ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение Распоряжения председателя палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан от «02» июля 2012 г., № 792, проводит 10 августа 2012 г. в 11:00 по адресу: РТ, с. Сарманово,ул. Ленина д.28 открытые аукционные торги по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сармановского муниципального района РТ, находящихся в государственной собственности.

**Лот№1**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:539, площадью 1225 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район,Сармановское сельское поселение, с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.55. Вид продажи-собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена -64900,00 руб. Шаг аукциона-6490,00 руб. Размер задатка по 1 лоту - 12980,00 руб.

**Лот№2**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:538,площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина д.57. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона- 6500,00 руб. Размер задатка по 2 лоту- 13000,00 руб.

**Лот№3**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:535, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район,Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.59. Вид продажи-собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона- 6500,00 руб. Размер задатка по 3лоту- 13000,00руб.

**Лот№4**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:534, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.61. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 4 лоту-13000,00 руб.

**Лот№5**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:541, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.63. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена -65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 5 лоту -13000,00 руб.

**Лот№6**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:540, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.65. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 6 лоту -13000,00 руб.

**Лот№7**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:543, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.69. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 7 лоту-13000,00руб.

**Лот№8**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:544,площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.67. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 8 лоту-13000,00 руб.

**Лот№9**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:542, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.71. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 9 лоту -13000,00руб.

**Лот№10**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:537, площадью 1226 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.73. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65000,00 руб. Шаг аукциона-6500,00 руб. Размер задатка по 10 лоту-13000,00руб.

**Лот№11**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:536, площадью 1229 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.75. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00 руб. Шаг аукциона- 6510,00руб. Размер задатка по 11 лоту-13020 руб.

**Лот№ 12**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:552, площадью 1229 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.77. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00руб. Шаг аукциона-6510,00 руб. Размер задатка по 12 лоту-13020,00 руб.

**Лот№13** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:556, площадью 1229 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.79. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00 руб. Шаг аукциона-6510,00 руб. Размер задатка по 13 лоту-13020,00руб.

**Лот№14** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:555, площадью 1229 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.81. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00 руб. Шаг аукциона-6510,00 руб. Размер задатка по 14 лоту-13020,00руб

**Лот№15** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:554, площадью 1228 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.83. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00 руб. Шаг аукциона-6510,00 руб. Размер задатка по 15 лоту-13020,00руб.

**Лот№16** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:553, площадью 1229 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.85. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-65100,00 руб. Шаг аукциона- 6510,00 руб. Размер задатка по 16 лоту-13020,00 руб.

**Лот№17** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:551, площадью 1209 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.87. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена -64100,00 руб. Шаг аукциона- 6410,00 руб. Размер задатка по 17 лоту**-**12820,00 руб.

**Лот№18** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:550, площадью 1243 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.89. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена -65900,00руб. Шаг аукциона-6590,00 руб. Размер задатка по 18 лоту-13180,00 руб.

**Лот№19** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:547, площадью 1248 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.91. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-66100,00 руб. Шаг аукциона-6610,00 руб. Размер задатка по 19 лоту **-**13220,00руб.

**Лот№20** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:548, площадью 1293 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.93. Вид продажи-собственность.Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальнаяцена-68500,00 руб. Шаг аукциона-6850,00 руб. Размер задатка по 20 лоту **-**13700,00руб

**Лот№21** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:549, площадью 1257 кв.м.,расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.95. Вид продажи-собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-66600 руб. Шаг аукциона-6660,00 руб. Размер задатка по 21 лоту -13320,00руб.

**Лот№22** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:020124:545, площадью 1279 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.97. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-67800,00 руб. Шаг аукциона-6780,00 руб. Размер задатка по 22 лоту -13560,00руб.

**Лот№23** -Земельный участок с кадастровым номером16:36:020124:546, площадью 1287 кв.м, расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение с.Сарманово, ул. Х.Хайруллина, д.99. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена-68200,00 руб. Шаг аукциона-6820,00 руб. Размер задатка по 23 лоту -13640,00 руб.

**Лот№24** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:200108:666, площадью 1058 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район,муниципальное образование «пгтДжалиль», пгтДжалиль, ул. Строителей д.15а. Вид продажи- собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства. Начальнаяцена-69800,00 руб. Шаг аукциона-6980,00 руб. Размер задатка по 24 лоту-13960,00 руб.

**Лот№25** -Земельный участок с кадастровым номером-16:36:200108:665, площадью 906 кв.м., расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район, муниципальное образование «пгтДжалиль», пгтДжалиль, ул. Строителей д.23В. Вид продажи-собственность. Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства. Начальнаяцена-59800,00 руб. Шаг аукциона-5980,00 руб. Размер задатка по 25 лоту-11960,00 руб.

**Лот№26**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:200108:667, площадью 1026 кв.м., расположенный по адресу:Сармановский муниципальный район, муниципальное образование «пгтДжалиль», пгтДжалиль, ул. Строителей д.23Б. Вид продажи-аренда на 1год. .Категория-земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства. Начальнаяцена-6537,00 руб. Шаг аукциона-653,70 руб. Размер задатка по 26 лоту-1307,40 руб.

**Лот№27**-Земельный участок с кадастровым номером-16:36:200108:664, с площадью 1076 кв.м, расположенный по адресу: Сармановский муниципальный район,муниципальное образование «пгт Джалиль», пгт Джалиль, ул. Строителей д.11А. Вид продажи- аренда на 1год. .Категория- земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства. Начальнаяцена-6856,00 руб. Шаг аукциона-685,60 руб. Размер задатка по 27 лоту-1371,20 руб.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков». Форма подачи заявки для участия на аукционе – открытая.

Срок принятия решения об отказе проведения аукционных торгов - за 5 дней до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется только на основании договора о перечислении задатка в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». В платежном поручении (квитанции) ссылка на дату и номер договора о перечислении задатка обязательна. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка задаток не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на банковские реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи и договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются в рабочие дни с 10.00 «04» июля 2012 г. до 16.00 «01» августа 2012 г. по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж. Справки по тел. (843) 238-87-70.

Ознакомление с объектами торгов состоится «23» июля 2012 г. в 11.00. Порядок определения участников торгов – до 11.00 «10» августа 2012 г. по адресу проведения аукциона. Порядок определения победителей торгов – до 18.00 «10» августа 2012 г. по адресу проведения аукциона.

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды и сведениями о форме заявки в дни приема заявок по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26. а также на сайте: zemlya.tatarstan.ru.

*Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз., в 2-экз.: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов, доверенность на представителя на право сдавать документацию (в том числе заявку) на участие в аукционе и на право участвовать в аукционе с правом повышения стоимости лота по своему усмотрению; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность + 2 его копии., в 2-х экз.: нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица; выписку из единого государственного реестра предпринимателей без образования юридического лица; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документ о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН, доверенность на представителя, решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки (в случае, если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо), если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ.*