоимость подключения согласовать с собственником сетей – ИП Гаскаров С.М. На месте подключения необходимо построить колодец с запорной арматурой. Напор воды в точке подключения – 20-60 м.вод.ст. Глубина заложения трубы в точке подключения – 2м. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения: имеется возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения, точка подключения – существующий канализационный колодец, расположенный сзади ж.д. №9 по ул. Ахмадиева. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%. Максимальная площадь застройки – 375 кв.м.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200103:225, площадью 246 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, МО "пгт Джалиль", пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 12 а, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 8 605 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода среднего давления ф 63 мм, находящегося на балансе ООО «Оптовик». Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции. Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения: имеется возможность подключения объекта к системе водоснабжения ООО «Оптовик» (магазин Эссен Экспресс) в ВК с ПГ расположенного в 20 метрах от участка. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Подключение и стоимость подключения согласовать с собственником сетей-ООО «Оптовик». Напор воды в точке подключения – 20-60 м.вод.ст. Глубина заложения трубы в точке подключения – 2м. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения: имеется возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения, точка подключения – существующий канализационный колодец, расположенный в 90 м, около ж.д. №9 по ул. 30 лет Победы. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%. Максимальная площадь застройки – 184,5 кв.м.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200103:212, площадью 182 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, МО "пгт Джалиль", пгт Джалиль, ул. Новая, д. 41, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 6 366 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода низкого давления ф 159 мм, находящегося на балансе ООО «Газпром трансгаз Казань». Срок действия

согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения: имеется возможность подключения объекта к системе водоснабжения от существующего полиэтиленового водовода ДН 110 мм проложенного около ж.д. № 42, 43, 44 по ул. Новая. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. На месте подключения необходимо построить колодец с запорной арматурой. Напор воды в точке подключения – 20-60 м.вод.ст. Глубина заложения трубы в точке подключения – 2м. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения: имеется возможность подключения объекта к самотечному канализационному коллектору, точка подключения – существующий канализационный колодец, расположенный на перекрестке ул. Новая – ул. Н. Мензелябаш. Максимальная нагрузка 1 куб.м/сут. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%. Максимальная площадь застройки – 136,5 кв.м.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:020301:692, площадью 16618 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для промышленных нужд. Сведения о частях земельного участка: часть №1: площадь 107 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.2522, Свидетельство о государственной регистрации права № 0278573 от 07.04.2006 (ВЛ 0,4 кв КТП – 50118). Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 182 931 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от надземного распределительного газопровода среднего давления ф 114 мм по ул. Профсоюзная, находящегося на балансе ООО «Газпром трансгаз Казань». Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения и водоотведения: на выделяемом земельном участке имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения. Сети водоотведения отсутствуют. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%. Максимальная площадь застройки – 9 970,8 кв.м.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:020108:98, площадью 2601 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, с Сарманово, ул. Профсоюзная, д. 21 г, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – площадка под автодром. Вид права – аренда на 3 года. Начальная цена (годовая арендная плата) – 36 908 руб.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: имеется техническая возможность подключения от надземного распределительного газопровода среднего давления ф 114 мм по ул. Профсоюзная, находящегося на балансе ООО «Газпром трансгаз Казань». Срок действия согласованного проекта 24 мес. Оплата за подключение к сетям газоснабжения производится согласно калькуляции ЭПУ «Альметьевскгаз».

К сетям водоснабжения и водоотведения: имеется возможность к сетям холодного водоснабжения. Сети водоотведения отсутствуют. Срок действия технических условий – 1 год.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): В настоящее время земельные участки не электрифицированы. Возможность технологического присоединения имеется. Срок действия

технических условий: От 2 лет и более 5 лет. Плата за подключение: От 550 рублей и более в зависимости от запрашиваемой мощности.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Предельное кол-во этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%. Максимальная площадь застройки – 1560,6 кв.м.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства возможна при условии строительства уличных газопроводов. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения торгов: в 14:00 час 17.10.2017г. Адрес проведения аукциона: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: **«Задаток для участия 17.10.2017г. в аукционе по лоту №\_\_»**. Размер задатка 20% от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. **Срок поступления задатка до 11.10.2017 г. (включительно)**. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. **Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час с 13.09.2017 г. по 11.10.2017 г.** по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Один претендент имеет право подать только одну заявку. Справки по тел. (843) 238-87-70. **Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - в 13.00 час. 12.10.2017 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды, сведениями о форме заявки для заполнения и иной информацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального района <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> и на сайте [www.zemlya.tatarstan.ru](http://www.zemlya.tatarstan.ru). Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз., копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
На участие в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Претендент физическое лицо**

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____
_____
« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;
Дата рождения _____
Место рождения _____
ИНН _____

**Место жительства/нахождения претендента**

_____
Тел.: (_____) _____, Индекс: _____

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка**

л/сч: _____ (для физических лиц)
р/сч: _____, в _____,
к/сч: _____,
БИК: _____,
ИНН/КПП: _____ / _____.

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)**

Местонахождение: _____;
Кадастровый номер: _____:_____:_____:_____;
Площадь (кв.м.): _____;

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп  
( \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставяемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
На участие в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Претендент юридическое лицо

Наименование _____ _____
Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г., наименование регистрирующего органа _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____ / _____
Банковские реквизиты претендента для возврата задатка р/сч: _____, в _____, к/сч: _____, БИК: _____, ИНН/КПП: _____ / _____;

Представитель претендента

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан _____ _____
« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;
Дата рождения _____ Место рождения _____
ИНН _____ Доверенность от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, (нотариус _____)

Место жительства/нахождения претендента

_____
Тел.: (_____) _____, Индекс: _____

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

Местонахождение: _____;
Кадастровый номер: _____; _____; _____; _____;
Площадь (кв.м.): _____;

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп  
( \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставяемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

с.Сарманово \_\_\_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ лице  
и \_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола  
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года, во исполнение распоряжения  
\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее -  
Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со  
следующими характеристиками:

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;
- 1.1.2. Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Сармановский  
муниципальный район, \_\_\_\_\_;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.;
- 1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов;
- 1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- 1.1.6. Обременение земельного участка: не зарегистрировано;
- 1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является  
окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может  
осуществляться с разрешения Арендодателя.

Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования  
земельного участка не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп  
арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством  
порядке.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого  
предмета Договора и его характеристикам.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ года.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной  
в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного  
исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения  
Договора.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно Протоколу по проведению аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ размер годовой арендной платы за  
земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.;

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее 10  
числа, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется  
штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

Копию платежного документа предоставлять в Исполнительный комитет в пятидневный срок с момента

оплаты.

3.5. 2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района) ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казань БИК049205001 р/ч 4010181080000010001 ИНН 1636005366, Код ОКТМО 92653460 КПП 163601001 по коду бюджетной классификации 16511105013100000120.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.18. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.20. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2.21. С заключением настоящего Договора одновременно заключить договор о комплексном освоении территории

4.2.22. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., 4.2.11., 4.2.12, с 4.2.13 по 4.2.17, (4.2.19, 4.2.22)<sup>1</sup> 7.1.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «Сарман») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

## 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств. Предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.1., 4.2.2. 4.2.7., с п.п.4.2.9. по 4.2.18., 7.1.;
- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

---

<sup>1</sup> В случае наличия соответствующих пунктов

Арендодатель : \_\_\_\_\_,  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_, с. Сарманово, ул. Ленина \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору аренды**

с.Сарманово

от шестнадцатого сентября две тысячи пятнадцатого года

\_\_\_\_\_ в лице и.о. руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны» именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;
- 1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов;
- 1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- 1.6. Обременение земельного участка: не зарегистрировано;
- 1.7. Ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано.

Настоящий акт составлен на 3 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_