

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»**

ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН п.г.т. ДЖАЛИЛЬ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО - КОММУНИКАЦИОННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КАЗАНЬ
2011

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	8
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. Современное использование территории.....	10
2.2. Распределение территории по формам собственности.....	18
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА	23
3.1. Социальное развитие.....	23
3.1.1. Население. Прогноз численности населения.....	23
3.1.2. Жилищная инфраструктура.....	35
3.1.3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание.....	38
3.2. Экономическая база развития поселка	49
3.2.1. Уровень жизни населения.....	49
3.2.2. Занятость населения. Места приложения труда.....	51
3.2.3. Комплексная оценка производственной сферы.....	56
4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	63
5. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	72
5.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	72
5.2. Формирование жилых территорий	74
5.3. Формирование системы обслуживания.....	82
5.4. Производственные и коммунально-складские территории	91
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	93
7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	95
8. ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	112
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА.....	122
10. ПРОГРАММА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ..	124
11. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	130

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план п.г.т. Джалиль – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основными целями территориального планирования п.г.т. Джалиль являются создание устойчивого развития поселка, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, обеспечение учета интересов жителей и интересов Республики Татарстан.

Основными задачами территориального планирования п.г.т. Джалиль являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также ранее принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов региональных и местных органов власти;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории п.г.т. Джалиль;

- обеспечение эффективного использования земель;

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка;

- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;

- улучшение жилищных условий населения, достижение многообразия типов жилой застройки и комплексности застройки жилых территорий;
- развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;
- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;
- комплексное благоустройство и озеленение территорий.

Заказчиками на разработку Генерального плана п.г.т. Джалиль являются Исполнительный комитет Сармановского муниципального района и Государственное бюджетное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление» Республики Татарстан.

Необходимость разработки генерального плана вызвана истечением расчетных сроков действия ранее разработанной градостроительной документации, изменениями в социально-экономической и социально-демографической ситуации, новыми нормативными требованиями, введением в 2004 году в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории п.г.т. Джалиль;
- 2) характер развития поселка с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов строительства, путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план п.г.т. Джалиль разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки поселка, финансовых возможностей местного бюджета, целевых программ в части, затрагивающей территорию п.г.т. Джалиль, приоритетных национальных проектов.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – **до 2020г**,

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – **до 2035г**.

Реализация генерального плана осуществляется в границах п.г.т. Джалиль на основании плана реализации генерального плана, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой администрации в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития п.г.т. Джалиль.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе документа территориального планирования п.г.т. Джалиль разрабатывались:

I. Положения о территориальном планировании (утверждаемые материалы) выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы) включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения,

технико-экономические показатели развития п.г.т. Джалиль по этапам реализации генерального плана.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы территориального планирования:

- Генеральный план п.г.т. Джалиль (основной чертеж);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Материалы по обоснованию проекта разработаны в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана, выполнены в составе текстовых и графических материалов.

Часть 1 (текстовые материалы) включает в себя анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта генерального плана:

- Схема положения п.г.т. Джалиль в системе расселения;
- Схема современного использования территории и планировочных ограничений (опорный план);
- Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- Схема линии движения общественного пассажирского транспорта;
- Схема благоустройства территории;
- Схема земель включаемых в границу п.г.т. Джалиль;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Схема природных ограничений;

- Схема экологических конфликтов на территории;
- Схема комплексной оценки территории по природно-антропогенным показателям;
- Схема мероприятий по оптимизации экологической ситуации территории;
- Схема природно-экологического каркаса территории;
- Схема водоотведения;
- Схема ливневой канализации;
- Схема электроснабжения и слаботочных сетей;
- Схема газоснабжения и теплоснабжения;
- Схема водоснабжения;
- Схемы раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В целях соблюдения прав жителей п.г.т. Джалиль на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проект Генерального плана в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошел публичные слушания. По результатам публичных слушаний, а также, учитывая замечания и предложения, высказанные в процессе обсуждения проектных решений на градостроительных советах и рабочих совещаниях п.г.т. Джалиль, в проектные материалы Генерального плана были внесены поправки.

Проект генерального плана п.г.т. Джалиль до его утверждения прошел согласования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При разработке проекта Генерального плана п.г.т. Джалиль использованы проектные материалы Генерального плана п.г.т. Джалиль, выполненного 1964 году.

1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Поселок городского типа Джалиль располагается в юго-восточной части Республики Татарстан, на территории Сармановского муниципального района, в 29 км к югу от с.Сарманово – административного центра Сармановского района.

П.г.т. Джалиль является центром муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» (городского поселения) Сармановского муниципального района, в состав которого также входят деревни Абдрахманово, Кызыл Бакча и Новый Мензелябаш.

Это молодой населённый пункт с историей развития около 50 лет. В апреле 1961 года рабочая комиссия определила место для строительства будущего населенного пункта на стыке трех районов Республики Татарстан – Сармановского, Альметьевского и Азнакаевского. В 1964 году поселок был официально зарегистрирован как поселок Джалиль.

П.г.т. Джалиль обладает выгодным положением с точки зрения соседского положения. Джалиль располагается в южной части Сармановского района и граничит с Азнакаевским и Альметьевским районами, хорошо развитых в промышленном и экономическом отношении.

Поселок входит в полицентрическую Альметьевскую (Альметьевско-Бугульминско-Лениногорскую) агломерацию.

Согласно экономическому зонированию Республики Татарстан, проведенному в рамках Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан, Сармановский муниципальный район и п.г.т. Джалиль входят в состав Восточной экономической зоны Республики Татарстан. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования.

Одним из положительных факторов экономико-географического положения является расположение в районе, где представлены в равной степени как нефтедобыча так и развитый агропромышленный комплекс. Наибольший объем производства продукции сельского хозяйства Восточной

экономической зоны создается именно в Сармановском районе (21,8%). Однако крупных предприятий агропромышленного комплекса непосредственно на территории п.г.т. Джалиль нет.

Экономика п.г.т. Джалиль основывается на нефтяной отрасли. Градообразующим предприятием поселка является одно из самых крупных структурных подразделений открытого акционерного общества «Татнефть» - нефтегазодобывающее управление «Джалильнефть». Добыча нефти в НГДУ «Джалильнефть» составляет около 18 % от объема добычи «Татнефть».

В поселке проживают около 14 тысяч человек, 24 национальностей и народностей, из которых 77,7% - татары, 19,6% - русские, 2,7% - другие. На сегодняшний день по числу жителей Джалиль занимает четвертое место в республике среди посёлков городского типа.

Поскольку п.г.т. Джалиль «молодой» населённый пункт, он не обладает историко-культурным потенциалом. В поселке Джалиль имеются лишь музей «Трудовой славы» и музей «Мемориальной славы», а также памятник поэту – М. Джалилю.

Транспортно-географическое положение п.г.т. Джалиль нельзя назвать очень выгодным. Непосредственно через поселок проходят автодороги межмуниципального значения «Салкын-Чишма– Джалиль- Александровка», подходящая к п.г.т. Джалиль с южной стороны и «Русский Акташ–Джалиль- Азнакаево», подходящая к п.г.т. Джалиль с западной стороны. Основные транспортные потоки осуществляются по автодороге регионального значения (объездная автодорога), проходящей с восточной, южной и западной части поселка.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное использование территории

Этапы развития п.г.т. Джалиль

В апреле 1961 года рабочая комиссия определила место для строительства будущего населенного пункта на стыке трех районов Республики Татарстан – Сармановского, Альметьевского и Азнакаевского. 25 марта 1964 года поселок был официально зарегистрирован как поселок Джалиль.

п.г.т. Джалиль застраивался проектам предыдущих генеральных планов. Генеральный план п.г.т. Джалиль разработан в 1960 году. Проект детальной планировки разработан в соответствии с заданием Управления нефтяной промышленности Татсовнархоза от 17.07.1959г., на основе проекта планировки, разработанного Гипрогором в 1960г., утвержденного постановлением Совета Министров ТАССР 28 апреля 1960г., постановление №250.

В середине 80-х годов вышло союзное правительственное постановление о развитии малоэтажного жилищного строительства. Во избежание кризисной ситуации в проектировании и жилищном строительстве в 1981-1992 гг. был разработан ряд проектов планировки застройки территорий, отвечающих новому направлению в градостроительной политике:

- проект застройки жилыми домами смешанного типа на центральной части резервной территории.
- проекты детальной планировки жилых районов застройки усадебного типа.

В соответствии с генеральным планом и проектами планировок началась освоение жилых районов центральной части и застройкой усадебного типа западной части.

Реализация постановления в условиях возрастающего спроса в размещении и строительстве преимущественно индивидуальных домов с большими участками, потребовала пересмотра положений генплана.

Реализация Генерального плана 1964 г.

В соответствии с положениями генерального плана, разработанного Гипрогором в 1964г., основу экономической базы п.г.т. Джалиль составляют три отрасли – нефтяная промышленность, стройиндустрия и сельское хозяйство, производственные комплексы которых, определили масштаб и пространственно-планировочную структуру п.г.т. Джалиль.

Основа промышленности — нефтегазодобыча — НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть». Добыча нефти в НГДУ «Джалильнефть» составляет около 18 % от объема добычи «Татнефть». В 2001 году здесь отметили добычу 500-миллионной тонны нефти.

Существенным фактором, повлиявшим на пространственно-планировочную организацию поселка, явилась природно-ландшафтная ситуация: территория поселка разделена на два жилых образования автодорогой Салкын-Чишма - Александровка с севера на юг.

В основу планировочной организации п.г.т. Джалиль была положена линейная структура функциональным зонированием. Поселок застраивался в целом, следуя проектам предыдущих генеральных планов, благодаря чему имеет четкое функциональное зонирование, размеры кварталов соответствуют принятой этажности застройки, центр в основном сформирован.

Транспортно-планировочный каркас п.г.т. Джалиль составляют продольные магистрали, связывающие жилые районы райцентра, и поперечные, связывающие функциональные зоны между собой. Сохранены основные транспортные магистрали – ул. Ахмадиева, ул. 30 лет Победы, ул. М.Джалиля, ул. Лесная.

За время реализации генплана построены жилые кварталы, здание администрации поселка, расширение существующей больницы, рынок, административные здания, автовокзал, культурно-бытовые учреждения, построены детские дошкольные учреждения и школы, спортивные объекты.

Генеральным планом было предусмотрено полное обеспечение п.г.т. Джалиль всеми видами инженерного оборудования и благоустройства.

К настоящему времени построены необходимые головные инженерные сооружения: водозабора, водоочистные сооружения, очистные сооружения канализации. Сооружения инженерной защиты и благоустройство территории, предусмотренные генеральным планом, выполнены в полном объеме.

Оценивая реализацию Генерального плана 1964г. в части озеленения и создание зоны отдыха, как одной из главных функциональных зон поселка, можно отметить следующее. Несмотря на высокий уровень благоустройства озелененных территорий в жилых массивах в и благоустроенности отдельных участков п.г.т. Джалиль, крупных озелененных пространств недостаточно.

В истек срок реализации Генерального плана 1964г, единственного документа, имеющего юридическую силу, остро стоят вопросы выработки стратегии градостроительного развития п.г.т. Джалиль, адекватной конкретной ситуации и преемственной по отношению к предшествующим этапам развития.

2.3 Современное использование территории п.г.т. Джалиль проблемы и направления развития.

В результате анализа современного состояния территории п.г.т. Джалиль, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселка, предусмотренные решениями утвержденного генерального плана 1964г, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

Содержание архитектурно - планировочного решения определяется несколькими позициями:

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является эффективное использование застроенных жилых кварталов за счет повышения плотности и этажности застройки, строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;

– совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;

– упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и развитие его на объединение жилых районов п.г.т. Джалиль;

– формирование зон отдыха населения;

– основными мероприятиями по благоустройству территории п.г.т. Джалиль определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

– полное инженерное обеспечение п.г.т. Джалиль с учетом существующих сетей и проектных разработок.

п.г.т. Джалиль имеет четкую схему функционального зонирования. Западная и восточная части поселка разделены рекреационной зоной, организованной вдоль границ поселка, внутри которой размещена зона плоскостных спортивных объектов. В центральной части населенного пункта располагается центральная общественная зона поселка. Имеется резерв свободных территорий для размещения жилой застройки южной части.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас, имеет четкую структуру, взаимно перпендикулярных улиц и дорог, расположенных в широтном и меридиональном направлении, между которыми размещаются территории жилых районов.

Развитие сети улиц районного и местного значения предлагается в основном в центральной, восточной и юго-восточной части поселка для

транспортного обслуживания перспективных жилых кварталов и производственных предприятий.

Существующие улицы и дороги предлагается реконструировать для обеспечения соответствия геометрических параметров техническим нормативам, с обязательным благоустройством прилегающих территорий, оборудованием наружным освещением, водоотводом, устройством пешеходных тротуаров.

Основными композиционными осями, формирующими планировочную структуру п.г.т. Джалиль является улица Ахмадиева и ул. К.Шарифа. Проектом предусмотрено насыщение этих направлений общественной значимостью посредством строительства уникальных объектов местного значения: Культурно - развлекательный центр, административные здания, молодежный центр, здание банка, дом творчества и т. д.

В существующей планировочной структуре п.г.т. Джалиль определены три основные функциональные зоны: производственная, селитебная, зона отдыха.

Производственная зона:

На сегодняшний день площадь производственных территорий п.г.т. Джалиль составляет 6,1 га, что составляет 1,5 % от общей площади поселка. Промышленные и коммунально-складские предприятия расположены локально по территории поселка.

В северной части поселения, за границами поселка Джалиль имеется существующая производственная зона общей площадью 43,5 га, на данный момент территория занята на 60%, остальная часть производственной территории (около 17,0 га) предлагается использовать как резервную территорию.

Селитебная зона

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является эффективное использование застроенных жилых кварталов за счет повышения плотности и этажности застройки,

строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами.

Селитебная зона п.г.т. Джалиль включает в себя территории жилого назначения, общественно-деловые территории, рекреационные территории.

Площадь территорий п.г.т. Джалиль составляет 404,8га. (существующая).

Поселок имеет четкую схему функционального зонирования, в центральной части расположены территории жилых кварталов с объектами социально-бытового и культурно - досугового обслуживания, в северной части- территории производственных и коммунально-складских предприятий. Имеется резерв свободных территорий для размещения жилой застройки юго-восточной части.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас, имеет четкую структуру, взаимно перпендикулярных улиц и дорог, расположенных в широтном и меридиональном направлении, между которыми размещаются территории жилых районов.

Общественный центр п.г.т. Джалиль имеет линейную структуру и представлен объектами обслуживания, спорта, досуга, площадями и скверами вдоль ул. Ахмадиева, ул. Ленина.

Административные учреждения и объекты культурно-бытового обслуживания городского значения размещены, в основном, вдоль ул. Ахмадиева

Существующим центром данного района можно считать ул. Ахмадиева.

Современное использование территории в границах ул. Ахмадиева, ул. Ленина зарезервированной предыдущим генеральным планом п.г.т. Джалиль для формирования ядра общегородского центра.

В западной и юго-западной части села сохраняется усадебная застройка.

В южном и северо-восточном направлении разместился район жилой застройки усадебного типа. На свободных территориях осуществлены

отводы земельных участков различного назначения, в том числе для жилищного строительства.

Центр п.г.т. Джалиль сформировался учреждениями социального обслуживания и культурно-бытового назначения, размещены вдоль ул. 30 лет Победы.

В п.г.т. Джалиль построены и строятся объекты, которые ранее не были предусмотрены: ипподром, территория для проведения праздника “Сабантуй” (Майдан), здания банков, мечеть, офисы коммерческих структур, спортивные объекты, торговые комплексы и др.

На территориях на стыке двух планировочных жилых районов расположено большое количество коммунально-складских и промышленных предприятий, инженерных сетей, ЛЭПов и т.д

Обеспеченность жителей п.г.т. Джалиль зелеными насаждениями общего пользования на сегодняшний день составляет 31,5 м² при норме 12 м²/чел., что соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330-2011).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения (без учета внутриквартального озеленения и приусадебного озеленения) составляет 34,1 % (СП 42.13330-2011).

Основными элементами этого каркаса будут являться парковая зона поселка, скверы. Территориальное развитие каркаса п.г.т. Джалиль и его природное окружение достигается путем расширения сети «зеленых связей» - это озеленение улиц, проектирование бульваров, озеленение санитарно-защитных зон, объединяющие зеленые массивы в единую систему зеленых насаждений. Стоит так же добавить, что озеленение улиц и санитарно-защитных зон, помимо связующей функции каркаса, будут выполнять шумо-, пыле-, снего- и ветрозащитные функции.

Наиболее крупными зелеными массивами являются парк по ул. Ахмадиева и Родниковая. В систему озеленения включены бульвары, зеленые насаждения вдоль транспортных магистралей и территории санитарно-защитных зон промрайонов.

В последнее время наметилась тенденция застройки всех территорий, предназначенных для организации общественных озелененных пространств и организации массового отдыха. Одним из недостатков существующей системы озеленения является недостаточное благоустройство территорий промрайонов.

Санитарно-защитные зоны остаются плохо благоустроенными и озелененными. Значительные площади санитарно-защитных зон от предприятий промышленного района, подлежащие озеленению.

Пригородная зона отдыха расположена к юго-востоку п.г.т. Джалиль, включает в себя крупные зеленые массивы. В настоящее время приречные территории благоустроены и озеленены.

В целом, за прошедшие этапы развития п.г.т. Джалиль удалось создать полноценную материально-пространственную базу для дальнейшего социально-экономического развития и функционирования градостроительной системы.

Анализ современного состояния территории поселка позволил определить приоритетные задачи для разработки Генерального плана на период расчетного срока:

- создание единой пространственно-планировочной структуры;
- планировочное развитие функциональных зон - жилых, общественных, производственных, рекреационных и др.;
- интенсивное и сбалансированное развитие социально-культурной инфраструктуры;
- проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации;
- повышение уровня озеленения и благоустройства планируемых районов, создание полноценной зоны отдыха населения;
- дальнейшее развитие и реконструкция транспортной и инженерной инфраструктуры;

- использование разнообразных комбинаций всех типов жилой застройки для создания архитектурно-пространственного и социального эффекта.

2.2. Распределение территории по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

По предоставленной информации Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории п.г.т. Джалиль отсутствуют организации федерального значения.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в п.г.т. Джалиль располагаются 3 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 2,4243 га.

Таблица 2.2.1

Перечень земельных участков в границах п.г.т. Джалиль, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	п.г.т. Джалиль, Лесная, 2	Земли населенных пунктов	Джалильский дом-интернат для престарелых и инвалидов	1,9375
2	п.г.т. Джалиль, Ахмадиева, 35	Земли населенных пунктов	ГУ «Сармановский районный отдел внутренних дел»	0,2917
3	п.г.т. Джалиль, Ахмадиева, 12	Земли населенных пунктов	ОВД по Сармановскому муниципальному району (адм. здание ОМ МО п.г.т. Джалиль)	0,1951
Итого				2,4243

Оборот земельных участков

В целях устойчивого развития поселений законодательство Российской Федерации и ее субъектов устанавливает ограничения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необходимых для обеспечения нужд населения и перспективного развития соответствующего поселения. Генеральный план поселка позволяет выявить территории, которые не участвуют в обороте или участвуют с определенными ограничениями.

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994г и Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г (далее ЗК РФ) на территории поселка и близлежащих территориях выявлены участки не участвующие в обороте земель.

Оборот земельных участков, т.е. переход земельных участков от одного лица к другому посредством заключения договоров и иных сделок, регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохрнительного, иного специального законодательства. Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает перечень земельных участков изъятых и ограниченных в обороте.

Изъятие и ограничение обороноспособности включает в себя запрет на предоставление соответствующих земель в частную собственность за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Более того, согласно ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки изъятые из оборота;
- 2) земельные участки ограниченные в обороте, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации и земли предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 3) земельные участки из состава земель лесного и водного фондов.

I. Земельные участки, изъятые из оборота

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством (п.2 ст.27 ЗК РФ).

Согласно п. 4 ст. 27 Земельного кодекса, на территории п.г.т. Джалиль и близлежащих территориях, из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1. Государственными природными заповедниками и национальными парками (п.4 ст.27, ст.95 ЗК РФ).

2. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (п.4 ст.27 ЗК РФ).

3. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды.

4. Объектами организаций федеральной службы безопасности (п.4 ст.27 ЗК РФ)

5. Объектами организаций федеральных органов государственной охраны.

6. Объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

7. Объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования.

8. Объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний (п.4 ст.27 ЗК РФ).

9. Воинскими и гражданскими захоронениями.

10. Инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

На территории п.г.т. Джалиль и близлежащих территориях отсутствуют земельные участки изъятые из оборота.

II. Земельные участки, ограниченные в обороте

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п.2 ст.27 ЗК РФ).

Согласно п.5 ст.27 Земельного кодекса ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности, следующие земельные участки:

1. В пределах особо охраняемых природных территорий.
2. Из состава земель лесного фонда.
3. Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
4. Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия.
5. Предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд.
6. Предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров.
7. Предоставленные для нужд связи.
В п.г.т. Джалиль располагаются: Районный узел почтовой связи (РУПС), Районный узел электрической связи (РУЭС).
8. Расположенные под объектами гидротехнических сооружений.
9. Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли.

10. Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

11. В первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основным источником водоснабжения п.г.т. Джалиль является водозабор Джалильского ПТЭС «Второй водоподъем». Зоны санитарной охраны скважин установлены по данным, предоставленным Джалильским предприятием тепловых сетей. Водозабор расположен в северной части поселка по ул. Ахмадиева, первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м, второй и третий пояса зоны санитарной охраны совпадают и составляют 500 м.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения (п. 6 ст. 27 ЗК РФ).

Согласно п. 8 ст. 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и др).

Также согласно той же статье, отчуждению не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА

3.1. Социальное развитие

Социальное развитие населенного пункта – комплекс показателей, характеризующих современные демографические процессы, состояние жилищного фонда и обеспеченность населения жильем, а также сложившиеся тенденции развития сети объектов обслуживания (образования и воспитания, медицинского обслуживания, объектов торговли и питания, бытового обслуживания, объектов культуры и спорта). Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества. Уровень развития системы обслуживания, состояния жилищного фонда определяет качество и уровень жизни всех слоев населения.

3.1.1. Население. Прогноз численности населения

По данным сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по РТ, на начало 2010 г. население п.г.т. Джалиль составило 13 938 человек. По числу жителей Джалиль занимает четвертое место в республике среди посёлков городского типа.

В таблице 3.1.1 приводятся сравнительные данные по динамике численности населения п.г.т. Джалиль и Республики Татарстан в целом.

Таблица 3.1.1

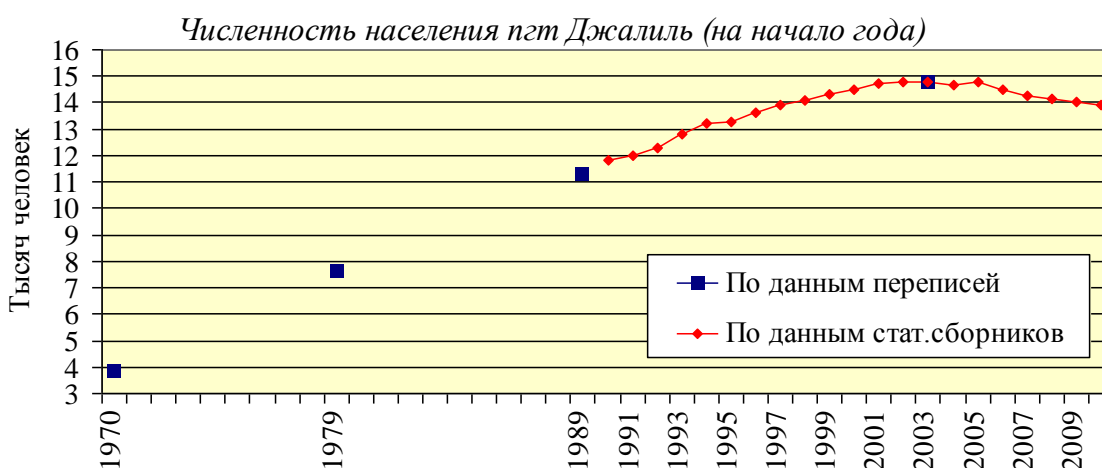
	1989*	1998	2000	2002	2004	2006	2007	2008	2009	2010
Джалиль - тыс.чел.	11,3	14,1	14,5	14,8	14,68	14,48	14,26	14,13	14,02	13,94
- % к 1989 г.	100,0	124,8	128,3	131,0	129,9	128,1	126,2	125,1	124,1	123,4
Всё население РТ - % к 1989 г.	100,0	103,9	104,2	104,0	103,7	103,4	103,4	103,4	103,6	103,9

*По данным Всесоюзной переписи населения 1989 г.

Примечание: все таблицы раздела составлены по данным сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по РТ.

На графике 3.1.1 представлены данные об изменении численности населения п.г.т. Джалиль с 1970 г. (За периоды между переписями населения данные о приросте населения отсутствуют). В таблице 3.1.2 сравниваются показатели относительного прироста (убыли) населения п.г.т. Джалиль, республики в целом и её городского населения за отдельные периоды последних четырёх десятилетий.

График 3.1.1



Из таблиц и графика видно, что в 1970-2002 гг. население посёлка, основанного в 1968 г., непрерывно росло, причём гораздо быстрее, чем всё городское население РТ. В 2002-2005 гг. его численность незначительно колебалась, и лишь потом стала сокращаться (в отличие от населения Татарстана в целом, которое в 2000-2006 гг. уменьшалось, а затем вновь начало расти).

Таблица 3.1.2

Относительный прирост (убыль) населения (в % к началу периода)

	Среднегодовой прирост (убыль) за				
	1970-79 гг.	1979-89 гг.	1989-99 гг.	1999-2005 гг.	2005-10 гг.
РТ - всё население	1,08	0,59	0,42	-0,09	0,05
- городское население	3,84	2,23	0,50	0,10	0,20
п.г.т. Джалиль	10,99	4,73	2,66	0,59	-1,17

В таблице 3.1.3 и на графике 3.1.2 отражена динамика возрастной структуры населения (на графике - в сравнении с соответствующими показателями по республике в целом и её городской местности).

Таблица 3.1.3

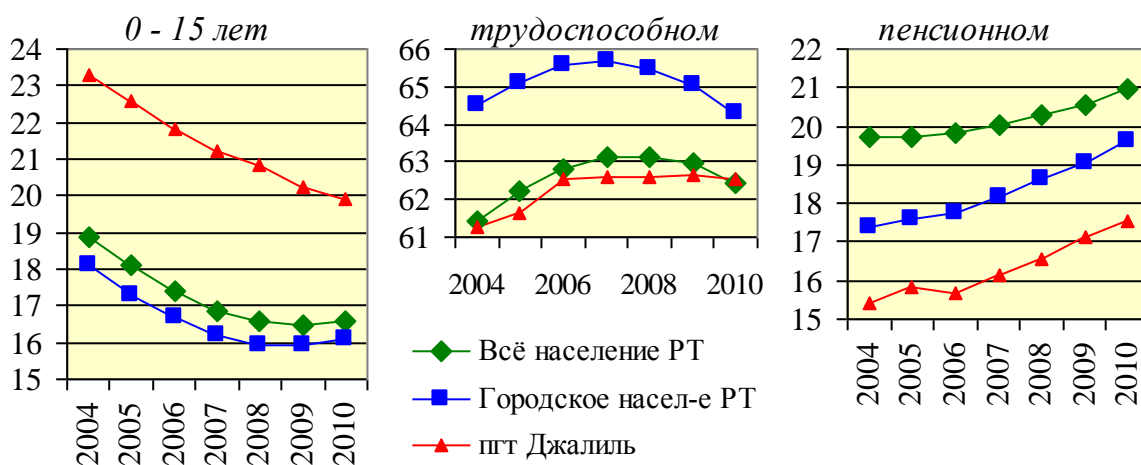
Возрастная структура населения п.г.т. Джалиль на начало года (%)

Население в возрасте	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Моложе трудоспособного	23,3	22,6	21,8	21,2	20,8	20,2	19,9
Трудоспособном	61,3	61,6	62,5	62,6	62,6	62,7	62,5
Старше трудоспособного	15,4	15,8	15,7	16,1	16,6	17,1	17,5

На протяжении двух последних десятилетий в республике шёл процесс старения населения: процент лиц в возрасте младше трудоспособного непрерывно уменьшался, а доля старших возрастов росла. Лишь к началу 2010 г. этот негативный процесс утратил свою однозначность: доля детей в населении РТ несколько увеличилась.

Всё это в полной мере относится к п.г.т. Джалиль; однако здесь процент лиц пенсионного возраста неизменно остаётся меньше, а процент детей - больше, чем во всей республике и её городской местности (см. гр.3.1.2). Кроме того, процент трудоспособного населения в посёлке с 2006 г. практически стабилизировался, и к началу 2010 г. чуть превысил соответствующий показатель по РТ в целом. Таким образом, можно отметить, что возрастная структура населения п.г.т. Джалиль по сравнению со среднереспубликанской весьма благоприятна.

График 3.1.2

Удельный вес (%) населения в возрасте:

Соответственно уровень демографической нагрузки (табл. 3.1.4) на трудоспособное население посёлка снижался вплоть до начала 2006 г., а затем оставался почти неизменным.

Таблица 3.1.4

*Уровень демографической нагрузки населения**

	2003*	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
п.г.т. Джалиль – всего	664	632	623	599	597	597	596	599
В т. ч. в возрасте: моложе / старше трудоспособного	<u>405</u> 259	<u>381</u> 252	<u>366</u> 257	<u>348</u> 250	<u>339</u> 258	<u>333</u> 265	<u>323</u> 273	<u>319</u> 280
Городское население РТ – всего	577	550	536	525	523	528	537	556
В т. ч. в возрасте: моложе / старше трудоспособного	<u>303</u> 275	<u>280</u> 269	<u>266</u> 270	<u>254</u> 271	<u>246</u> 276	<u>244</u> 284	<u>245</u> 292	<u>251</u> 305
РТ в целом – всего	664	629	609	592	584	584	588	601
В т. ч. в возрасте: моложе / старше трудоспособного	<u>332</u> 332	<u>308</u> 321	<u>292</u> 317	<u>277</u> 315	<u>267</u> 317	<u>262</u> 322	<u>262</u> 326	<u>265</u> 336

*Уровень демографической нагрузки характеризует нагрузку на общество непроизводительным населением - это численность нетрудоспособного населения (лиц в возрасте младше и старше трудоспособного), приходящегося на 1000 человек в трудоспособном возрасте.

Демографическая нагрузка в п.г.т. Джалиль в 2002-2005 гг. была несколько выше среднереспубликанской, однако её структура намного более благоприятна. Удельный вес детей в непроизводительном населении на протяжении рассмотренного периода по республике в целом изменяется от 50,0 до 44,1 %, в городской местности РТ - от 52,5 до 45,1 %, а в посёлке - от 61,0 до 53,2 %.

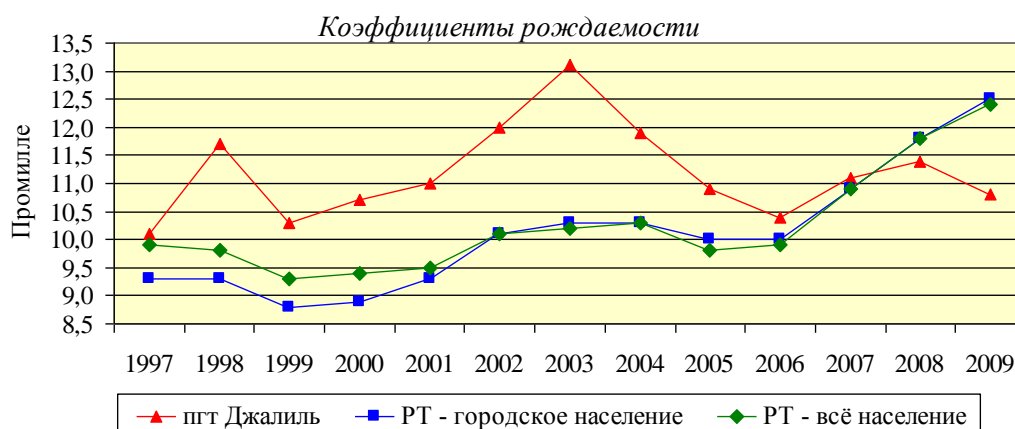
В таблицах 3.1.5 и 3.1.6 и на графиках 3.1.3 и 3.1.4 приведены сравнительные данные об изменении коэффициентов рождаемости и смертности (числа родившихся и умерших на 1000 человек) в период с 1997 по 2009 гг. по Татарстану в целом, его городской местности и п.г.т. Джалиль.

Таблица 3.1.5

Коэффициенты рождаемости, ‰

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
РТ - всё население	9,9	9,8	9,3	9,4	9,5	10,2	10,2	10,3	9,8	9,9	10,9	11,8	12,4
- городское население	9,3	9,3	8,8	8,9	9,3	10,1	10,3	10,3	10,0	10,0	10,9	11,8	12,5
Джалиль	10,1	11,7	10,3	10,7	11,0	12,0	13,1	11,9	10,9	10,4	11,1	11,4	10,8

График 3.1.3



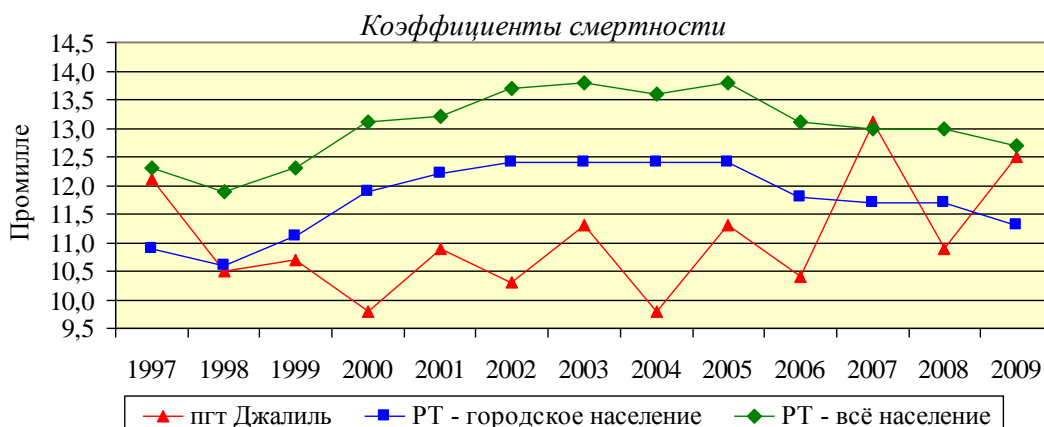
Из представленных данных видно, что в течение рассмотренного периода рождаемость в п.г.т. Джалиль была выше 10 ‰, а до 2008 года - выше среднереспубликанского уровня (в среднем за 13 лет - в 1,10 раза выше, чем по всей республике, и в 1,11 раза выше, чем по городскому населению РТ). Уровень рождаемости в посёлке колеблется от года к году заметно сильнее, чем по республике в целом и её городскому населению (что объясняется «сглаживающим» эффектом больших чисел), однако его динамика в основном соответствует общереспубликанским тенденциям. Можно надеяться, что снижение рождаемости в 2009 г. также является временным.

Таблица 3.1.6

Коэффициенты смертности, ‰

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
РТ - всё население	12,3	11,9	12,3	13,1	13,2	13,7	13,8	13,6	13,8	13,1	13,0	13,0	12,7
- городское население	10,9	10,6	11,1	11,9	12,2	12,4	12,4	12,4	12,4	11,8	11,7	11,7	11,3
Джалиль	12,1	10,5	10,7	9,8	10,9	10,3	11,3	9,8	11,3	10,4	13,1	10,9	12,5

График 3.1.4



Значения коэффициента смертности также сильно изменялись от года к году, но почти всегда оставались ниже среднереспубликанских. Только трижды за рассмотренный период смертность в Джалиле была выше, чем в городской местности РТ, и только в 2007 г. - выше, чем во всём Татарстане. В среднем за 13 лет уровень смертности в посёлке составлял 0,85 от республиканского и 0,94 - от показателя по городскому населению республики.

Соответственно показатель относительного естественного прироста (убыли) населения п.г.т. Джалиль только в 2009 г. был ниже, чем по РТ в целом, и трижды (в 1997, 2007 и 2009 гг.) - ниже, чем по городскому населению республики (таблица 3.1.7, график 3.1.5).

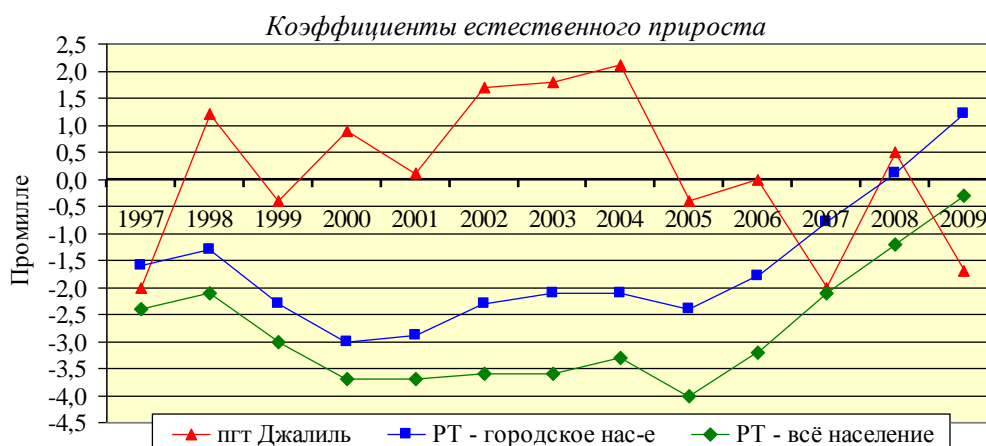
Таблица 3.1.7

Естественный прирост (убыль) на 1000 жителей

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
РТ - всё население	-2,4	-2,1	-3,0	-3,7	-3,7	-3,6	-3,6	-3,3	-4,0	-3,2	-2,1	-1,2	-0,3
- городское население	-1,6	-1,3	-2,3	-3,0	-2,9	-2,3	-2,1	-2,1	-2,4	-1,8	-0,8	0,1	1,2
Джалиль	-2,0	1,2	-0,4	0,9	0,1	1,7	1,8	2,1	-0,4	0,0	-2,0	0,5	-1,7

Как видно из графика, для республики в целом все эти годы были «убыточными», по городскому населению РТ естественный прирост зарегистрирован только в последние два года, тогда как в посёлке семь раз зарегистрирован естественный прирост, пять раз - убыль, а в 2006 г. рождаемость была равна смертности.

График 3.1.5



В среднем за 13 лет значение коэффициента естественного прироста по Татарстану в целом составило (-2,78 ‰), по его городской местности (-1,64 ‰), а по п.г.т. Джалиль 0,14 ‰.

Такое соотношение вполне согласуется с благоприятной демографической структурой населения посёлка.

В таблице 3.1.8 приводятся данные о компонентах механического движения населения по п.г.т. Джалиль за 2000 - 2009 гг.

Таблица 3.1.8

Результаты миграционного обмена по п.г.т. Джалиль (чел.)

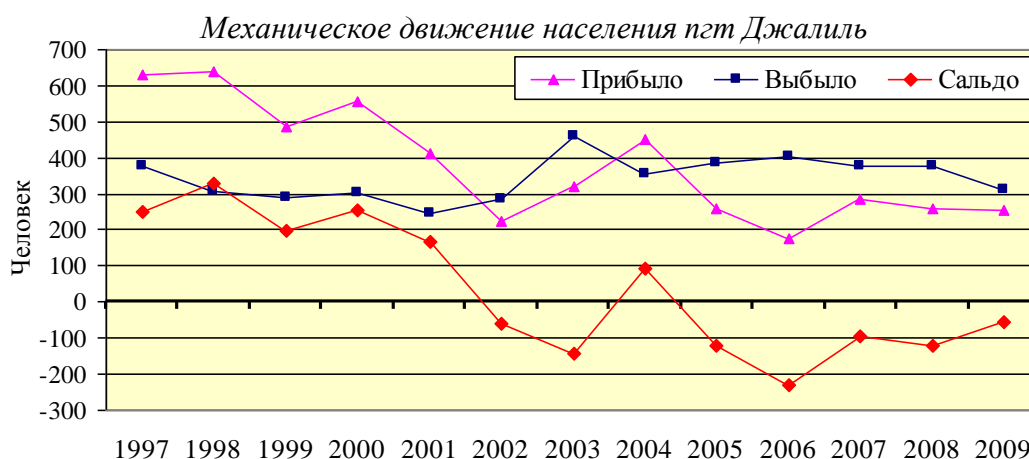
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Прибыло - всего, в т.ч.:	558	411	224	318	449	261	174	285	258	255
из городов и р-нов РТ	461	330	180	279	372	217	151	236	198	175
из др. регионов России	86	78	38	35	73	44	22	35	39	60
из ближнего зарубежья	11	3	6	4	4	-	1	12	21	20
из дальнего зарубежья	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
Выбыло - всего, в т.ч.:	302	245	285	460	356	384	402	379	378	313
в города и районы РТ	267	215	266	422	329	366	356	330	340	281
в др. регионы России	29	30	16	37	27	14	46	48	36	30
в ближнее зарубежье	6	-	3	1	-	4	-	-	2	-
в дальнее зарубежье	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Сальдо миграции	256	166	-61	-142	93	-123	-228	-94	-120	-58

В большинстве населённых пунктов республики миграционный обмен с городами и районами Татарстана наиболее интенсивен; в п.г.т. Джалиль он играет определяющую роль: в те годы, когда число прибытий из РТ было

больше числа выбытий, общее сальдо миграции также было положительным, и наоборот. Миграционный обмен с другими регионами Российской Федерации значительно менее активен; в большинстве случаев количество прибывших из регионов России превышает количество выбывших. Число выбытий в страны ближнего зарубежья незначительно, число прибытий из них несколько больше. Миграционный обмен со странами дальнего зарубежья практически отсутствует.

Суммарное число прибытий на протяжении рассмотренного периода сильно меняется от года к году, но имеет явную тенденцию к сокращению (график 3.1.6). Количество выбывших в начале периода также в основном снижалось, в 2003 г. резко возросло, а затем вновь проявило тенденцию к снижению, но более медленному, чем количество прибывших. В итоге сальдо миграции в 2002-2003 и 2005-2009 гг. было отрицательным, но в последние годы появилась тенденция к сокращению механической убыли населения.

График 3.1.6



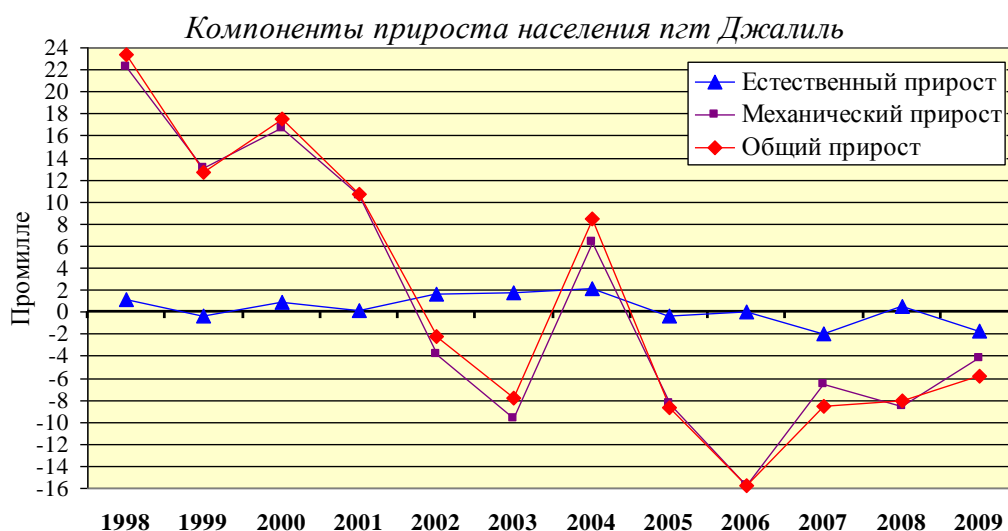
В таблице 3.1.9 и на гр.3.1.7 представлена динамика относительных значений общего прироста населения и его компонентов по п.г.т. Джалиль. График особенно наглядно показывает, что в течение рассмотренного периода именно миграция была главной составляющей прироста (убыли) населения в п.г.т. Джалиль.

Таблица 3.1.9

Движение населения по п.г.т. Джалиль, ‰

Виды прироста	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Естественный	0,9	0,1	1,7	1,8	2,1	-0,4	0,0	-2,0	0,5	-1,7
Механический	16,6	10,6	-3,9	-9,6	6,3	-8,3	-15,8	-6,6	-8,5	-4,1
Общий	17,5	10,7	-2,2	-7,8	8,4	-8,7	-15,8	-8,6	-8,0	-5,8

График 3.1.7

**Прогноз численности населения**

Прогноз численности населения до 2035 года в генеральном плане п.г.т. Джалиль выполнен методом передвижки возрастов с учётом механического прироста.

Очевидно, что значения коэффициентов рождаемости и смертности для любого населённого пункта зависят от возрастной структуры его населения. Поэтому при прогнозировании как смертности, так и рождаемости использовались возрастные коэффициенты (соответственно число умерших на 1000 человек каждой возрастной группы и число родившихся у матерей определённого возраста на 1000 женщин этой возрастной группы). На основе анализа значений этих показателей за ряд лет по республике в целом и её городскому населению были построены ряды их предполагаемых значений - для каждого года расчётного периода по всем возрастным группам. Принимая во внимание, что в настоящее время правительством РФ и РТ ведётся активная демографическая политика с целью повышения

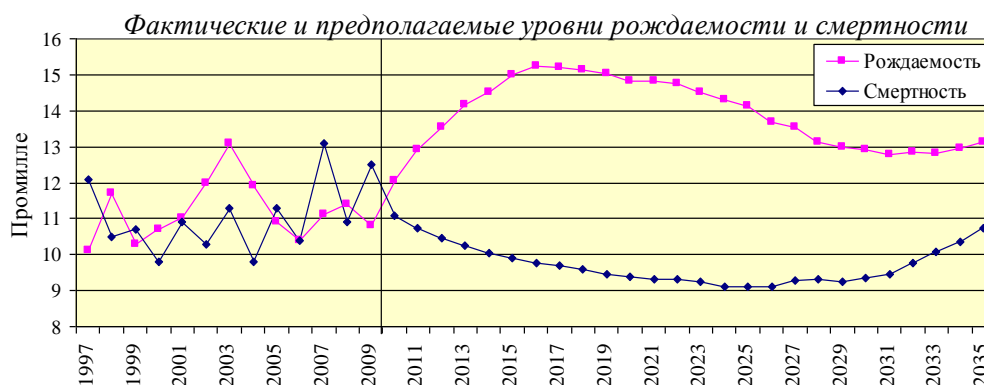
рождаемости, осуществляются целевые программы, направленные на улучшение условий жизни населения, в основу прогноза положена оптимистическая гипотеза постепенного снижения коэффициентов смертности и увеличения коэффициентов рождаемости до оптимальных значений. Каждое из этих значений было умножено на коэффициент, характеризующий выявленное в ходе анализа (см. выше) соотношение уровней смертности и рождаемости в п.г.т. Джалиль со среднереспубликанскими.

В итоге предполагаемый уровень рождаемости в начале периода достаточно быстро возрастает, достигая значения 15,2 ‰ в 2016 г., затем уменьшается до 12,8 ‰ в 2031 г., а после 2033 г. вновь начинает медленно повышаться (см. график 3.1.8). Временное снижение рождаемости неизбежно даже при постоянном росте возрастных коэффициентов, поскольку в родительский возраст будут вступать сравнительно малочисленные поколения рождённых в 1990-2000-е гг., сменяя более многочисленные «доперестроечные» поколения.

Предполагаемый уровень смертности плавно снижается до 9,1 ‰ в 2025 г., после чего начинает расти, достигая к 2035 г. значения 10,7 ‰ (вследствие увеличения доли старших возрастов).

Соответственно естественный прирост (см. гр. 3.1.10) увеличивается до 2016 г., затем практически стабилизируется, а в 2023 г. начинает снижаться, оставаясь положительным в течение всего расчётного периода.

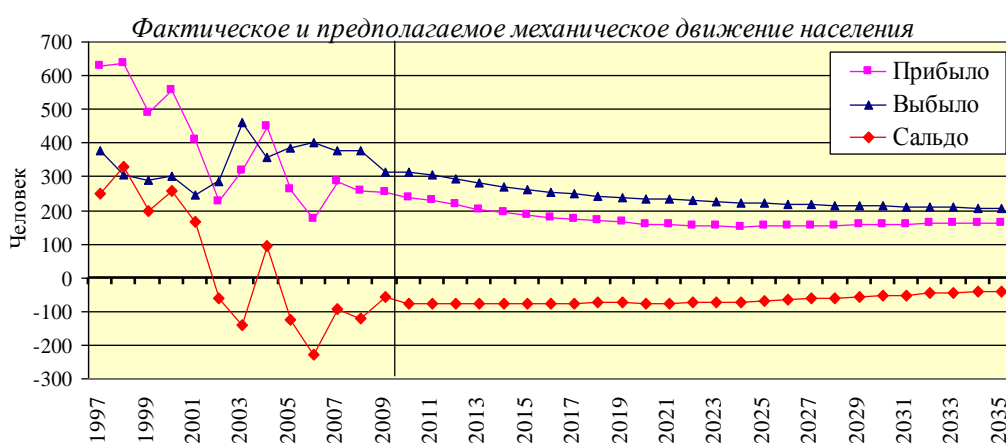
График 3.1.8



Прогноз основывается на предположении, что число прибытий в первой половине расчётного периода плавно убывает, а после 2023 г. практически стабилизируется. Число выбытий уменьшается в течение всего периода, но неизменно остаётся больше числа прибытий.

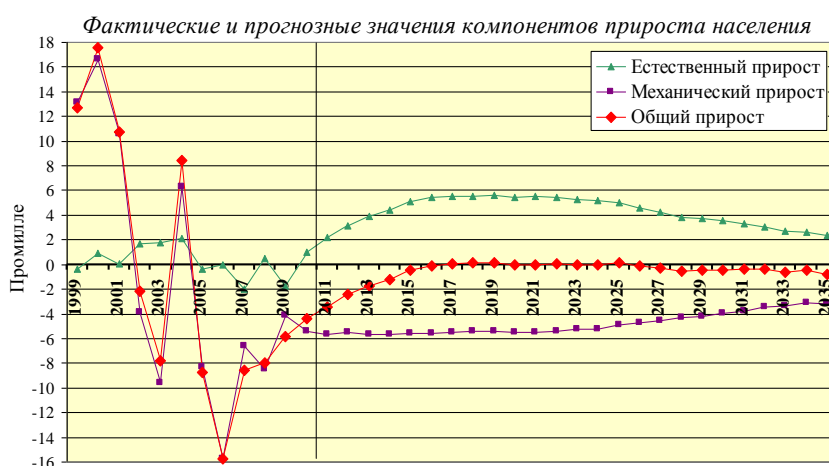
В результате сальдо миграции (см. график 3.1.9) на протяжении всего расчётного периода является отрицательным. До 2022 г. миграционная убыль населения остаётся практически стабильной, а затем начинает медленно сокращаться.

График 3.1.9



Относительные (на 1000 чел.) значения естественного, механического и итогового прироста (убыли) населения приводятся на графике 3.1.10.

График 3.1.10



В итоге получены следующие значения предполагаемой численности населения и отдельных возрастных групп, для которых в последующих

разделах будет произведён расчёт потребности в школах, ДДУ и других социальных объектах.

Таблица 3.1.10

Предполагаемая численность и возрастная структура населения (чел., %)

Годы	Всего	В том числе в возрасте		
		моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
2010	13 938 100%	2 778 19,93	8 716 62,53	2 444 17,53
2020	13 692 100%	2 807 20,50	7 577 55,34	3 308 24,16
2030	13 637 100%	3 026 22,19	6 642 48,71	3 969 29,11
2035	13 600 100%	2 880 21,18	6 544 48,12	4 176 30,70

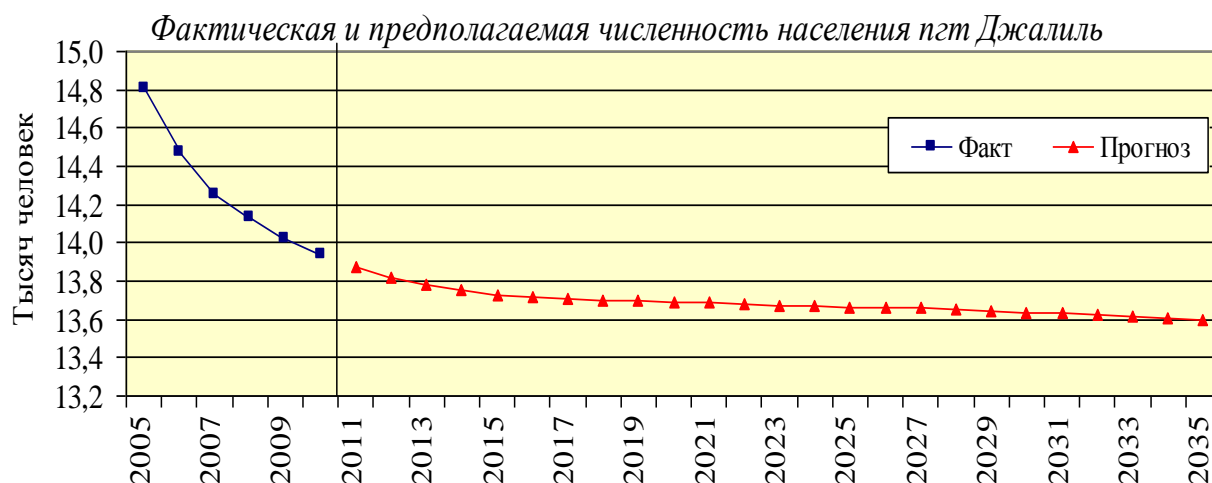
Таблица 3.1.11

Предполагаемая численность отдельных возрастных групп (человек)

Годы	До 1года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	с 18 лет	с 60 лет	4-17лет
2010	154	958	1 666	435	10 725	1 986	2 585
2020	205	1 194	1 408	348	10 537	2 703	2 337
2030	176	1 107	1 742	358	10 253	3 500	2 667
2035	175	1 031	1 674	389	10 331	3 725	2 578

На графике 3.1.11 наглядно показано предполагаемое изменение численности населения п.г.т. Джалиль до 2035 г.

График 3.1.11



3.1.2. Жилищная инфраструктура

Общая площадь жилищного фонда п.г.т. Джалиль составляет 304,63 тыс.кв.м, из которых 87% или 264,43 тыс.кв.м площади жилья расположено в многоквартирной застройке, и лишь 13% или 40,2 тыс.кв.м – в индивидуальной (усадебного типа) застройке. Многоквартирные жилые дома на представлены, главным образом, 4-5 этажной застройкой (96% от общего объема многоквартирного жилищного фонда).

Жилые квартала поселка в настоящее время занимают территорию площадью 124,2 га, из которых под индивидуальной (усадебной) застройкой занято 53,6 га, под многоэтажной застройкой – 70,6 га.

Общая площадь жилищного фонда посёлка постоянно увеличивается в среднем на 1-3%, в основном за счет ежегодного нового жилищного строительства. Лишь в 2005-2006 гг. произошло снижение общего объема жилищного фонда вследствие значительной убыли.

Таблица 3.1.12

Движение жилищного фонда (тыс. кв. м общей площади)

Годы	Наличие площади на начало года	Прибыло за год			Выбыло за год			
		Всего	В т.ч. новое строительство	Кроме того, за счет уточнения	Всего	В т.ч. по ветхости и аварийности	Кроме того, за счет уточнения	Прочие причины
2000	274,2	6,7	2,2	-	4,5	-	-	4,5
2001	276,4	14,1	9,0	5,1	5,1	-	-	5,1
2002	285,6	9,3	9,3	-	-	-	-	-
2003	294,9	0,8	0,8	-	0,1	-	-	0,1
2004	295,1	6,3	6,3	-	0,4	-	-	0,4
2005	298,8	3,2	3,2	-	6,6	0,3	-	6,3
2006	295,4	8,1	6,9	1,2	10,6	-	10,6	-
2007	292,9	4,6	3,5	-	-	-	-	-
2008	297,5	2,4	2,4	-	-	-	-	-
2009	299,9	4,9	4,6	0,3	0,2	-	0,2	-
2010	304,6

Примечание: в таблице приняты условные обозначения

- явление отсутствует

... данных не имеется

С увеличением общего объема жилищного фонда увеличивается средняя обеспеченность населения посёлка жильем – одна из характеристик уровня и качества жизни. В целом, показатели жилищной обеспеченности населения посёлка не сильно отличаются от аналогичных

среднереспубликанских показателей, зачастую немного превышая их. Однако рост жилищной обеспеченности за рассматриваемый период в п.г.т. Джалиль составил 20,9%, тогда как в целом по городской местности Республики Татарстан –16,2%.

Таблица 3.1.13

Динамика изменения жилищного фонда и жилищной обеспеченности

Годы	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Общая площадь жилищного фонда – п.г.т. Джалиль (тыс.кв. м)	285,6	294,9	295,1	298,8	295,4	292,9	297,5	299,9	304,6
Жилищная обеспеченность-п.г.т. Джалиль (кв.м/чел.)	18,1	18,7	20,1	20,2	20,4	20,5	21,0	21,4	21,9
Жилищная обеспеченность по городской местности РТ (кв. м / чел.)	18,5	18,8	19,2	19,6	20,0	20,3	20,8	21,2	21,5

Примечание: все таблицы раздела составлены по данным ежегодных сборников «Жилищное хозяйство РТ» территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

К сожалению, зачастую высокие темпы прироста жилищной обеспеченности не всегда обуславливаются активными темпами нового жилищного строительства, показатели которого необходимо отметить не снижаются. Рост обеспеченности как правило обуславливается снижением общей численности населения. П.г.т. Джалиль здесь не стал исключением. За период 2002-2010 гг. численность населения посёлка сократилась почти на 1,0 тыс.человек, что не могло отразиться на средних показателях, в том числе жилищной обеспеченности на 1 человека. Если в 2002 году на 14,8 тыс. человек приходилось 285,6 тыс.кв.м общей площади жилья, то к 2010 году на 13,9 тыс. человек приходилось уже 304,6 тыс.кв.м жилья.

Таблица 3.1.14

Оборудование жилищного фонда (на начало 2010 г.)

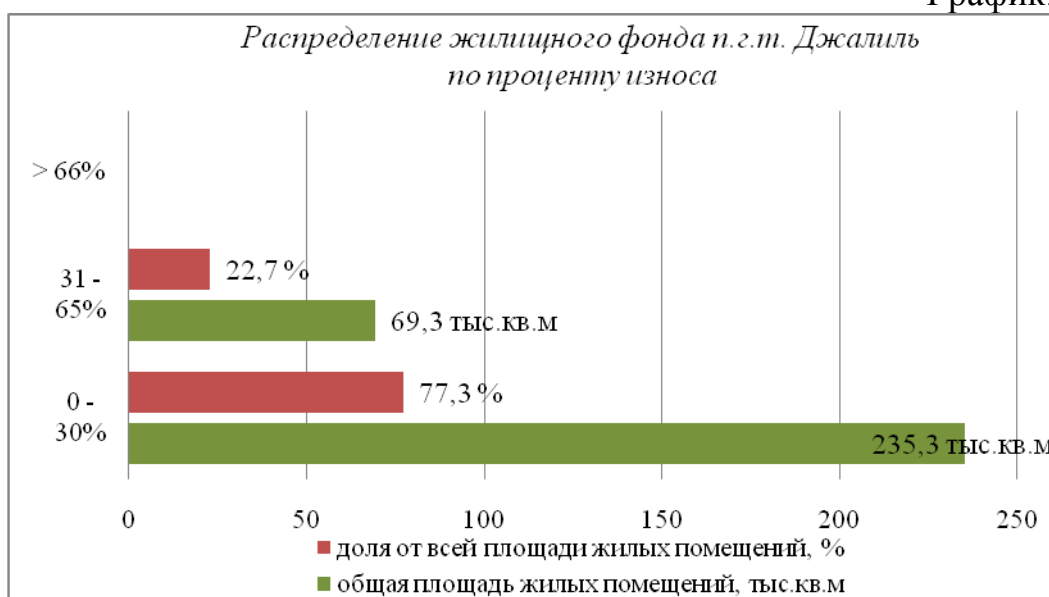
	Жилой фонд, оборудованный							
	водо-проводом	в т.ч. централ изов.	кана-лиза-цией	в т.ч. централ изов.	центр. отоп-лением	горячим водоснаб жением	в т.ч. централи зов.	газом
Общая площадь жилья п.г.т. Джалиль, тыс. кв. м	304,6	304,6	304,6	265,9	265,9	304,6	265,9	304,6
Удельный вес от общей площади жилья в п.г.т. Джалиль, %	100	100	100	87,3	87,3	100	87,3	100

Удельный вес от общей площади жилья в городской местности РТ, %	94,2	87,1	92,1	81,2	87,2	87,9	69,4	93,2
---	------	------	------	------	------	------	------	------

В поселке достаточно высокий уровень благоустройства жилищного фонда различными видами удобств, значительно превышающий аналогичные среднереспубликанские показатели. В первую очередь, данный факт связан с наличием большого объема жилищного фонда в многоквартирной жилой застройке, которая, как правило, характеризуется достаточно высоким уровнем оборудованности различными видами удобств. К тому же необходимо отметить, что строительство жилья в посёлке происходило в последние 30-40 лет, когда качество и уровень оборудованности возводимых жилых домов был уже достаточно высоким.

По аналогичным причинам в посёлке отсутствует ветхое и аварийное жилье. Жилищный фонд с износом до 30% составляет 77% от общей площади жилья.

График. 3.1.12



На территории п.г.т. Джалиль располагаются садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан (товарищества и общества), используемые жителями посёлка в летнее время в качестве жилья в том числе.

Таблица 3.1.15

Коллективные сады в границах п.г.т. Джалиль

Наименование, принадлежность	Местоположение	Площадь территории, га	Количество участков
Сады-огороды	Напротив котельной		
Участок №1	Промбаза	27,49	638
Участок №2	Возле ПЧ-32	6,13	139
Участок №3	У Степановки	13,45	337
Участок №4	За котельной	11,71	286
Участок №5	За ООО «ДУТТ»	3,28	82
Дача-2 Дача-3	Буралинский перекресток	19,20	480
Итого		81,26	1962

Садоводческие, огороднические и дачные объединения как правило в учете общего жилого фонда не принимают участие, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление в летний период.

3.1.3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание

Качество жизни всех слоев населения, улучшение которого является главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Обеспеченность населения п.г.т. Джалиль объектами обслуживания и необходимая мощность данных объектов рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения п.г.т. Джалиль, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Социальными нормативами и нормами» утвержденными Распоряжением Правительства РФ №1063-р, и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» утвержденной Распоряжением Правительства РФ №1683-р.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.17.

Объекты образования и воспитания

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время в поселке функционируют 6 детских садов, проектная вместимость которых составляет 805 мест. Общая численность детей посещающих детские сады – 709 человек. Обеспеченность детей дошкольного возраста (1-6 лет) местами в детских садах составляет 114%.

Общеобразовательные школы. На сегодняшний день в поселке функционируют 2 общеобразовательные школы и одна гимназия, общая проектная мощность составляет 2057 мест.

При 100-%-ной обеспеченности школами детей 7-15 лет и 75-%-ной обеспеченности подростков 16-17 лет необходимое количество мест составляет 1992, а с учётом школьников из других населённых пунктов района, обучающихся в Джалиле – 2032 учащихся. Таким образом, современная обеспеченность населения Джалиля общеобразовательными школами составляет 138%.

Для учащихся из других населенных пунктов Сармановского муниципального района организована доставка школьными автобусами.

Внешкольные учреждения

В Джалиле представлены возможности дополнительного образования детей. В поселке действуют: детская музыкальная школа (100 мест), детская художественная школа (95 мест), детско-юношеская спортивная школа (300 мест). Обеспеченность внешкольными учреждениями составляет 61%.

Учреждения здравоохранения.

Стратегической задачей повышения качества жизни населения остается обеспечение населения доступной эффективной медицинской помощью.

Медицинское обслуживание населения п.г.т. Джалиль осуществляется районной больницей, которая включает стационар общей вместимостью 100 коек и поликлинику мощностью 300 посещений в смену.

Поскольку п.г.т. Джалиль выполняет функцию межселенного обслуживания, обслуживая дополнительно населенные пункты: Новый Мензелябаш, Старый Мензелелябаш, Кузяково, Сарайлы, Кызыл Бакча, Абдрахманово, расчет обеспеченности больничными койками (по норме 13,47 коек на 1000 человек) велся на суммарную численность населения перечисленных населенных пунктов и п.г.т. Джалиль. А при расчете обеспеченности поликлиническими учреждениями в дополнение к нормативу обеспеченности жителей п.г.т. Джалиль (18,15 посещений в смену на 1000 человек), принят норматив обеспеченности данными объектами здравоохранения для населения перечисленных населенных пунктов, равный половине нормы городского обслуживания, т.е. 9,1 посещение в смену.

Таким образом, по нормативам мощность лечебно-профилактических учреждений поселка должна составлять 188 коек, с учетом межселенного обслуживания – 208 коек. На сегодняшний день обеспеченность населения поселка стационарными лечебно-профилактическими учреждениями составляет 48% от нормативной потребности.

Необходимая для обслуживания населения поселка Джалиль мощность в поликлинических учреждениях составляет 253 посещений в смену, с учетом межселенного обслуживания 267 пос./см. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 112% от нормативной потребности.

Обслуживание скорой медицинской помощью осуществляется 2 автомобилями станции СМП, находящейся при районной больнице. При нормативе 1 автомобиль на 10 тысяч человек в городской среде и 2 автомобиля на 10 тыс. чел. по району, необходимая мощность составляет 2 автомобиля.

Мощностей аптек достаточно, коммерциализация этого вида услуг сняла остроту проблемы обеспечения населения аптеками. В п.г.т. Джалиль располагаются 3 аптеки, по нормативам на 10000 человек необходима 1 аптека. Обеспеченность составляет свыше 100%.

В поселке Джалиль имеется санаторий-профилакторий на 50 мест.

Физкультурно-спортивные учреждения

Сеть объектов физкультуры и спорта является одной из составляющих общей системы оздоровления населения, важнейшим фактором воспитания подрастающего поколения, основой физического, психического и социального здоровья населения. Здесь особое внимание должно быть уделено дальнейшему укреплению материально-технической базы, созданию подростковых клубов спортивной направленности, увеличению количества спортивных секций, созданию групп свободного посещения в клубах по месту жительства.

В п.г.т. Джалиль на сегодняшний день функционирует спортивно-оздоровительный комплекс «Батыр» с бассейном, Ледовый дворец спорта в составе которого действует центр детского хоккея, лыжная база. Согласно нормам населению поселка требуются спортивные залы площадью 4878 кв.м, столько же помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайонах и бассейнов мощностью 1045 кв.м зеркала воды. Таким образом, обеспеченность населения поселка спортивными залами составляет 50%, бассейнами – 36%.

Общая площадь плоскостных сооружений по п.г.т. Джалиль составляет 22,3 тыс. кв.м, нормативная потребность для жителей поселка – 27,1 тыс. кв.м. Таким образом, обеспеченность жителей п.г.т. Джалиль плоскостными спортивными сооружениями составляет 82% от нормативной потребности.

Учреждения культуры, искусства и досуга.

Из учреждений культуры в поселке функционирует районный дом культуры, центральная и детская библиотека, музей трудовой славы.

Основные характеристики объектов культуры и искусства приведены в следующей таблице.

Таблица 3.1.16

Объекты культуры и искусства п.г.т. Джалиль

Наименование и адрес	Мощность объекта	Численность работающих (чел)	Год постройки, износ на 01.01.09
Районный дом культуры, п.г.т. Джалиль ул. 30 лет Победы	500	29	1974
Центральная библиотека, п.г.т. Джалиль ул. 30 лет Победы	36,1 тыс.экз.	3	1974
Кинотеатр, ул. Ахмадиева 20	160	6	1984

В соответствии с рекомендуемыми нормативами потребность населения поселка в учреждениях культуры составляет: в учреждениях культуры и клубах –697 мест, библиотеках – 84 тысяча томов.

Имеющийся на сегодняшний день Дом культуры со зрительными залами 500 мест обеспечивает потребности населения на 72%. Суммарный объем книжного фонда библиотек составляет 36,1 тыс. экземпляров обеспеченность составляет 43%.

Музеи размещаются в количестве не менее 1 на 25 тыс. чел. В поселке Джалиль имеется музей трудовой славы.

В поселке имеется кинотеатр «Джалиль» на 160 мест, обеспеченность составляет более 100%.

Предприятия торговли и общественного питания

При существующей численности населения п.г.т. Джалиль нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 3903 кв.м торговой площади, тогда как на сегодняшний день суммарная торговая площадь существующих магазинов равна 1991 кв.м. Таким образом, имеющиеся торговые площади магазинов не обеспечивают существующую потребность населения.

В Джалиле работают около 11 предприятий общественного питания, общей вместимостью 532 посадочных мест. Имеющиеся предприятия

общепита обеспечивают 95% от нормативной потребности населения поселка.

Также в поселке находится рынок ОАО «ЮМАРТ» общей торговой площадью 8029 кв.м.

Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания

В Джалиле слабо развита сеть предприятий бытового и жилищно-коммунального обслуживания. Величина обеспеченности услугами предприятий бытового обслуживания, в настоящее время составляет 22 %.

Баня. В настоящее время население п.г.т. Джалиль обслуживает баня на 24 помывочных места. Таким образом, обеспеченность составляет на сегодняшний день 34 %.

Гостиница. Прибывающих в п.г.т. Джалиль может принять одна гостиница общей вместимостью на 18 мест. Это составляет 22% от нормативной обеспеченности.

Кладбища. В Джалиле находятся 3 кладбища, еще одно кладбище закреплено за Джалилем на территории Азнакаевского муниципального района, которое заполнено на 90%. Площадь свободных кладбищ составляет 0,8 га, что не обеспечивает существующую нормативную потребность поселка в кладбищах традиционного захоронения.

Пожарное депо. Согласно Нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 (приложение 7) для поселка Джалиль необходимо 1 (один) пожарное депо на 6 машин. В настоящее время в поселке, согласно исходным данным, имеется 1 пожарное депо на 4 машины, которые в не полной мере достаточно для обслуживания поселка.

Однако действующая пожарная часть располагается таким образом, что нормативный радиус обслуживания пожарного депо, составляющий 3 км, охватывает всю территорию поселка, включая также деревни Кызыл Бакча и Новый Мензелябаш.

Пункты охраны общественного правопорядка. В п.г.т. Джалиль имеются рабочие кабинеты участкового пункта полиции на 4 участковых.

Согласно Приказу Министерства внутренних дел Республики Татарстан от 4 июля 2006 года № 460 «О дополнительных мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции» необходимо размещение в городской местности одного общественного пункта охраны правопорядка (ОПОП) в среднем на 10-12 тыс. населения

Согласно установленному нормативу в пгт Джалиль как в городском поселении необходимо размещение общественного пункта охраны правопорядка с количеством уполномоченных полиции 4 человека. Существующая структура охраны правопорядка не отвечает этому требованию.

Таблица 3.1.17

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

п.г.т. Джалиль

Наименование	Единица измерения	Норма		Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исх. год	Обеспеченность %
		городское обслуживание	межселенное обслуживание			
Детские дошкольные учреждения	место	85 мест на 100 детей дошкольного возраста	-	709	805	114
Общеобразовательные учреждения	место	100 % детей в возр. 7-15 лет, 75% детей в возр. 16-17 лет	40 человек (2,81 %)	2032	2796	138
Внешкольные учреждения	% от общего числа школьников	120% школьников	-	1999	1462	73
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	13,47 коек на 1000 чел.	208	100	48
Поликлиники	посещ./см.	18,15 пос./см на 1000 чел.	9,1 пос./см на 1000 чел.	267	300	112
Станции СМП	автомобиль	0,1 машин на 1000 чел.	0,2 машин на 1000 чел.	2	2	130
Аптеки	объект	1 на 10тыс.чел	-	2	3	150
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут. на 1 реб.до года	-	616	500	81
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	0,3 кв.м.общ.пл. на 1 реб.до года	-	46	16	35
Спортзалы	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	-	4878	3554	73
Плоскостные сооружения	кв.м. пола	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	-	27165	22350	82
Бассейны	кв.м. зеркала воды	75 кв.м. на 1000 чел.	-	1045	374	36
Учреждения культуры и досуга	место	50 мест на 1000 чел.	-	697	500	72
Кинотеатры	место	3 места на 1000 чел.	-	42	160	383

Музей	объект	1 музей на 25 тыс.чел.	-	1	1	100
Городские массовые библиотеки	тыс. томов	6 тыс.т. на 1000 чел.	-	84	36,1	43
Магазины	кв.м.торг.пл.	280 кв.м. на 1000 чел.	-	3903	2560	66
Рыночные комплексы	кв.м.торг.пл.	40 кв.м. на 1000 чел.	-	558	8029	1440
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	-	558	532	95
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб. мест на 1000 чел.	1,7	125	28	22
Бани	место	5 мест на 1000 чел.	-	70	24	34
Отделения связи	объект	согласно расчетам	-	2	2	100
Отделения и филиалы Сбербанка России	опер.касса	1 место(окно) на 2-3 тыс.чел.	-	4	4	100
Юридические консультации	раб. место	1 юрист на 10 тыс.чел.	-	1	1	100
Нотариальные конторы	раб. место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	-	1	1	100
Районные(городские народные суды)	раб. место	1 судья на 30 тыс.чел.	-	1	1	100
Пункт приема втор.сырья	объект	1 на 20 тыс.нас	-	1		0
Гостиницы	место	6 мест на 1000 чел.	-	84	18	22
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на 0,5-1 млн.чел.	-	1	1	100
Общественные уборные	приборов	1 прибор на 1000 чел.	-	14	3	21
Кладбище	га	0,24 га на 1000 чел.	-	3	0,8	24
Пожарное депо	объектов / машин	1 объект на 6 автом.	-	1/6	1/7	100

Таблица 3.1.18

Перечень объектов действующих социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания п.г.т. Джалиль

Адрес	№ по экспл.	Наименование	Мощность	Площадь территории, га	Примечание
Квартал №1					
ул. Ахмадиева, 38	12	Пожарная часть-32 ГУ "2 ОФПС по РТ"	4 машины	1,07	
	27	Лыжный спортивный комплекс		1,15	
Квартал №13					
	25	открытая спортивная площадка		0,29	
ул.Ленина	29	Детский сад	115 мест	0,69	
ул. Ахмадиева	31	Гимназия		2,05	
ул. 30 лет Победы, 1	35	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" Татнефть	200 мест	0,88	
	33	ДЮСШ		0,71	
ул. Ахмадиева, 37	36	Учебное здание ПУ-91	150 мест	0,36	
	7	Почтовое отделение			
Квартал №14					
	22	Стадион		2,62	
ул. Лесная, 6	17	санаторий профилакторий	50 мест	1,01	
	23	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"	250 чел	0,82	
ул. Лесная, 12	24	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"	332 чел./день	1,34	
ул. Ахмадиева	21	Кинотеатр "Джалиль"	160	0,28	
Квартал №15					
ул. Ахмадиева	3	Администрация МО "п.г.т. Джалиль Сармановского района"		0,15	
Квартал №16					
ул. Ахмадиева, 29	2, 18	Банк "Девон-кредит" Джалильевский филиал, Аптека		0,14	
ул. Ахмадиева	1	Отделение Полиции		0,30	
ул. Лесная, 33	29	Детский сад "Красная шапочка"	115 мест	0,58	
ул. Мусы Джалиля	13	Магазины		0,10	
ул. Лесная, 19	29	Детский сад "Сказка"	115 мест	0,66	
ул. Лесная, 25	30	Общеобразовательная школа №1	1176 мест	2,62	
Квартал №16а					
ул. Лесная	16	Районная больница	250 коек	2,13	

ул. Лесная	15а	Дом престарелых и инвалидов		2,10	
Квартал №17					
ул. Мусы Джалиля, 2	9	Универсам	167,3 кв.м.	0,29	
ул. Мусы Джалиля	13	Магазины		0,01	
Квартал №18					
ул. Ленина, 3	13	Магазины	131,4 кв.м.	0,09	
ул. Ленина	13	Магазины		0,03	
ул. Ленина	13	Магазины		0,03	
ул. Ленина	13	Магазины		0,01	
ул. Ленина, 6	18	Аптека		0,03	
ул. Ленина, 23	29	Детский сад "Аленушка"	175 мест	0,94	
ул. Ленина, 21	32	Детская художественная школа	100 мест	0,61	
ул. Ахмадиева, 23	30	Общеобразовательная школа №2	960 мест	2,34	
ул. Кул Шарифа, 8	29	Детский сад "Ляйсан"	115 мест	0,78	
ул. Ахмадиева	13	Магазин		0,05	
ул. Ахмадиева	13	Магазин		0,05	
ул. Кул Шарифа	13	Магазин		0,03	
ул. Кул Шарифа, 3	29	Детский сад "Теремок"	230	1,15	
ул. Кул Шарифа	28	Мечеть		0,14	
	6	Сбербанк		0,09	
ул. Кул Шарифа	19	Дом здоровья		0,29	
	13	Магазин		0,01	
Квартал №19					
ул. 30 лет Победы	25	Открытая спортивная площадка		0,86	
ул. 30 лет Победы	34	музыкальная школа	95	0,14	
ул. 30 лет Победы, 4	11	Кафе "Девон"	83 мест	0,40	
ул. 30 лет Победы, 4	20	Дворец культуры	600 мест	0,85	
ул. 30 лет Победы, 10	10	Рынок	8029 кв.м.	0,46	
ул. 30 лет Победы, 5	13	Магазины	148,4 кв.м.	1,13	

3.2. Экономическая база развития поселка

3.2.1. Уровень жизни населения

Обширным понятием, наглядно иллюстрирующим экономическую ситуацию в рассматриваемом населенном пункте, является качество жизни населения и целый ряд вытекающих из этого понятия показателей.

Уровень жизни населения – совокупность условий жизни и труда людей, соответствующих достигнутому уровню общественного производства. Уровень жизни отражает объём и структуру потребления, социальные и производственные условия труда, развитость сферы услуг, структуру вне рабочего и свободного времени, размеры личной собственности.

В экономических расчетах уровень жизни определяется как отношение доходов на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи. В Сармановском муниципальном районе значение этого показателя в 2008 году составило 0,85, тогда как по Республике Татарстан на тот же период – 1,96.

В целом же оценка уровня жизни, как сложной интегральной характеристики социального состояния населения сопряжена с необходимостью учета большого числа факторов. В качестве показателей в данном разделе используются следующие: показатели доходов на душу населения, производство потребительских товаров на душу населения, объем реализованных услуг всех видов на душу населения, показатели оснащенности жилых помещений теми или иными видами удобств (в % к общему объему жилья), жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания и т. д.

Большинство рассматриваемых показателей представлено по Сармановскому муниципальному району в целом, поскольку информация по п.г.т. Джалиль отсутствует.

Доходы населения являются одним из основных инструментов для измерения благополучия общества. Виды доходов населения многообразны. Основную часть составляют доходы в денежной форме. По данным государственного комитета Республики Татарстан по статистике денежные доходы на душу населения Сармановского муниципального района с 5581,4 руб. в 2007 году выросли до 5841,1 руб. в 2008 году. Для сравнения – по республике величина денежных доходов на душу населения за аналогичный период времени составила соответственно 11576,9 руб. и 14180,5 руб. Таким образом, по Сармановскому муниципальному району величина доходов на душу населения составила 48,2% и 41,2% от республиканского уровня. За 2009 год денежные доходы на душу населения по Сармановскому муниципальному району составили 7085,0 руб., или 44,6 % от республиканского уровня. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 17,6%.

По данным государственной статистики, общий объем производства потребительских товаров в Сармановском муниципальном районе в 2008 году составил 13517 тыс.руб. Произведено потребительских товаров на душу населения на сумму 368 руб., тогда как по республике этот показатель составляет 18488 руб. Таким образом, производство потребительских товаров на душу населения по Сармановскому муниципальному району составляет 2% от республиканского уровня.

Одним из показателей, характеризующих уровень экономического развития населённого пункта и уровень жизни населения, являются данные по оказанию платных услуг населению.

За 2009 год по данным Госкомстата Республики Татарстан объем платных услуг населению по Сармановскому муниципальному району составил 298,9 млн.руб. На одного жителя оказано услуг на 8144,7 руб. или в 4,3 раза меньше, чем в целом по республике (по Республике Татарстан этот показатель составляет 35229,5 руб.).

По оснащенности жилого фонда удобствами ситуация по п.г.т. Джалиль на начало 2010 года выглядит следующим образом: оборудовано водопроводом 100%, канализацией – 100%, центральным отоплением – 87,3%, горячим водоснабжением – 100%, ваннами (душем) – 100%, газом – 100% жилого фонда.

В целом по республике по городской местности показатели на аналогичный момент времени следующие: оборудовано водопроводом – 94,2%, канализацией – 92,1%, центральным отоплением – 82,7%, горячим водоснабжением – 87,9%, ваннами (душем) – 88,4%, газом – 93,2% жилого фонда.

Таким образом, по оснащенности жилого фонда удобствами ситуация в п.г.т. Джалиль превышает среднереспубликанский уровень.

Жилищная обеспеченность населения п.г.т. Джалиль по состоянию на начало 2010 г имеет среднестатистический показатель обеспеченности жильем – 21,9 кв.м на одного жителя. Для сравнения, на тот же период в среднем по республике данный показатель составил 22,2 кв.м. на 1 человека, по городской местности РТ 21,5 кв.м. на 1 человека.

По уровню обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания ситуация в поселке отличается от общереспубликанских тенденций. Поселок считается одним из лучших населенных пунктов в Республике Татарстан по обеспеченности объектами социального назначения. Однако, поселок характеризуется низкой обеспеченностью учреждениями спорта, предприятиями бытового обслуживания (менее 50% от нормативного уровня). Обеспеченность внешкольными учреждениями, поликлиниками, объектами культуры свыше 50%, но все же не достигает рекомендованного нормативного уровня.

3.2.2. Занятость населения. Места приложения труда

Численность трудовых ресурсов в Сармановском муниципальном районе за 2010 год составила 21,4 тыс. человек (58,3% от общей численности

населения района), из которых в поселке Джалиль проживает 8,7 тыс. человек (62,5% численности постоянного населения поселка). По состоянию на 2010 год, из числа трудоспособного населения города 3,3 тыс. человек заняты на предприятиях п.г.т. Джалиль, в том числе 0,3 тыс. человек – работники малых предприятий.

Таблица 3.2.1

Основные показатели, характеризующие состояние рынка труда п.г.т.

Джалиль

Показатели	2007г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Среднесписочная численность работников (по полному кругу предприятий поселка), тыс. чел.	3383	2831	3212	3304
Среднесписочная численность работников малых предприятий поселка, тыс. чел.	-	-	237	261
Среднемесячная зарплата работников занятых в экономике поселка (по полному кругу предприятий), руб.	18730	19456	20884	20620
Темп роста среднемесячной зарплаты работников по полному кругу предприятий, %	113,5	103,8	107,3	98,7

В п.г.т. Джалиль наблюдается амплитудное колебание численности занятых в экономике. Начиная с 2008 года численность занятых в экономике выросла более чем на 14 % к 2010 году. Все более значимым сектором в экономике становится малый бизнес. Число субъектов малого предпринимательства ежегодно растет. Малое предпринимательство играет существенную роль в экономике поселка, в формировании налогооблагаемой базы и удовлетворении потребностей населения.

В 2007 году средняя начисленная заработная плата на предприятиях поселка Джалиль составляла 18730 рублей, к 2010 году данный показатель вырос на 9,7 % и составил 20620 рублей. Доходы населения в основном связаны с занятостью на предприятиях нефтедобычи.

Одним из важнейших направлений успешного социально-экономического развития поселка является обеспечение населения рабочими местами и снижение уровня безработицы. В 2005 году центр занятости

населения п.г.т. Джалиль насчитывал 305 безработных. В 2006 году процент безработных к экономическому активному населению составил 2,46% или 200 безработных. К 2007 году процент безработных к экономическому активному населению снизился и составил 2,20%. Не все предоставленные вакансии заполняются в полном объеме, так как профессиональные качества безработных во многих случаях не соответствует предъявленным требованиям работодателей, а условия работы и оплаты труда не соответствуют запросам безработных.

Таблица 3.2.2

Показатели состояния рынка труда п.г.т. Джалиль в разрезе основных видов экономической деятельности

Наименование предприятия	Количество работающих (чел.)	Количество работающих (% от всех МПТ)
Производственные предприятия		
Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	-	
СХ ООО «Джалилец»	-	
Добыча полезных ископаемых	2159	42,0
НГДУ «Джалильнефть»	1943	37,8
ОАО «Меллянефть»	-	-
Джалильский цех ПНП и КРС №4	163	3,2
ЭПИ ООО ТНГ «АлГИС»	53	1,0
Производство машин и оборудования	34	0,7
Дж.цех ООО «МехСервис-НПО»	34	0,7
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	48	0,9
Дж. участок Азн. РНЦ ООО «Ремстрой-Энергосервис»	48	0,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	182	3,5
ООО «Водоканалсервис»	173	3,4
Дж. ТЭЦ ООО «Тепло-Энергосервис»	-	-
Домовые электрические сети ООО «ЖилЭнергоСервис»	9	0,1
Дж. участок Альм. РЭГС	-	-
Строительство	158	3,1
ООО «Джалильнефтьстройсервис»	53	1,0
Дж.участок ООО «Татнефтедор»	5	0,1
Дж. цех ООО «НКТ-Сервис»	100	2,0
Предприятия инфраструктуры		

Оптовая и розничная торговля	207	4,0
Дж. филиал ООО «Гатнефть-УРС»	94	1,8
ООО «УРС-Торговый дом»	86	1,7
Аптека	4	0,1
ООО «моя аптека»	5	0,1
ООО «Юмарт»	18	0,3
Транспорт и связь	993	19,4
ООО «Джалильское УТТ»	854	16,6
ООО «Джалильтранснефтесервис»	-	-
Филиал №2 ОАО «АПОПАТ»	80	1,6
Дж. цех управление «ГатАИСнефть»	43	0,8
Отделение почтовой связи	16	0,4
Финансовая деятельность	58	1,1
ООО «Росгострах-Татарстан»	5	0,1
Дж. фил. АБ «Девон-Кредит» (ОАО)	30	0,6
Дополнительный офис №4683/75 Сбербанка РФ	12	0,2
Страховое агентство «Чулпан»	11	0,2
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	193	3,7
ДОО ЧОП «Витязь»	193	3,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	106	2,1
ПЧ-32	106	2,1
Милиция (Полиция)	-	-
Образование	578	11,4
Детский сад №1	40	0,8
Детский сад №3	48	0,9
Детский сад №4	37	0,8
Детский сад №5	42	0,9
Детский сад №6	67	1,4
Детский сад №7	38	0,7
Средняя школа №1	93	1,8
Средняя школа №2	96	1,9
Гимназия	74	1,4
Художественная школа	10	0,2
Музыкальная школа	13	0,2
ПУ-91 Дж.фил.	14	0,3
ДЮСШ	6	0,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	255	5,0
Джалильская районная больница	205	4,0
АУСО «Джалильский дом интернат для престарелых и инвалидов МТЗ и СЗ РТ»	-	
Санаторий профилакторий РТ	50	1,0
Предоставление прочих коммунальных услуг,	157	3,1

социальных и персональных услуг		
ООО «Благоустройство»	43	0,8
Дом культуры	29	0,6
Спорткомплекс	44	0,9
Ледовый дворец	35	0,7
Библиотека	-	-
Кинотеатр	6	0,1
ВСЕГО	5128	100

Наиболее крупные производственные предприятия п.г.т Джалиль относятся к отрасли добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. На данные предприятия приходится 45,5% мест приложения труда. По остальным отраслям промышленности ситуация выглядит следующим образом:

- производство машин и оборудования – 0,7% мест приложения труда;
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 0,9% мест приложения труда;
- строительство – 3,1% мест приложения труда.

На предприятиях инфраструктуры занято 49,8 % рабочего населения, в том числе предприятия транспорта и связи предлагают населению 19,4% мест приложения труда, оптовая розничная торговля – 4,0 %, финансовая деятельность – 1,1%, государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение – 2,1%, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 3,7%, образование – 11,4%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 5,0%, предоставление прочих коммунальных услуг, социальных и персональных услуг – 3,1% мест приложения труда.

Таким образом, по представленным в таблице анкетным данным, доля занятого населения в хозяйстве райцентра составляет около 60% (без учета частных предприятий) по отношению к численности населения в трудоспособном возрасте.

При успешном решении главной задачи, а именно при ликвидации убыточности и повышении эффективности предприятий поселка, поддержке

и развитии фермерских хозяйств, трудоспособное население п.г.т. Джалиль будет обеспечено местами приложения труда.

3.2.3. Комплексная оценка производственной сферы

Основные показатели промышленного производства поселка

Одним из показателей, характеризующих динамику развития промышленности, является индекс промышленного производства. Сравнительная характеристика с республиканским уровнем приведена в следующей таблице.

Таблица 3.2.3

Индекс промышленного производства (в процентах к предыдущему периоду)

Наименование территорий	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Республика Татарстан	108,9	105,8	92,4	-
п.г.т. Джалиль	81,1	113,9	100,22	100,0

Как видно из таблицы, в п.г.т. Джалиль индекс промышленного производства с 2008 года имеет значения превышающие 100%, что говорит о росте произведенной продукции к предшествующему году. Если сравнивать с Республикой Татарстан, то в 2007 году индекс по Татарстану был в росте, что нельзя сказать о Джалиле. В 2009 году снижение объемов производства по республике привело к максимальному падению, такая ситуация сложилось из-за мирового кризиса пик которого пришелся на 2009 год.

Основным показателем, характеризующим результаты деятельности предприятий п.г.т. Джалиль, является прибыль или убыток.

Таблица 3.2.4

Финансовые результаты деятельности предприятий и организаций по п.г.т. Джалиль

Наименование индикатора	Ед. изм.	годы			
		2007	2008	2009	2010
1. Предприятия и организации, получившие прибыль	ед.	6	6	6	7
в % к общему количеству предприятий и организаций	%	85,7	85,7	85,7	87,5
Прибыль	млн. руб.	59,54	58,41	129,59	65,07
2. Предприятия и организации, получившие	ед.	1	1	1	1

убыток					
в % к общему количеству предприятий и организаций	%	14,3	14,3	14,3	12,5
Убыток	млн. руб.	1,1	5,35	1,62	0,53
3. Сальдо прибылей (+), убытков (-)	млн. руб.	58,44	53,06	127,97	64,54

Как видно из таблицы 3.2.4, предприятия Джалиля за рассматриваемый период все годы завершали с прибылью.

С 2007 по 2010 годы количество убыточных предприятий оставалось неизменным и составляло 1 единицу.

Сумма прибыли в 2008 году составила 58,41 млн. руб. из них около 20,8 млн. руб. составила прибыль по отрасли добыча полезных ископаемых, 4,9 млн. руб. по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Сумма прибыли в 2009 году увеличилась до 129,59 млн. руб., прибыль по отрасли добыча полезных ископаемых увеличилась и составила – 42,98 млн. руб., 7,6 млн. руб. по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

В 2010 году ситуация сложилась следующим образом: сальдированный финансовый результат по п.г.т. Джалиль вновь снизился и составил 65,54 млн.руб. Сумма убытка – 0,53 млн. руб., сумма прибыли составила 65,07 млн. руб., в том числе прибыль по отрасли добыча полезных ископаемых составила 22,1 млн. руб.

Основная прибыль всех предприятий приходится на НГДУ «Джалильнефть».

Финансовые показатели промышленных предприятий п.г.т. Джалиль в структуре финансовых показателей всех предприятий поселка и района лишней раз доказывают низкий уровень их развития. Ситуация объясняется тем, что обрабатывающие производства в Джалиле в большинстве своем являются частью агропромышленного комплекса территории и играют вспомогательную роль.

Если сравнивать с показателями по Татарстану, то в Джалиле процент прибыльных предприятий в 2008 году был выше, чем в целом по

республике. Доля прибыльных предприятий по Татарстану составила 78,9%, в Джалиле 85,7%. В 2009 году этот показатель по Джалилю остался прежним 85,7%, в республике показатель снизился и составил 76,9%.

Формирование денежных доходов, является финансовым обеспечением деятельности местных органов власти.

Таблица 3.2.5

Доходы и расходы местного бюджета

Наименования показателя	2007	2008	2009	2010
Доходы местного бюджета	29935,0	37370,0	31232,0	41068,0
Расходы местного бюджета	30165,0	37073,0	30851,0	39998,0
Профицит, дефицит (-)	-230	297	381	1070

Как видно из таблицы, дефицит в бюджете наблюдался лишь в 2007 году, в остальные периоды бюджет работал только на профицит. Доходы местного бюджета п.г.т. Джалиль в основном складывается из налога на доходы с физических лиц и безвозмездные поступления (дотации, субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации). Большую часть расходов местного бюджета составляет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, социальная политика, а также межбюджетные трансферты.

Существующее положение в нефтяном и нефтедобывающем производстве п.г.т Джалиль

Градообразующим предприятием поселка является одно из самых крупных структурных подразделений открытого акционерного общества «Татнефть» – нефтегазодобывающее управление «Джалильнефть».

В настоящее время НГДУ имеет на своем балансе 6669 скважин. Эксплуатационный фонд насчитывает 5057 скважин, в том числе 3396 добывающих и 1657 нагнетательных. НГДУ «Джалильнефть» в своем составе имеет:

- 7 цехов добычи нефти и газа;
- 2 цеха поддержания пластового давления;
- 2 цеха комплексной подготовки и перекачки нефти;
- цех подземного ремонта скважин;

- цех антикоррозийной защиты оборудования;
- участок производственного обслуживания;

С начала эксплуатации из разрабатываемых месторождений добыто более 530 млн тонн нефти. Пик максимальной годовой добычи пришелся на 1977 год, когда было отобрано 21,9 млн тонн нефти.

С 2000 года годовой объем добычи нефти увеличился на 4% и составил в 2008 году 4485 тыс. тонн. На сегодняшний день закачка воды составляет более 31 млн м³ в год, обводненность добываемой продукции — 85,8%.

С 1995 года НГДУ «Джалильнефть» 11 раз подтверждало звание «Лучшее структурное подразделение ОАО «Татнефть», в 2006 г., 2007 г. и 2009 г. становилось призером командного первенства по профмастерству среди структурных подразделений ОАО «Татнефть».

Таблица 3.2.6

*Показатели финансово-хозяйственной деятельности НГДУ
«Джалильнефть» за 2005- 2009 г.г.*

Вид деятельности	Код по ОКВЭД	Средняя численность работников, чел.	Фонд начисленной заработной платы, тыс.руб.	Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс.руб.
2005 год				
Всего по организации, в том числе		3 966	710 603,5	83 084,0
Добыча нефти	11.10.11	3 876	701 710,1	83 084,0
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	40.30.14	11	1 099,0	
Деятельность санаторно-курортных учреждений	85.11.2	88	7 794,4	
2006 год				
Всего по организации, в том числе		3 221	728 080,8	80 259,0
Добыча нефти	11.10.11	2 996	694 820,9	49 175,0
Передача электроэнергии	40.10.2	89	15 620,6	11 940,0
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	40.30.14	45	8 001,5	1 201,0
Деятельность санаторно-курортных учреждений	85.11.2	91	9 637,8	17 943,0
2007 год				
Всего по организации, в том числе		2 606	703 807,5	49 380,1
Добыча нефти	11.10.11	2 430	669 006,2	
Предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа	11.20.4		375,2	11 032,0
Передача электроэнергии	40.10.2	65	13 772,2	15 980,6
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	40.30.14	32	7 104,2	1 924,5
Деятельность санаторно-курортных учреждений	85.11.2	79	13 417,4	20 443,0
Обучение в образовательных учреждениях	80.22.22		132,2	

2008 год				
Всего по организации, в том числе		2 231	619 530,5	86 829,0
Добыча нефти	11.10.11	2 157	604 580,9	
Предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа	11.20.4		150,0	42 924,0
Передача электроэнергии	40.10.2		736,8	13 378,0
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	40.30.14		345,7	10 783,0
Деятельность санаторно-курортных учреждений	85.11.2		13 717,1	19 744,0
2009 год				
Всего по организации, в том числе		2 080	625 937,0	106 855,0
Добыча нефти	11.10.11	2 004	610 692,5	
Предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа	11.20.4	3	1 342,5	55 538,0
Передача электроэнергии	40.10.2			14 150,0
Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	40.30.14		257,2	15 933,0
Деятельность санаторно-курортных учреждений	85.11.2	73	13 599,7	18 520,0
Обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышение квалификации) для специалистов, имеющих среднее профессиональное образование	80.22.22		45,1	
Добыча известняка, гипсового камня и мела	14.12			2 744,0

Из таблицы 3.2.6 можно заметить, численность занятых на предприятии НГДУ «Джалильнефть» с каждым годом сокращается. С 2005г. по 2009 г. численность сократилась на 47,6%. Фонд заработной платы с 2005г. по 2009 г также сократился, но лишь на 12%, при этом средняя заработная плата выросла за счет сокращения рабочих. Объем отгруженных товаров с 2005г. по 2009 г увеличился на 22,3%, за исключением 2007 года.

Состояние малого предпринимательства

В условиях рыночной экономики малый бизнес является наиболее динамично развивающимся сектором. В современных рыночных условиях субъекты малого предпринимательства успешно осуществляют предпринимательскую деятельность, достигая при этом положительных финансово-хозяйственных результатов.

При анализе и этих результатов, и вообще роли малого предпринимательства в экономике необходимо исходить из того, что малый бизнес распадается на два больших направления, существенно различающихся по экономическому смыслу и роли – малые предприятия и

индивидуальное предпринимательство. Первое из этих направлений завоевало свою нишу повсюду в мире практически во всех видах экономической деятельности, второе отчетливо тяготеет к сфере услуг, в первую очередь к торговле.

Таблица 3.2.7

Основные показатели деятельности субъектов малого предпринимательства по п.г.т. Джалиль

Наименование показателя	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
Количество экономически активных малых предприятий, единиц	-	-	39	43
Среднесписочная численность работников малых предприятий, человек	-	-	237	261
Доля занятых на малых предприятиях в общей численности работающих на предприятиях поселка, %	-	-	6,9	7,3

Анализ показателей финансового состояния малых предприятий показывает, что за 2009-2010 г.г. количество занятых на малых предприятиях увеличилось как в абсолютном выражении, так и относительно общей численности работающих на предприятиях поселка. Количество экономически активных малых предприятий увеличилось на 9,4% относительно 2009 года.

Сфера услуг развивается, в основном, за счет субъектов малого предпринимательства. Индивидуальные предприниматели еще в большей степени, чем малые предприятия, концентрируются в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий.

Необходимо отметить, что привязка к определенным видам деятельности, как малых предприятий, так и индивидуальных предпринимателей несколько условна. В среде малого предпринимательства распространена практика, когда в рамках одного предприятия представлены несколько видов деятельности. Большая доля предприятий малого бизнеса помимо основного вида деятельности занимаются торговлей, либо оказывают транспортные услуги. Торговля, как не основной вид деятельности, наиболее

распространена среди предприятий, занятых, в основном, в строительстве и обрабатывающих производствах.

Перспективное развитие малого бизнеса, его структура, которая необходима для реализации общих стратегических целей развития экономики района и поселка могут быть обеспечены только при поддержке и направляющем воздействии региональных властей.

4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В Генеральном плане п.г.т. Джалиль определяются общие направления социально-экономического развития поселка на ближайшую перспективу, возможные изменения в масштабах развития экономики, численности работающих и общей численности населения поселка, что обеспечивает возможность выполнения его главной задачи – разработки предложений по территориальному развитию. Основной информационной базой при этом являются «Программа социально-экономического развития Сармановского муниципального района», «Схема территориального планирования Республики Татарстан», программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», Концепция территориальной экономической политики Республики Татарстан, а также материалы анализа текущих отчетов территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

Основные направления социально-экономического развития п.г.т. Джалиль на период реализации генерального плана, в первую очередь, определяются местом поселка и района в рамках общей стратегии экономического развития Республики Татарстан и Юго-Восточной экономической зоны.

Экономическая база

Анализ развития экономики Юго-Восточной экономической зоны, проведенный в Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан показал, что экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования.

Географически зона располагается в юго-восточной части Республики Татарстан. В её недрах находятся крупные запасы нефти, попутных газов, природных битумов, строительных материалов, минеральных вод и лечебных

грязей, что определяет её специализацию, прежде всего, как добывающей экономической зоны. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий.

Основными отраслями специализации Юго-Восточной экономической зоны являются отрасли добывающей промышленности, и прежде всего, нефтедобывающей, поэтому на этой территории особое значение приобретает использование новых технологий для развития и модернизации добычи нефтегазовых ресурсов, в том числе с переходом к глубокой переработке нефти и битумов. Это потребует создания условий для модернизации предприятий соответствующих отраслей и обновления технического ресурса – именно в этом и заключается инновационность развития восточных районов республики.

Также к перспективным направлениям развития этой экономической зоны следует отнести более рациональное использование имеющегося научно-производственного (геологоразведка, трансферт технологий в области нефтепереработки и нефтехимии) и образовательного потенциала, что будет способствовать более глубокой интеграции в мировую экономику.

Еще одним из стратегических приоритетов развития Юго - Восточной экономической зоны может стать создание производств по строительству и ремонту автомобильных дорог.

Согласно Концепции основные прогнозные показатели социально-экономического развития Сармановского муниципального района, входящего в состав Юго-Восточной экономической зоны на 2009-2012 годы приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Основные прогнозные показатели социально-экономического развития Сармановского муниципального района на 2009-2012 годы

Показатели	Ед. изм	Период					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
Валовый территориальный продукт	млн.руб.	7473,2	8394,0	8561,9	9760,5	11322,2	13247,0
Денежные средства	млн.руб.	5995,1	9660,3	10143,3	11360,5	12837,4	14570,4

Объем отгруженной продукции	млн.руб.	1506,4	1255,6	2895,0	3358,2	3929,1	4597,1
Индекс промышленного производства	%	83,0	110,7	91,6	101,9	103,8	104,7
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	2391,2	2401,4	2281,3	2486,6	2610,9	2767,6
Численность занятых в экономике	тыс.чел.	16,8	16,8	17,6	17,7	17,8	17,9

На основании таблицы 4.1 можно сказать, что все основные показатели на протяжении всего периода до 2012 года будут расти. Увеличение основных прогнозных показателей, свидетельствует о привлечении инвестиционных проектов приведенных ниже.

В рамках развития Восточной экономической зоны для Сармановского муниципального района намечен достаточно большой перечень инвестиционных проектов (строительство элеваторного завода для обработки семян рапса, строительство кирпичного завода, строительство цеха по изготовлению и ремонту с/х машин, строительство цеха по производству погружных насосов и др.). Однако, какие либо инвестиционные проекты к реализации на территории п.г.т. Джалиль отсутствуют.

В агропромышленном комплексе программой «Развитие и размещение производительных сил РТ» определена следующая ситуация. Важное отличие экономики Юго-Восточной экономической зоны – сочетание мощной промышленности с развитым сельским хозяйством. Юго-Восточная экономическая зона по производству сельскохозяйственной продукции дает почти 14% мяса, 12% зерна и 9% молока, производимых в республике. Ведущей отраслью сельского хозяйства является животноводство, важнейшими отраслями которого являются мясомолочное скотоводство, свиноводство, птицеводство. В районе возделывается яровая пшеница, ячмень, гречиха, сахарная свёкла, картофель и овощи.

Один из наибольших объемов производства продукции сельского хозяйства Юго-Восточной экономической зоны создается именно в Сармановском муниципальном районе (21,82%).

На основании имеющегося ресурсного потенциала планируется дальнейшее развитие п.г.т. Джалиль и Сармановского муниципального района в области производства сельскохозяйственной продукции.

Развитие этого сектора экономики будет ориентировано на внедрение в производство и переработку современной сельскохозяйственной техники и оборудования, новых технологий, позволяющих повысить производительность труда, рентабельность производства и сохранять занятые позиции на республиканском рынке сельхозпродукции, в том числе за счет активизации процессов вхождения собственных инвесторов в сельхозпроизводство.

Развитие малого бизнеса

Стратегическая цель развития малого бизнеса в п.г.т. Джалиль заключается в активизации структурной перестройки, сглаживании экономической конъюнктуры, поддержке конкуренции и предоставлении дополнительных рабочих мест.

Малое предпринимательство обладает стабилизирующим эффектом для экономики поселка и района. Малому бизнесу характерны гибкость и моментальная приспособляемость к конъюнктуре рынка, способность оперативно создавать и применять новые технологии и научные разработки, а также быстро изменять структуру производства.

Развитие малого и среднего предпринимательства должно быть ориентировано, прежде всего, на совместную деятельность взаимосвязанной и конкурентоспособной сети крупных, средних и малых отраслевых предприятий, его ориентацию на инновационную высокотехнологичную деятельность, а так же на сферу услуг.

Приоритетным направлением развития малого бизнеса п.г.т. Джалиль и Сармановского муниципального района в настоящее время должна стать разработка и реализация мероприятий по развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве. В процессе развития малого предпринимательства в сельском хозяйстве Сармановского района

необходима поддержка создания и развития фермерских хозяйств, и в сфере переработки сельхозпродукции.

Важным направлением развития сектора малого бизнеса в сфере услуг является ИТ-услуги, медицинские услуги, услуги в сфере образования. Кроме того, учитывая заложенные в стратегию намерения по развитию рекреационного потенциала, сфера обслуживания также станут точками роста малого и среднего бизнеса.

Основными мероприятиями развития малого предпринимательства признаются следующие:

- в области промышленности – создание малых предприятий путем «отделения» от компании отдельных бизнес-единиц в результате реструктуризации крупных предприятий;

- в сельском хозяйстве – поддержка создания и развитие фермерских хозяйств через развитие инфраструктуры информационно-консультационных, финансовых и юридических услуг, подготовку кадров;

- в жилищно-коммунальном хозяйстве – поддержка создания и развития частных управляющих компаний и поставщиков услуг через развитие инфраструктуры информационно-консультационных, финансовых и юридических услуг.

Для дальнейшего более динамичного развития малого предпринимательства необходимо законодательное и иное нормативно-правовое обеспечение. Необходимо совершенствование местного налогового законодательства с целью оптимизации налоговой и административной нагрузки на малый бизнес, защиты прав собственности и повышении прозрачности предпринимательской деятельности.

Основной социальной эффект мероприятий по стимулированию малого предпринимательства – это увеличение заработной платы работников, занятых в малом предпринимательстве, а также создание новых рабочих мест.

Прогноз численности населения

На основании анализа динамики основных демографических процессов в генеральном плане разработан прогноз численности населения методом передвижки возрастов с учётом механического прироста.

Несмотря на стремительный рост п.г.т. Джалиль по численности населения и размерам за период 1970-2000 гг., последующая стабилизация и постепенное снижение численности на протяжении с 2002 года по сегодняшний день оказало влияние на общий прогноз численности населения до 2035 г.

В основе прогноза лежит оптимистическая гипотеза увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости, снижения повозрастных коэффициентов смертности и сокращения миграционной убыли населения. Тем не менее, прогноз предполагает стабилизацию и незначительное сокращение численности населения.

Согласно данному прогнозу численность населения п.г.т. Джалиль к 2020 году составит 13692 человек, к 2035 году – 13600 человек.

Таблица 4.2

*Предполагаемая численность и возрастная структура населения
(человек, %)*

Годы	Всего	В том числе в возрасте		
		моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
2010	13 938 100%	2 778 19,93	8 716 62,53	2 444 17,53
2020	13 692 100%	2 807 20,50	7 577 55,34	3 308 24,16
2030	13 637 100%	3 026 22,19	6 642 48,71	3 969 29,11
2035	13 600 100%	2 880 21,18	6 544 48,12	4 176 30,70

Жилищное и социальное строительство

Основное направление жилищного строительства поселка на период реализации генерального плана – продолжение современных тенденций по видам застройки и объемам нового строительства, с учетом прогнозируемых потребностей. Генеральный план предусматривает возведение домов средней

этажности (5 эт.), оснащенных удобствами (сетевым газом, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением и канализацией), а также формирование кварталов индивидуальной застройки.

Таблица 4.3

Прогноз развития жилищного фонда в генеральном плане п.г.т. Джалиль

Показатели	2010 г.	2020 г.	2035 г.
Численность населения (тыс. чел.)	13,94	13,69	13,60
Жилищная обеспеченность (кв. м / чел.)	21,9	27,2	36,0
Общая жилая площадь (тыс. кв. м)	304,6	371,9	489,6

Тенденции нового жилищного строительства, заложенные в генеральном плане, предусматривают ежегодное возведение 6-8 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе многоквартирного 4-7 тыс.кв.м жилья. Данный показатель соответствует современным тенденциям в жилищном строительстве (3-9 тыс.кв.м общей площади жилья в год).

Таким образом, общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана (2011-2035 гг.) ориентировочно составит 185,0 тыс.кв.м общей площади, жилищная обеспеченность повысится до 36,0 кв.м на 1 жителя.

Однако, необходимо отметить, что данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от финансовых возможностей и желаний населения в покупке квартир бóльшего или мёньшего размера, либо в строительстве индивидуальных домов бóльшей или мёньшей площадью.

Комплексность застройки территории поселка, заложенная генеральным планом, предусматривает одновременное развитие жилищного фонда и социальной сферы обслуживания – строительство образовательных учреждений, культурно-досуговых, физкультурно-оздоровительных, торговых и бытовых учреждений и т.п. Развитие социальной сферы предполагается в соответствии с прогнозируемой численностью населения и с действующими социальными нормативами. Генеральным планом предусматривается новое строительство объектов образования и воспитания в районах нового жилищного строительства, также объектов спорта и

культуры, и других учреждений повседневного, периодического обслуживания.

Экологическая политика

Развитие экономической базы п.г.т. Джалиль может привести к увеличению техногенной и антропогенной нагрузки на окружающую среду и, следовательно, к ухудшению экологической ситуации и так в экологически рискованном районе. По прогнозу развития и размещения производительных сил Республики Татарстан индекс техногенной нагрузки будет расти, в 2009 году составил 0,073 . К 2010 предполагается 0,074 , в 2015 -0,070 , уже в 2020 году прогнозируется снижение до 0,059.

Непременным условием развития поселка Джалиль и Сармановского района должна стать целенаправленная экологическая политика, включающая в себя комплекс мероприятий по улучшению состояния окружающей среды за счет решения экологических проблем.

Практическая реализация основных направлений «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года» в части экологической безопасности должна осуществляться путем реализации следующих задач:

- развитие и повышение эффективности системы мониторинга состояния окружающей среды, обеспечение постоянного контроля качества всех ее компонентов;
- формирование и эффективное использование системного инструментария обеспечения экологической безопасности региона – нормирования качества окружающей среды и уровня допустимого воздействия на нее, государственной экологической экспертизы, государственного экологического контроля и экономического механизма природопользования;

- обеспечение эффективного взаимодействия и координации деятельности федеральных, республиканских органов государственной власти и муниципальных органов в сфере экологической безопасности;
- минимизация главных факторов и источников экологической опасности на территории поселка и района и их негативного воздействия на окружающую среду.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

5.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Территориальное и пространственно-планировочное развитие

Генеральный план п.г.т. Джалиль рассматривает территориальное развитие населенного пункта в юго-западном и южном направлении.

В основе решений Генерального плана лежат следующие позиции:

1. максимальное сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта;

2. Освоение юго-западной и южной части территории как одного из наиболее возможных направлений территориального развития. Необходимость юго-западного и южного территориального развития обоснована следующим:

- отсутствием свободных территорий поселка;
- невозможностью использования территории к северу и востоку от существующих границ населенного пункта.

В северном направлении развитие территории ограничено промышленной территорией. В северо-восточном, восточном и юго-восточном направлении развитие территории ограничено лесами федерального значения.

С запада и юго-запада развитие ограничивают нефтяные скважины ОАО «Татнефть» с зоной санитарного разрыва 300 м..

С юга развитие ограничивают границы Азнакаевского муниципального района.

Формирование системы общегородского центра

Общественные центры формируются как многофункциональные пространства, которые, развиваясь во времени, могут образовывать сложные архитектурные комплексы. Основой планировочной структуры центров является система пешеходных связей. Взаимоувязанные пространства, которые соединяют в себе разнообразные функции – административную,

коммерческую, культурную, учебную, отдых, развлечения и жилье, образуют систему общегородского центра. С социально-психологической точки зрения п.г.т. Джалиль представлен через образ его центра.

В настоящее время система общегородского центра находится на стадии активного развития.

Ядро общегородского центра формируется вдоль ул. Ахмадиева и ул. Ленина, объединяя зоны административно-деловых, обслуживающих, культурно-развлекательных и культовых сооружений.

Построены ряд объектов – администрация поселка, общественно-деловой центр, предприятия торговли и обслуживания, межрайонный узел почтовой связи; центральная аптека, отделения банк РФ, универсам, рынок.

Основная задача Генерального плана состояла в создании общегородского центра, соединяющего в себе не только разнообразные функции для выполнения своего назначения, но и структуру обустроенных площадей, бульваров, пешеходных связей, объединяющих многофункциональные пространства в единый организм – систему общегородского центра.

Генеральным планом предложено дальнейшее развитие ядра общегородского центра с расширением его территориальных границ в рамках ул. Ахмадиева.

Развитие системы общегородского центра предполагается также вдоль основных планировочных осей:

– Генеральным планом намечено дальнейшее пространственное развитие планировочной оси в направлении юго-запад и на юг. В связи с этим предложено формирование пешеходных связей от ядра общегородского центра через рекреационную зону, проходящего через ул. Ленина, Ахмадиева и соединяющего структуру транспортного узла по ул. Лесная с юго-восточным планировочным районом. Замыкается направление в подцентре

юго-восточного планировочного района, организованного на пересечении ул. Лесная и ул. М. Джалиля в юго-восточном планировочном районе;

- ул. Лесная, Ахмадеева, исходящих от центра, вдоль которых также запроектированы бульвары, намечено строительство объектов общегородского значения.

Таким образом, пешеходная структура центра, вдоль которого сгруппирована развитая система пешеходных связей, будет являться основой планировочной структуры центра.

5.2. Формирование жилых территорий

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Предложения по размещению площадок нового жилищного строительства в генеральном плане опираются на гипотезу роста уровня жизни населения, влекущего за собой потребности в улучшении жилищных условий. Улучшение жилищных условий, в свою очередь, подразумевает капитальный ремонт, реконструкцию существующего жилого фонда (как муниципального так и частного) и новое жилищное строительство на вновь осваиваемых территориях.

Новое жилищное строительство в Генеральном плане.

Предполагаемый рост уровня жизни населения, несмотря на небольшое, но все же снижение численности населения, создает потребности в территориях под новое жилищное строительство. За отсутствием территорий внутри существующей границы поселка генеральным планом предлагается

развитие территорий под жилищное строительство за существующей границей поселка, на землях городского поселения – муниципального образования «п.г.т. Джалиль».

На первую очередь реализации генерального плана намечено освоение территорий в южном и юго-западном направлении:

- Формирование нового жилого квартала многоквартирной 5 этажной застройки (кв. 57), на свободной территории в южном направлении от существующей застройки;

- Формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки (кв. 48-55), на свободных территориях в юго-западном направлении от существующей застройки.

Общая площадь территории предусмотренная на первую очередь под многоквартирную застройку составляет 6,3 га, под усадебную застройку 21,8 га. Общая площадь жилищного строительства за период 2011-2020 гг. составит ориентировочно 67,3 тыс.кв.м общей площади, или 6,7 тыс.кв.м жилья в год.

На расчетный срок реализации генерального плана предложено дальнейшее освоение территорий в южном, юго-западном направлении:

- Формирование нового жилого квартала многоквартирной 5 этажной застройки (кв. 62), на свободной территории в южном направлении;

- Формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки (кв. 58-61), на свободных территориях в юго-западном направлении.

Общая площадь осваиваемых территорий на расчетный срок под многоквартирную застройку составит 16,0 га, под индивидуальную застройку 6,9 га. Общий объем жилищного строительства за период составит ориентировочно 117,7 тыс.кв.м общей площади, или 7,8 тыс.кв.м жилья в год.

К 2035 году общий объем жилого фонда поселка должен увеличиться до 489,6 тыс.кв.м. Это означает, что прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 185,0 тыс.кв.м общей площади

жилья или 7,4 тыс.кв.м жилья в год, что совпадает с современными темпами ежегодного нового жилищного строительства в п.г.т. Джалиль.

За прогнозируемые в генеральном плане 25 лет (2011-2035 гг.) увеличение жилищной обеспеченности населения произойдет с 21,9 до 36,0 кв.м/человека, в том числе на первую очередь до 27,2 кв.м/человека (за последние 10 лет данный показатель увеличился примерно на 4 кв.м, в основном благодаря ежегодному новому строительству жилья).

Таблица 5.2.1

Объемы нового жилищного строительства (по этапам расчетного срока) в генеральном плане п.г.т. Джалиль

Территории	Тип застройки	Площадь территории, га	Общая площадь жилья, кв.м.	Население, чел.
Новое строительство на I очередь (за период 2011-2020 гг)				
27 квартал	индивидуальная	0,3	330	12
34 квартал	индивидуальная	0,3	330	12
40 квартал	индивидуальная	1,0	1 100	40
48 квартал	индивидуальная	5,3	5 830	215
49 квартал	индивидуальная	3,0	3 300	121
50 квартал	индивидуальная	2,4	2 640	97
51 квартал	индивидуальная	1,8	1 980	73
52 квартал	индивидуальная	2,6	2 860	105
53 квартал	индивидуальная	2,5	2 750	101
54 квартал	индивидуальная	2,1	2 310	85
55 квартал	индивидуальная	0,5	550	20
57 квартал	многоквартирная (5)	6,3	43 344	1 596
Итого за период 2011-2020 гг		28,1	67 324	2 477
Новое строительство на расчетный срок (за период 2021-2035 гг)				
58 квартал	индивидуальная	0,9	990	27
59 квартал	индивидуальная	2,6	2 860	79
60 квартал	индивидуальная	0,9	990	27
61 квартал	индивидуальная	2,5	2 750	76
62 квартал	многоквартирная (5)	16,0	110 080	3 058
Итого за период 2021-2035 гг		22,9	117 670	3 267
ВСЕГО		51,0	184 994	5 746

Таблица 5.2.2

Движение жилого фонда (тыс.кв. м)

	Первая очередь (2011-2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 г.)
Общая площадь на начало этапа - всего, в т.ч.:	304,6	371,9
- многоквартирная	264,4	307,7
- индивидуальная	40,2	64,2
Новое строительство на свободных территориях – всего, в т.ч.:	67,3	117,7
- многоквартирная	43,3	110,1
- индивидуальная	24,0	7,6
Выбытие – всего, в т.ч.:	-	-
- за счет ветхости	-	-
- из санзон предприятий	-	-
Общая площадь на конец этапа – всего, в т.ч.:	371,9	489,6
- многоквартирная	307,7	71,8
- индивидуальная	64,2	417,8

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам, а также перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводятся в таблицах 5.2.3 и 5.2.4.

Таблица 5.2.3

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки п.г.т. Джалиль

№ квартала	Вид застройки	Существующее положение			Первая очередь (2020г.)			Расчетный срок (2035г.)		
		Территория, га	Общ.площадь жилья, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Общ.площадь жилья, кв.м.	Население, чел.	Территория, га	Общ.площадь жилья, кв.м.	Население, чел.
1	индивидуальная	0,2	146	7	0,2	146	5	0,2	146	4
2	индивидуальная	0,2	146	7	0,2	146	5	0,2	146	4
3	индивидуальная	1,4	1021	47	1,4	1021	38	1,4	1021	28
4	индивидуальная	0,2	146	7	0,2	146	5	0,2	146	4
5	индивидуальная	1,5	1094	50	1,5	1094	40	1,5	1094	30
6	индивидуальная	1,0	730	33	1,0	730	27	1,0	730	20
7	индивидуальная	1,4	1021	47	1,4	1021	38	1,4	1021	28
8	индивидуальная	1,5	1094	50	1,5	1094	40	1,5	1094	30
9	индивидуальная	1,4	1021	47	1,4	1021	38	1,4	1021	28
10	индивидуальная	0,6	438	20	0,6	438	16	0,6	438	12
11	индивидуальная	1,2	875	40	1,2	875	32	1,2	875	24
12	индивидуальная	0,6	438	20	0,6	438	16	0,6	438	12
13	индивидуальная	0,8	584	27	0,8	584	21	0,8	584	16
	многоквартирная (4)	8,2	18969	868	8,2	18969	698	8,2	18969	527
16	многоквартирная (5)	10,6	64454	2949	10,6	64454	2373	10,6	64454	1790
	многоквартирная (6)	0,5	2746	126	0,5	2746	101	0,5	2746	76
17	многоквартирная (2)	0,4	1664	76	0,4	1664	61	0,4	1664	46
	многоквартирная (3)	0,6	2349	107	0,6	2349	86	0,6	2349	65
	многоквартирная (4)	13,5	24116	1103	13,5	24116	888	13,5	24116	670
	многоквартирная (5)	1,0	8609	394	1,0	8609	317	1,0	8609	239
18	многоквартирная (4)	5,0	16687	764	5,0	16687	614	5,0	16687	464
	многоквартирная (5)	30,5	122688	5613	30,5	122688	4516	30,5	122688	3408
	многоквартирная (9)	0,3	2146	98	0,3	2146	79	0,3	2146	60
20	индивидуальная	0,5	365	17	0,5	365	13	0,5	365	10
21	индивидуальная	0,6	438	20	0,6	438	16	0,6	438	12
22	индивидуальная	0,6	438	20	0,6	438	16	0,6	438	12
23	индивидуальная	0,5	365	17	0,5	365	13	0,5	365	10
24	индивидуальная	0,5	365	17	0,5	365	13	0,5	365	10

25	индивидуальная	0,7	511	23	0,7	511	19	0,7	511	14
26	индивидуальная	0,8	584	27	0,8	584	21	0,8	584	16
27	индивидуальная	1,4	1021	47	1,7	1351	50	1,7	1351	38
28	индивидуальная	2,3	1678	77	2,3	1678	62	2,3	1678	47
29	индивидуальная	2,3	1678	77	2,3	1678	62	2,3	1678	47
30	индивидуальная	2,3	1678	77	2,3	1678	62	2,3	1678	47
31	индивидуальная	2,3	1678	77	2,3	1678	62	2,3	1678	47
32	индивидуальная	2,2	1605	73	2,2	1605	59	2,2	1605	45
33	индивидуальная	1,2	875	40	1,2	875	32	1,2	875	24
34	индивидуальная	1,3	948	43	1,6	1278	47	1,6	1278	36
35	индивидуальная	1,3	948	43	1,3	948	35	1,3	948	26
36	индивидуальная	3,1	2262	103	3,1	2262	83	3,1	2262	63
37	индивидуальная	3,1	2262	103	3,1	2262	83	3,1	2262	63
38	индивидуальная	3,1	2262	103	3,1	2262	83	3,1	2262	63
39	индивидуальная	3,0	2189	100	3,0	2189	81	3,0	2189	61
40	индивидуальная	2,1	1532	70	3,1	2632	97	3,1	2632	73
41	индивидуальная	1,2	875	40	1,2	875	32	1,2	875	24
42	индивидуальная	1,1	803	37	1,1	803	30	1,1	803	22
43	индивидуальная	1,1	803	37	1,1	803	30	1,1	803	22
44	индивидуальная	1,1	803	37	1,1	803	30	1,1	803	22
45	индивидуальная	1,1	803	37	1,1	803	30	1,1	803	22
46	индивидуальная	1,1	803	37	1,1	803	30	1,1	803	22
47	индивидуальная	1,2	875	40	1,2	875	32	1,2	875	24
48	индивидуальная				5,3	5830	215	5,3	5830	162
49	индивидуальная				3,0	3300	121	3,0	3300	92
50	индивидуальная				2,4	2640	97	2,4	2640	73
51	индивидуальная				1,8	1980	73	1,8	1980	55
52	индивидуальная				2,6	2860	105	2,6	2860	79
53	индивидуальная				2,5	2750	101	2,5	2750	76
54	индивидуальная				2,1	2310	85	2,1	2310	64
55	индивидуальная				0,5	550	20	0,5	550	15
57	многоквартирная (5)				6,3	43344	1596	6,3	43344	1204
58	индивидуальная							0,9	990	27
59	индивидуальная							2,6	2860	79
60	индивидуальная							0,9	990	27

61	индивидуальная							2,5	2750	76
62	многоквартирная (5)							16,0	110080	3058
	ВСЕГО	125,7	304628	13938	153,8	371952	13692	176,7	489622	13600
	индивидуальная	55,1	40200	1839	76,9	64180	2363	83,8	71770	1994
	многоквартирная (2)	0,4	1664	76	0,4	1664	61	0,4	1664	46
	многоквартирная (3)	0,6	2349	107	0,6	2349	86	0,6	2349	65
	многоквартирная (4)	26,7	59772	2735	26,7	59772	2200	26,7	59772	1660
	многоквартирная (5)	42,1	195751	8956	48,4	239095	8801	64,4	349175	9699
	многоквартирная (6)	0,5	2746	126	0,5	2746	101	0,5	2746	76
	многоквартирная (9)	0,3	2146	98	0,3	2146	79	0,3	2146	60

Таблица 5.2.4

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане п.г.т. Джалиль

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				Размещение	Источник мероприятий
			1 оч.	расч. ср.	Федеральное	Региональное	Местное			
							Муниципального района	Сельского поселения		
Строительство многоквартирных жилых домов										
Многоквартирные дома	43344	Новое строительство	+					+	Квартал 57	
Многоквартирные дома	110080	Новое строительство		+				+	Квартал 62	
Всего	153424									
Строительство индивидуальных жилых домов										
Индивидуальные дома	330	Новое строительство	+					+	Квартал 27	
Индивидуальные дома	330	Новое строительство	+					+	Квартал 34	

5.3. Формирование системы обслуживания

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – неперенное условие устойчивого развития поселка, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана п.г.т. Джалиль является удовлетворение потребностей населения поселка в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм.

В районах нового жилищного строительства (в особенности многоквартирного жилищного строительства) предусматривается размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 5.3.1.

Объекты образования и воспитания

Детские дошкольные учреждения. Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских садах на первую очередь генерального плана составит 884 места, на расчетный срок – 763 мест. Таким образом, за период реализации генерального плана необходимо строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью 79 места.

К тому же, новые жилые районы индивидуальной и многоквартирной застройки располагаются вне радиуса обслуживания, который по нормативам составляет 300 м. С целью обеспечения доступности объектов дошкольного образования, на первую очередь предусмотрено разместить детский сад на 80 мест в квартале индивидуальной застройки – кв. 35, на расчетный срок генерального плана предложено строительство детского сада на 110 мест в квартале многоквартирной застройки – кв.62.

Общеобразовательные школы. При вычислении расчетного показателя для школ учитывается демографический состав населения п.г.т. Джалиль и то обстоятельство, что школы поселка обслуживают близлежащие населенные пункты, не имеющие полных школ. За отсутствием прогнозной численности детей из других населенных пунктов, посещающих школы поселка, численность данной группы населения принимается равной современной доле данной группы от общей численности населения данных населенных пунктов.

Таким образом, численность детей, проживающих вне поселка и посещающих школы в Джалиле, в 2020 году и 2035 г. составит 41 человек. Согласно расчетам потребность в общеобразовательных школах к 2020 г. с учетом межселенного обслуживания составит 1710 учащихся, к 2035 г. – 2007 учащихся. Существующие общеобразовательные школы, общей вместимостью на 2796 мест, полностью удовлетворяют нормативную потребность населения в школах на расчетный срок генерального плана.

Однако новые жилые районы индивидуальной застройки располагаются вне радиуса обслуживания, который по нормативам составляет 500 м. С целью обеспечения доступности объектов общего образования, в особенности детей младшего школьного возраста, на первую очередь генерального плана предложено строительство начальной школы на 120 учащихся (совмещенной с детским садом) в квартале 35.

Внешкольные учреждения

С учетом прогнозируемого увеличения численности детей нормативная потребность в объектах внешкольного образования возрастет. Генеральным планом на первую очередь предусматривается разместить Дом детского творчества на 350 мест вблизи существующей музыкальной школы.

В составе спортивного комплекса, предлагаемым генеральным планом к строительству, необходимо размещать детско-юношеские спортивные школы, где будут заниматься дети школьных возрастов.

Учреждения здравоохранения

Больницы. С учетом межселенного обслуживания мощность стационарных медицинских учреждений на первую очередь реализации генерального плана должна составить 204 койки, на расчетный срок – 203 койки. Существующий стационар, вмещает 100 коек, что не удовлетворяет нормативную потребность населения в стационарах на расчетный срок генерального плана.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство нового корпуса на 100 коек, на территории ЦРБ.

Поликлиники. Согласно расчетам потребность в поликлинических учреждениях на расчетный срок составит 260 посещений в смену. Существующая поликлиника рассчитана на 300 посещений в смену, что полностью удовлетворяет нормативную потребность населения в поликлинических учреждениях на расчетный срок генерального плана.

Жилые районы индивидуальной и многоквартирной застройки, как предлагаемой так и существующей, располагаются вне радиуса обслуживания поликлиник, который по нормативам составляет 1000 м. Генеральным планом на первую очередь предложено разместить офис врача общей практики на 40 посещений в смену в здании спорткомплекса (квартал 35).

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

По проведенным расчетам, к расчетному сроку реализации генерального плана для наиболее полного обеспечения спортивными объектами прогнозируемого населения п.г.т. Джалиль необходимо спортивных залов общего пользования суммарной площадью пола 4760 кв.м и бассейнов общей площадью зеркала воды 1020 кв.м.

Для полного обеспечения населения п.г.т. Джалиль объектами спорта Генеральным планом предлагается разместить спортивный комплекс с бассейном в квартале 35 на первую очередь реализации генерального плана.

Согласно расчетам потребность в спортивных плоскостных сооружениях на расчетный срок составит 26506 кв.м. Для полного обеспечения населения поселка спортивными плоскостными сооружениями необходимо 4336 кв.м.

Согласно Долгосрочной Концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан в п.г.т. Джалиль предлагается строительство стадиона на 300 занимающихся в день, который предлагается разместить на территории ипподрома.

Учреждения досуга, культуры и искусства.

К 2035 году, с увеличением численности населения поселка, нормативная потребность населения в учреждениях культуры и досуга составит 680 мест. На сегодняшний день вместимость Дом культуры составляет 500 мест.

Согласно Долгосрочной Концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан в п.г.т. Джалиль предлагается строительство общественного центра в квартале 14.

Также генеральным планом на первую очередь предлагается реконструкция действующего кинотеатра с модернизацией его в кинотеатр современного типа с возможностью показа фильмов в цифровом качестве.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетная мощность предприятий торговли для прогнозируемого населения п.г.т. Джалиль на первую очередь составит 3834 кв.м торговой площади, к концу расчетного срока составит 3808 кв.м. Введение новых объектов торговли, как важной части сферы обслуживания населения, предусмотрено по мере развития существующих и освоения новых жилых территорий.

Генеральным планом на первую очередь предлагается разместить торговый комплекс общей площадью 876 кв.м в квартале 57. Дополнительное размещение объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания возможно как во встроенно-пристроенных помещениях так и на свободных территориях, предусмотренных генеральным планом под общественно-деловые объекты.

Бани. Необходимая мощность бань на расчетный срок составляет 68 мест. В настоящее время в п.г.т. Джалиль мощность действующей бани составляет 24 места. Генеральным планом предложено реконструкция бани с увеличением мощности до 70 мест.

Гостиницы. На расчетный срок генерального плана нормативная потребность в гостиницах составит 82 места. На сегодняшний день мощность гостиницы составляет 18 мест. Таким образом генеральным планом предлагается реконструировать гостиницу до 80 мест.

Пожарное депо. Существующие пожарные депо, согласно Нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 (приложение 7), полностью обеспечивают нормативные потребности прогнозируемого населения п.г.т. Джалиль как на первую очередь так и на расчетный срок.

Кладбища. Поскольку действующие кладбища на территории муниципального образования «п.г.т. Джалиль» практически заполнены и в скором времени будут закрыты, генеральным планом, в соответствии с предложением Исполнительного комитета МО «п.г.т. Джалиль», предусматривается резервная территория общей площадью 5 га возле действующего кладбища д. Новый Мензелябаш.

Общественные туалеты. Согласно действующим нормативам дополнительная потребность в размещении общественных туалетов составит 11 приборов.

Пункты охраны общественного порядка. Генеральным планом предлагается разместить общественный пункт охраны порядка на 4 участковых, как отдельно стоящее здание в границах новой жилой застройки (квартал 54).

Таблица 5.3.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Потребность для населения п.г.т. Джалиль			Межселенное обслуживание			Суммарная потребность		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство за период	
		Норма	I очередь 2020 г.	Расч. срок 2035 г.	Норма	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расч. срок	2010-2020 г.г.	2020-2035 г.г.
Детские дошкольные учреждения	мест	85 мест на 100 детей дошкольного возраста	884	763	-			884	763	805	884	79	0
Общеобразовательные учреждения	мест	100 % детей в возр. 7-15 лет, 75% детей в возр. 16-17 лет	1669	1966	2,81%	41	41	1710	2007	2796	2796	0	0
Внешкольные учреждения	мест	120% школьников от 7-15 лет	1690	2009				1690	2009	1462	1690	228	319
Учреждения культуры и досуга	мест	50 мест на 1000 чел	685	680				685	680	500	685	185	0
Библиотеки	тыс.томов	6 тыс.т. на 1000 чел.	82	82				82	82	36	82	46	0
Музеи	объект	1 музей на 25 тыс.чел.	2	2				2	2	2	2	0	0
Спортзалы	кв.м. пола	350 кв.м на 1000 чел.	4792	4760				4792	4760	3554	4792	1238	0
Бассейны	кв.м. зеркала воды	75 кв.м на 1000 чел.	1027	1020				1027	1020	374	1027	653	0
Плоскостные сооружения	кв.м. пола	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	26686	26506				26686	26506	22350	26686	4336	0
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел	184	183	13,47	20	20	204	203	100	204	104	0

Поликлиники	посещ./смену	18,15 пос./см. на 1000 чел	249	247	9,1	13	14	262	260	300	262	0	0
Станции СМП	машин	0,1 машин на 1000 чел	1	1	0,2	1	1	2	2	2	2	0	0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 на 1 ребенка до года	820	700				820	700	500	820	320	0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ. площади.	0,3 на 1 ребенка до года	62	53				62	53	16	62	46	0
Аптеки	объект	1 на 10тыс.чел.	3	3				3	3	3	3	0	0
Кинотеатры	мест	3 места на 1000	41	41				41	41	160	160	0	0
Магазины	кв.м.торг. площади	280 кв.м на 1000 чел	3834	3808				3834	3808	2560	3834	1274	0
Рыночные комплексы	кв.м.торг. площади	40 кв.м на 1000 чел	548	544				548	544	8029	8029	0	0
Предприятия общепита	мест	40 мест на 1000 чел	548	544				548	544	532	548	16	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 мест на 1000 чел	123	122				123	122	28	123	95	0
Бани	мест	5 мест на 1000 чел	68	68				68	68	24	68	44	0
Отделения связи	объект	согласно расчетам	2	2				2	2	2	2	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	опер. касса	1 место(окно) на 2-3 тыс.чел.	4	4				4	4	4	4	0	0
Юридические консультации	раб. место	1 юрист на 10 тыс.чел.	1	1				1	1	1	1	0	0
Нотариальные конторы	раб. место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1				1	1	1	1	0	0
Районные(городские народные суды)	раб. место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1				1	1	1	1	0	0
Гостиницы	мест	6 на 1000 чел	82	82				82	82	18	82	64	0
Кладбища	га	0,24 на 1000 чел	3,3	3,3				3,3	3,3	0,8	3,3	2,5	0
Пожарное депо	объектов / машин	1 объект на 6 машин	1/6	1/6				1/6	1/6	1/7	1/7	0	0

Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	14	14				14	14	3	14	11	0
Пункт приема втор.сырья	объектов	1 на 20 тыс.чел.	1	1				1	1	0	1	1	0

Таблица 5.3.2

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в генеральном плане п.г.т. Джалиль

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				Размещение	Источник мероприятий	
			1 оч.	расч. ср.	федеральное	региональное	Местное				
							Муницип.	Поселен.			
Учреждения образования											
Детский сад совмещенный с начальной школой	80 мест/120 учащихся	Новое строительство	+					+		Квартал 35	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Детский сад	110 мест	Новое строительство		+				+		Квартал 62	
Внешкольные учреждения											
Дом детского творчества	350 мест	Новое строительство	+					+		Квартал 19	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Учреждения здравоохранения											
Новый корпус стационар	100 коек	Новое строительство	+					+		Квартал 16а	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Офис врача общей практики (в составе спортивного комплекса)	40 посещений в смену	Новое строительство	+					+		Квартал 35	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения											
Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	1224 кв.м пола/ 347 кв.м.	Новое строительство	+					+		Квартал 35	Генеральный план п.г.т. Джалиль

	зеркала воды									
Стадион	300 занимающ ихся в день	Новое строительство	+					+	Квартал 56	Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ.
Учреждения культуры, досуга и искусства										
Общественный центр	180 мест	Новое строительство	+					+	Квартал 14	Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ.
Кинотеатр	160 мест	Реконструкция	+					+	Квартал 16	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
Торговый комплекс	400 кв.м. торговой площади	Новое строительство	+					+	Квартал 57	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Магазин	100 кв.м торговая площадь	Новое строительство	+					+	Квартал 35	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Предприятия бытового обслуживания										
Баня	на 70 места	Реконструкция	+					+	Квартал 19	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Гостиница	на 80 мест	Реконструкция	+					+	Квартал 14	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Кладбище	5,0 га	Расширение	+					+	вблизи д. Н.Мензелебаш	Генеральный план п.г.т. Джалиль
Охрана общественного порядка										
ОПОП	0,13га	Новое строительство	+					+	Квартал 54	Генеральный план п.г.т. Джалиль

5.4. Производственные и коммунально-складские территории

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселка. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий поселка.

На сегодняшний день площадь производственных территорий п.г.т. Джалиль составляет 6,1 га, что составляет 1,5 % от общей площади поселка. Промышленные и коммунально-складские предприятия расположены локально по территории поселка.

В пределах расчетного срока реализации Генерального плана намечены мероприятия по оптимизации производства промышленных и коммунально-складских предприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны до жилой застройки за счет уменьшения мощности, внедрения передовых технологических решений и эффективных очистных сооружений, сокращения территории объекта.

Таким образом, можно сказать, что основной целью градостроительной политики по отношению к производственным территориям должно стать ограничение роста существующих промышленных предприятий. Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

В северной части поселения, за границами поселка Джалиль имеется существующая производственная зона общей площадью 43,5 га, на данный момент территория занята на 60%, остальная часть производственной территории (около 17,0 га) предлагается использовать как резервную территорию.

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории п.г.т. Джалиль находится объект культурного наследия «Памятник Мусе Джалилю». Памятник Герою Советского Союза, поэту Мусе Джалилю открыт в 1966 году (скульптор Н.Адылов). Фигура поэта, выполненная в полный рост, отлита из чугуна. На постаменте мраморная доска с надписью: «М.Джалиль. 1906-1944» (Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. Том 1. 1999г.)

Режим содержания и использования территории историко-культурных охранных зон определяется как режим ограниченного пользования.

Все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, прокладке коммуникаций (водо-, газопроводы и т.п.) новому строительству и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с государственными органами охраны памятников истории и культуры. Финансирование мероприятий по обеспечению сохранности памятника и его территории, ответственность за их

выполнение возлагается на юридические и физические лица, осуществляющие строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы. Снос, перемещение недвижимых памятников истории и культуры запрещается.

7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1 Внешний транспорт

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Внешние транспортные связи осуществляется автомобильным транспортом.

п.г.т. Джалиль расположен в 20 км южнее с. Сарманово, является административным центром муниципального образования п.г.т. Джалиль. Связь с районным центром (с. Сарманово) осуществляется по автомобильной дороге с капитальным типом покрытия. В связи с развитой нефтегазодобывающей промышленностью вся территория муниципального образования разрезана автомобильными дорогами.

7.1.1 Автомобильный транспорт и дороги

Существующее положение

К п.г.т. Джалиль подходит развитая сеть автомобильных дорог общего пользования. Основными автодорогами, обеспечивающими внешние транспортные связи поселка, являются следующие автодороги:

1. Автодорога регионального значения «Салкын Чишма – Александровка», подходит п.г.т. Джалиль с севера на юг;
2. Автодорога регионального значения «Русский Акташ – Азнакаево», подходит с запада на восток с южной стороны поселка;

С запада на восток, южной части п.г.т. Джалиль проходит объездная автодорога регионального значения, с пропуском по ней транзитных потоков, в обход п.г.т. Джалиль.

По внешним автомобильным дорогам проходит сеть автобусных маршрутов (междугородных и пригородных), связывающих поселок с городами Казань, Набережные Челны, Альметьевск, Азнакаево и другими городами Республики Татарстан и Российской Федерации.

Внешние автобусные пассажирские перевозки п.г.т. Джалиль осуществляет ОАО «Альметьевское ПОПАТ» (далее ОАО «АТП»). Для обслуживания междугородных и пригородных перевозок пассажиров п.г.т. Джалиль имеется автобусная станция.

Внешние автобусные пассажирские перевозки п.г.т. Джалиль осуществляет также индивидуальные предприниматели.

Проектное предложение по развитию и совершенствованию дорожно-транспортной сети внешних автомобильных дорог

Основной проблемой функционирования внешней автодорожной сети является транзитное движение автотранспорта через улично-дорожную сеть поселка.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Развитие сети пассажирского транспорта п.г.т. Джалиль.

Транспортное обслуживание населения предусматривается с учетом быстрого и безопасного передвижения населения.

Схема транспортной инфраструктуры разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития п.г.т. Джалиль.

На расчетный срок (до 2035г.) генерального плана предлагается включить новые маршруты:

1. Создание кольцевого автобусного маршрута №1 и №2 в пределах нового планировочного района;
2. пассажирские перевозки легковыми автомобилями.

7.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт

7.2.1 Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Общая протяженность улиц и дорог п.г.т. Джалиль составляет 44,98 км.

Анализ состояния автодорожной сети п.г.т. Джалиль позволяет выявить одну из основных проблем – 10,15 км улично-дорожной сети не имеют твердого покрытия. Дороги щебеночным покрытием расположены на территории усадебной застройки северо-западной части поселка. Относительно автодорожной сети данных райцентра, суммарная протяженность которой составляет 44,98 км, доля дорог с щебеночным покрытием составляет около 22%. Это означает, что данные территории не могут получить полноценного транспортного обслуживания.

Параметры улиц и дорог должны соответствовать СНиП 2.07.01-89*, т.е. необходима реконструкция на существующих участках. Элементы поперечных профилей вновь проектируемых и реконструируемых улиц также должны соответствовать нормативным параметрам.

Показатели улично-дорожной сети (существующие) представлены в таблице 7.1

Показатели улично-дорожной сети п.г.т. Джалиль.

Таблица 7.1

Существующее положение

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Существующая протяженность улично-дорожной сети	км	44,9	по анкетным данным
2.	Существующие, подлежащие ремонту и реконструкции (щебеночным покрытием)	км	10,15	по анкетным данным
3.	Улично-дорожная сеть (твердым покрытием)	км	34,75	по анкетным данным

Примечание: таблицы раздела составлены по анкетным данным, предоставленным отделом по инфраструктурному развитию Сармановского муниципального района.

Улично-дорожная сеть представлено в табл. 7.2

Таблица 7.2

№	Наименование территории	ед. изм.	Сущ. кол-во
1.	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	3,5
2.	магистральная улица районного значения	км	3,0
3.	Улицы в жилой застройке	км	38,4
	ИТОГО:	км	44,9

Всего автомобильных дорог общего пользования местного значения и улично-дорожной сети п.г.т. Джалиль на 01.01.2011г. составляет 44,98 км.

№ п/п	Наименование улиц и дорог	Категория дорог и улиц	Ед. изм.	Существующее количество. Протяженность
1.	ул. Ленина	магистральная улица районного значения	км.	1,10
2.	ул. Кул. Шариф	улица в жилой застройке	км.	0,56
3.	ул. 30 лет Победы	магистральная улица районного значения	км.	1,36
4.	ул. Ахмадиева	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км.	3,50
5.	ул. Ветеранов	улица в жилой застройке	км.	3,00
6.	ул. Лесная	магистральная улица районного значения	км.	0,62
7.	ул. Джалиля	улица в жилой застройке	км.	1,37
8.	Частный сектор	улица в жилой застройке	км.	14,63
9.	Межквартальные дороги	улица в жилой застройке	км.	18,84
	ВСЕГО:		км.	44,98

В районах селитебной застройки сложилась прямоугольная сетка улиц. По своему назначению и транспортным нагрузкам к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения п.г.т. Джалиль можно отнести ул. Ахмадиева. Ул. Ахмадиева распределяет транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центра поселка, центрами планировочных районов; выходы на магистральные дороги и внешние автомобильные дороги.

По своему назначению к магистральным улицам районного значения можно отнести следующие улицы: ул. Ленина, ул. 30 лет Победы, ул. Лесная, ул. Тукая. Эти улицы распределяют транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке распределяют транспортные (без грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов. Улица в жилой застройке, которые осуществляют связь внутри жилых территорий и являются улицы: ул. Родниковая, ул. Нижняя, ул. Вишневая, ул. Цветочная, ул. Верхняя, ул. Строителей, ул. Кул Шарифа, ул. Нефтяников, ул. М. Джалиля, ул. Ветеранов. Основными недостатками в улично-дорожной сети являются:

- 10,15 км. улиц и дорог местного значения не имеют твердого покрытия.

Проектное предложение по развитию улично-дорожной сети

Данный раздел выполнен на основе анализа существующего состояния, принятых архитектурно-планировочных решений формирования застройки [REDACTED] п.г.т. Джалиль и улично-дорожной сети поселка, принятого в предыдущем

генплане 1964г., с учетом нереализованных, но сохранивших свою актуальность предложений, а также с учетом отдельных проектных разработок, выполненных в предыдущие годы.

Развитие сети улиц районного и местного значения предполагается в основном в центральной, юго-западной и южной части поселка для транспортного обслуживания перспективных жилых кварталов среднеэтажной и малоэтажной застройки.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся система улиц и направление перспективного развития и исключались имеющиеся недостатки.

Развитие сети улиц районного и местного значения предлагается в основном в центральной, восточной и юго-восточной части поселка для транспортного обслуживания перспективных жилых кварталов и производственных предприятий.

Формирование улично-дорожной сети п.г.т. Джалиль определяется, прежде всего, развитием сети внешних автодорог на подходе к поселку.

В Генеральном плане сохраняется существующая сетка улиц. В связи с намечаемым развитием райцентра, уличная сеть на проектируемых территориях будет являться продолжением существующей улично-дорожной сети с некоторым изменением направления в зависимости от планировочных условий.

Основными композиционными осями, формирующими планировочную структуру п.г.т. Джалиль является улица Ахмадиева, ул. 30 лет Победы и ул. К.Шарифа. Проектом предусмотрено насыщение этих направлений общественной значимостью посредством строительства уникальных объектов местного значения.

Существующие улицы и дороги предлагается реконструировать для обеспечения соответствия геометрических параметров техническим нормативам, с обязательным благоустройством прилегающих территорий, оборудованием наружным освещением, водоотводом, устройством пешеходных тротуаров.

Предусмотреть перевод улично-дорожной сети с грунтовым покрытием в твердое покрытие. Из соображений экономии финансовых ресурсов возможно обеспечение второстепенных улиц дорогами с облегченным покрытием. Строительство данной категории дорог является менее ресурсоемким, в то же время подобный тип дорог относится к классу дорог с твердым покрытием и обеспечивает существенно более высокое качество связи.

Внутрихозяйственные дороги подлежат укреплению (щебень, гравий) и ремонту, особенно обслуживающие отдаленные объекты коммунального назначения (круглогодично).

Проектирование генерального плана основывалось на создании единой системы улично-дорожной сети и транспорта. Система эта в свою очередь тесно увязана с планировочной структурой центральной части поселка и прилегающими жилыми кварталами с целью обеспечения удобных и безопасных связей между всеми частями территории.

Для осуществления удобной связи жилых территорий с общественным центром предлагается:

- строительство улицы районного значения Ш-1 в планировочном районе в северо-западной и западной части;
- строительство отрезка дороги в продолжении ул.К. Шарифа до пересечения с проектируемой улицы Ш-1;

Среди мероприятий генерального плана предлагается выполнить реконструкции перекрестков и организовать развязку в одном уровне:

- реконструкция на пересечении двух улиц Ш-1, и ул. К.Шариф;

- на пересечении двух проектируемых улиц М-1 и Ш-1 в планировочном районе в западной части.

Совершенствование улично-дорожной сети населенного пункта путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция и благоустройство существующих магистралей и улиц: уширение проезжих частей на перекрестках, организация уширений - карманов на автобусных остановках;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов;
- рассредоточение транспортных потоков по дублирующим улицам, для снижения транспортной нагрузки на основные магистрали.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме поселка:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- магистральная улица районного значения;
- улицы в жилой застройки;
- проезды.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- **магистральная улица общегородского значения регулируемого движения** с шириной проезжей части 7м, протяженностью 3,5 км. (сущ.), площадью покрытия 24 500 м² (на первую очередь - 0 км, на расчетный срок - 0км);

- **магистральная улица районного значения** с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 3,0 км. (сущ.), площадью покрытия 21 000 м.²; Предлагается строительство на первую очередь - 1,0 км, на расчетный срок - 0,8 км;

- **улицы в жилой застройке** с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 38,4 км.(сущ.), площадью покрытия 230400 м.² Предлагается строительство на первую очередь - 4,2 км, на расчетный срок - 3,7 км;

Внутрихозяйственные дороги подлежат укреплению (щебень, гравий) и ремонту, особенно обслуживающие отдаленные объекты коммунального назначения (круглогодично).

Проектное предложение улично-дорожной сети представлено в табл. 7.3

Таблица 7.3

Проектное предложение

№	Наименование территории	ед. изм.	Сущ. кол-во	1-очередь строит.	На расчетный срок	Всего по ГП
1.	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	3,5	-	-	3,5
2.	магистральная улица районного значения	км	3,0	1,0	0,8	4,8
3.	Улицы в жилой застройке	км	38,4	4,2	3,7	46,3
4.						
	ИТОГО:	км	44,9	5,2	4,5	54,6

По всем улицам предусматривается обязательное строительство тротуаров, у объектов соцкультбыта – пешеходных зон (площадок). На последующих стадиях проектирования, следует обратить внимание на обеспечение возможности движения по тротуарам и переходам инвалидов колясок, у объектов обслуживания предусматривать ограниченные уклоны – п. 6.24 СНиП 2-07-01-89*.

*Предложения по развитию улично-дорожной сети на первую
плана (на период с 2010 – 2020 г.)*

очередь реализации Генерального

В Генеральном плане сохраняется существующая сетка улиц. В связи с намечаемым развитием райцентра, уличная сеть на проектируемых территориях будет являться продолжением существующей улично-дорожной сети с некоторым изменением направления в зависимости от планировочных условий.

Существующие улицы и дороги предлагается реконструировать для обеспечения соответствия геометрических параметров техническим нормативам, с обязательным благоустройством прилегающих территорий, оборудованием наружным освещением, водоотводом, устройством пешеходных тротуаров.

Предусмотреть перевод улично-дорожной сети с грунтовым покрытием в твердое покрытие.

Внутрихозяйственные дороги подлежат укреплению (щебень, гравий) и ремонту, особенно обслуживающие отдаленные объекты коммунального назначения (круглогодично).

Для осуществления удобной связи жилых территорий с общественным центром предлагается:

- **строительства дорог магистральной улицы районного значения** с шириной проезжей части 7 м, на первую очередь - 1,0 км в планировочном районе в западной части (М-1);
- **строительство дорог улиц в жилой застройке** с шириной проезжей части 6м., на первую очередь – 4,2 км. в планировочном районе в западной части (М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6, М-7, М-8, М-9);

*Предложения по развитию улично-дорожной сети на расчетный срок реализации Генерального плана (на период с
2020 – 2035 г.)*

Для осуществления удобной связи жилых территорий с общественным центром предлагается:

- **строительства дорог магистральной улицы районного значения** с шириной проезжей части 7 м, на расчетный срок - 0,8 км в планировочном районе в западной части (Ш-1);
- **строительство дорог улиц в жилой застройке** с шириной проезжей части 6 м, на расчетный срок - 3,7 км в планировочном районе в западной части (М-1, М-2, М-3, М-4);

Строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

Городской транспорт

Существующее положение

В поселке пассажирские перевозки осуществляют одним видом общественно-пассажирского транспорта - автобус. Внешние автобусные пассажирские перевозки п.г.т. Джалиль осуществляет ОАО «Альметьевское ПОПАТ» (далее ОАО «АТП»). Для обслуживания междугородных и пригородных перевозок пассажиров п.г.т. Джалиль имеется автовокзал, с который осуществляется доставка вахтовых рабочих к местам приложения труда. Связь с райцентром и с другими городами РТ осуществляется автобусным сообщением от автовокзала, расположенного в районе пересечения ул. Ахмадиева и ул. М. Джалиля.

Автобус обеспечивает возможность легкого изменения маршрутной сети в соответствии с колебаниями пассажиропотоков и организации маршрутов в новых районах жилой застройки. Протяженность автобусного маршрута №1 – 7,6 км.(через Мензелябаш) и №2 – 7,3 км.

Городской легковой и грузовой транспорт, места их постоянного хранения и объекты обслуживания

Автомобильный парк насчитывает более 500 грузовых автомобилей и индив.5320 легковых машин по п.г.т.Джалиль. /анкетные данные от 31.01.2011 г./

Уровень автомобилизации п.г.т. Джалиль, составляет приблизительно 381 автомобилей на 1000 жителей и продолжает расти. В связи с таким значительным уровнем автомобилизации, внутриквартальные проезды загружены автотранспортом и в связи с этим, проезд к домам сильно затруднен. Общее количество личного автотранспорта на территории поселка на 31.01.2011г. составляет около 5320 единиц.

Парк легковых автомобилей п.г.т. Джалиль и количество машино-мест на автостоянках и гаражах рассчитывалось из нормы 380 автомобилей на 1000 жителей – на расчетный срок (до 2035г.), 379 автомобилей на 1000 жителей – на 1-ю очередь строительства (до 2020г.).

Для расчета потребности в сооружениях для хранения и технического обслуживания автомобилей в Генеральном плане принимается показатель уровня автомобилизации 380 машин на тысячу жителей. Согласно прогнозу, численность населения на расчётный срок (2035г.) составит 13600 чел. Таким образом, общее количество индивидуальных автомобилей составит 5168 шт.

Для заправки личного автотранспорта имеются 3 автозаправочные станции (АЗС):

- в северной части поселка, в промышленной зоне 1 автозаправочная станция №204 ОАО «Татнефть», мощностью 5 топливо-раздаточные колонки;

- в юго-западной части, у поста ГИБДД, 2 автозаправочная станция, АЗС №20 ОАО «Татнефть», мощностью 5 топливно-раздаточные колонки и АЗС «ТАИФ» мощностью 5 топливно-раздаточные колонки.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 6.41 для обслуживания 1200 автомобилей необходима одна топливно-раздаточная колонка. Данного количества АЗС достаточно для обслуживания личного автотранспорта.

Предложенные генеральным планом мероприятия транспортной инфраструктуры позволят создать законченную на данном этапе улично-дорожную сеть, обеспечивающую удобную и надежную транспортную связь.

Организация системы постоянного хранения, парковки и технического обслуживания транспортных средств

По нормативам СНиП, на селитебных территориях и прилегающих к ним производственных территориях предусматриваются гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (в данном случае - 760), при пешеходной доступности не более 800 метров, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 метров.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (СНиП 2.07.01. – 89*):

- Для наземных стоянок.....25 м² на одно машино-место;
- Для одноэтажных гаражей30 м² на одно машино-место,
- двухэтажных.....20 м² на одно машино-место,
- трёхэтажных.....14 м² на одно машино-место.

Для размещения открытых стоянок и гаражи могут быть отведены на территориях промышленной зоне. Для размещения гаражей территории могут быть выделены в коммунально-складских зонах и в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

В структуре объектов, предназначенных для постоянного хранения легковых автомобилей, преобладают гаражи боксового типа и открытые охраняемые стоянки. Строительство многоэтажных гаражей и паркингов еще не приобрело должного масштаба. Значительная часть легковых автомобилей размещается в объектах небольшой емкости, в гаражах и на площадках.

На территории населенного пункта расположены гаражные кооперативы для хранения личного автотранспорта:

- 1 (один) в северо-восточной части поселка по ул.Ахмадиева, мощностью 330 машино-места;
- 1 (один) в северной части поселка на водоподъеме ТОО «Автомобилист», мощностью 584 машино-места;
- 1 (один) в западной части поселка (около д.Новый Мензелябаш), мощностью 662 машино-места;
- 2 (два) в южной части поселка по ул. Лесная, мощностью 666 машино-места и вдоль дороги Русский Акташ – Азнакаево, мощностью 987 машино-места.

Данной мощности существующих гаражных кооперативов недостаточно для хранения личного транспорта, в связи с чем, необходимо, при разработке генерального плана, предусмотреть территорию для строительства дополнительных гаражей.

Организация хранения в перспективных кварталах индивидуальной застройки предусмотрена на приусадебной территории.

Проблема постоянного хранения индивидуального транспорта, с учетом нормальной пешеходной доступности не более 800 м может быть решена только при строительстве многоярусных гаражей, тем более учитывая дефицит инженерно оборудованных и подготовленных земельных участков.

Важнейшими мероприятиями, обеспечивающими удобства транспортного обслуживания населения п.г.т. Джалиль, являются:

- резервирование территорий для устройства открытых стоянок для временного хранения автомобилей у мест массового сосредоточения населения, таких как общественные центры, здания торгового и культурного назначения, стадионы, вокзалы;

- резервирование территорий в жилых районах для устройства открытых автостоянок и наземных гаражей – стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей индивидуального пользования.

Проектом предусмотрены территории для размещения многоэтажного гаражного кооператива в южной части многоэтажной застройки. Размещение зон индивидуального транспорта отображено на листе «Схема генерального плана» и «Схема транспортного обслуживания территории».

Для обслуживания транспорта, на территории п.г.т. Джалиль, расположены 3 станции технического обслуживания, общей мощностью 6 постов. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 6.40 для обслуживания 200 автомобилей необходим один пост СТО.

Данной мощности существующих СТО не достаточно для обслуживания личного транспорта, генеральным планом необходимо предусмотреть территорию для строительства дополнительных станций технического обслуживания.

Для движения пешеходов, как вдоль основных улиц, так внутри кварталов, устроены тротуары с капитальным типом покрытия.

8. ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Территория поселка городского типа Джалиль расположена вблизи истоков реки Мензеля (приток реки Ик). Абсолютные отметки на территории районного центра составляют 261,0 – 295,0м. Территория поселка имеет общий уклон в северо-западном направлении. К отрицательным физико-геологическим явлениям, обнаруженным на территории населенного пункта, относятся эрозионные процессы и наличие элювиальных грунтов. Территория поселка расположена в карстовой области Восточного Закамья. На дневной поверхности поселка карстовые формы не зафиксированы, однако перед началом освоения новых территорий требуется тщательное рекогносцировочное обследование местности.

На период расчетного срока Генерального плана п.г.т.Джалиль территориальное развитие предполагается в юго-западном направлении.

Большая часть территории п.г.т. Джалиль является пригодной для строительства. Уклон поверхности не превышает 10%. Подземные воды залегают на глубине 3-6 м и имеют неповсеместное развитие.

Территории не пригодные для строительства на территории поселка не выделены.

Мероприятия по благоустройству территории пгт Джалиль разработаны с учетом инженерно-геологических условий осваиваемой территории, функционального зонирования и планировочной организации территории, принятых в генеральном плане.

Разделом приняты следующие инженерные мероприятия по оптимальному освоению территорий и повышению уровня благоустройства территории п.г.т. Джалиль:

- по организации поверхностного стока;
- по борьбе с эрозией;
- по использованию территорий с элювиальными грунтами.

Мероприятия по организации поверхностного стока

На территории п.г.т.Джалиль в настоящее время отсутствует развитая сеть водостоков, обеспечивающая отвод ливневых вод.

В целях отвода дождевого и талого стока с территории поселка генеральным планом предлагается схема организованного поверхностного стока по всей территории с учетом рельефа и назначения используемой территории.

На рассматриваемой территории в основном преобладает усадебная и многоквартирная жилая застройка, меньшие территории занимают общественно-деловая и производственная.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока с территории поселка следующим образом:

- с территорий общественного центра, промзоны и многоквартирной застройки закрытой системой;
- с территории усадебной застройки открытыми водостоками.

Минимальный продольный уклон по дну открытых каналов принимается 0,005. Открытые каналы в местах усадебной застройки рекомендуется перекрыть декоративными решетками.

На перекрестках улиц и на въезды в кварталы устраиваются переездные мостики и прокладываются водопропускные трубы.

На промышленных предприятиях необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений с несколькими степенями очистки.

Глубина заложения закрытой системы водоотвода должна быть не менее глубины промерзания грунта равной 1,8-2,0 м.

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих сбор и отвод поверхностных вод через закрытую систему водостока, намечены по ул.30 лет Победы, ул.Ахмадиева, ул.Нефтяников и ул.Лесная, где проходит сеть самотечной ливневой канализации.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет –17650 м, в том числе на I очередь - 5000м.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети составляет 10150 м, в том числе на I очередь - 6500м .

Для ориентировочных расчетов расход дождевых вод определен по формуле (СН 496-77):

$Q = q_{уд} F K_2$, где:

$q_{уд}$ - удельный расход дождевых вод, л/с с 1 га;

F – площадь стока,га;

K_2 – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора.

$$Q = 1,02 \times 394 \times 0,95 = 381,79 \text{ л/с}$$

Используя естественный уклон территории, сброс ливневых вод с расчетным расходом дождевых вод в количестве $Q = 381,79$ л/сек, формируемых с территории поселка, производится в главные коллекторы бассейнов, а из них через очистные сооружения или через резервуары-отстойники в пониженные места рельефа.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории. (СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.)

Изменение концентрации взвешенных веществ в дождевом стоке изменяется в процессе выпадения дождя. Установлено, что в первые минуты стока концентрация взвешенных веществ в 10-20 раз выше, чем в конце дождя.

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные, порции стока в резервуар на очистку, а последующую, условно чистую, часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар – отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в момент достижения максимального расхода стока.

Ориентировочно емкость каждого резервуара – отстойника колеблется в пределах 2000 – 4000 м³.

Среднегодовые объемы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения W_d , м³ с 1га определены по формуле (СН 496-77):

$W_d = 2,5 N_{ж} K_3$, где:

$N_{ж}$ – среднегодовое количество дождевых осадков, мм;

K_3 – коэффициент, учитывающий объем дождевых вод, направляемых на очистные сооружения.

$$W_{д} = 2,5 \times 317 \times 0,75 = 595 \text{ м}^3 \text{ с 1 га}$$

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистное сооружение $W_{т}$, м^3 с 1га, определяется по формуле:

$$W_{т} = 8 N_{Ел} K_4, \text{ где:}$$

$N_{Ел}$ - средний слой весеннего стока, мм;

K_4 –коэффициент, учитывающий объем талых вод, направляемых на очистное сооружение.

$$W_{т} = 8 \times 149 \times 0,3 = 360 \text{ м}^3 \text{ с 1га}$$

Среднегодовое количество моечных вод м^3 с 1га определяем по формуле:

$$W_{м} = 1,2 W'_{м}, \text{ где:}$$

$W'_{м}$ - количество воды, л, затрачиваемой в год на поливку и мойку 1м^2 дорог и тротуаров. Для приближенных расчетов объем моечных вод принимаем 200 м^3 с 1га в год.

$$W_{м} = 1,2 \times 200 = 240 \text{ м}^3 \text{ с 1га}$$

Ориентировочно, из расчета приема наиболее загрязненной части поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий, объем сточных вод определяется в количестве:

$$1195 \times 394$$

$$\text{—————} = 1289,95 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$$

Намечается установка двух очистных сооружений и одного резервуара-отстойника. На последующих стадиях проектирования мощность очистных сооружений и емкость резервуара-отстойника на устьевых участках водостоков должна быть уточнена расчетом.

Мероприятия по борьбе с эрозией

Поселок расположен в районе развития умеренно-овражной эрозии. Характерной особенностью территории является преобладание балок в общей структуре эрозионной сети.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения склонов. Организация поверхностного стока на территории поселка будет препятствовать развитию овражной сети.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Мероприятия по использованию территорий с элювиальными грунтами

На территории поселка наибольшим распространением пользуются элювиальные грунты. Участки с элювиальными грунтами относятся к территориям, ограниченно пригодным для строительства.

Элювиальные грунты имеют широкое распространение на водораздельных пространствах и имеют незначительную мощность, литологический состав их зависит от состава подстилающих пород. Представлены они, преимущественно, суглинками и глинами. Мощность отложений варьирует от 0,5 до 5,0 м.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью.

Ухудшение свойств элювиальных грунтов в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений происходит за счет промерзания грунтов в котлованах, утечек воды и проток из коммуникаций, воздействия вибрации и других динамических нагрузок.

При освоении площадок с грунтами, обладающими элювиальными свойствами, работы по устройству фундаментов производить, не допуская длительного пребывания грунтов в открытом котловане. Во время производства работ по устройству фундаментов не допускать водонасыщения грунтов основания.

При расчетных деформациях основания, сложенного элювиальными грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания должны предусматриваться следующие мероприятия:

- устройство уплотненных грунтовых распределительных подушек из песка, гравия, щебня;
- полная или частичная замена рыхлого заполнения "карманов" и "гнезд" выветривания в элювиальных грунтах щебнем, гравием или песком с уплотнением.

В случае недостаточности этих мероприятий следует предусматривать применение свайных фундаментов, способа выравнивания осадок основания или конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

Мероприятия по застройке территории с учетом сейсмичности

В соответствии с картой категории В СНиПа 11-7-81 и его дополнений территория п.г.т. Джалиль покрывается 6-ти балльными сотрясениями.

В районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания зданий и сооружений следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Ориентировочные объемы работ по благоустройству территорий

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	
			I очередь	Расчетный срок

1	2	3	4	5
1	Организация поверхностного стока			
	а) Устройство ливневой канализации закрытого типа	км	6,5	10,15
	б) Устройство ливневой канализации открытого типа	км	5,0	17,65
	в) Устройство резервуаров-отстойников	шт	-	2
	г) Устройство очистных сооружений	шт	2	3
2	Устройство пляжа (намыв песка, расчистка и планировка пляжной полосы)	км	-	0,36

Ориентировочная стоимость мероприятий по благоустройству территорий

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость I очереди строительства в ценах 2001г.		
			Стоимость единицы, тыс. руб.	Коли- чество	Общая, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Организация поверхностного стока				
	а) Устройство водосточной сети	км	61,95	5,0	309,75

	открытого типа				
	б) Устройство водосточной сети закрытого типа	км	973,5	6,5	6327,75
	Итого:				6637,5
	Всего в ценах 2011года				31992,75

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В настоящее время общая площадь территории п.г.т. Джалиль составляет 404,8 га. В целях развития новых жилых районов со всей сопутствующей социальной инфраструктурой, организации озеленения общего пользования и специального назначения, в границу п.г.т. Джалиль предлагается включение участков общей площадью 94,2 га из состава земель городского поселения – муниципального образования «п.г.т. Джалиль», располагающихся к югу и юго-западу от современной границы поселка. Данные территории в настоящее время представлены земельными участками в категории земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории п.г.т. Джалиль в пределах предлагаемой границы составит 499,0 га.

10. ПРОГРАММА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Развитие планировочной организации территории поселка в период первой очереди строительства предусматривает:

- ✓ совершенствование планировочной организации территории поселка;
- ✓ проведение реконструкции территории аварийной и ветхой жилой застройки, освоение под новое жилищное строительство свободных от застройки территорий;
- ✓ доведение объемов нового жилищного строительства до 6,7 тыс.кв.м общей площади жилья в год до 2020 года и достижение средней жилищной обеспеченности 27,2 кв.м общей площади на 1 человека;
- ✓ размещение на осваиваемых жилищным строительством свободных территориях объектов обслуживания повседневного пользования в объеме, необходимом для создания комфортных условий проживания;
- ✓ оптимизация производства промышленных и коммунально-складских предприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны до жилой застройки, во избежание её перефункционалирования;
- ✓ регенерацию зеленых насаждений и благоустройство территории парков.

Для реализации первоочередных положений генерального плана определен объем необходимых финансовых средств.

Жилищное строительство

Мероприятиями генерального плана по развитию жилищной инфраструктуры к концу первой очереди генерального плана (за период 2010-2020гг.) предлагается возвести 67,3тыс.кв.м жилья.

Стоимость жилищного строительства в базовых ценах 2001 года определена на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №531 от 25.07.2008г. «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан». В текущие цены на 3 квартал 2011 года переведена с использованием коэффициента 4,99 на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации №18769-АП/08 от 15.07.2011г.

Таблица 10.1

Стоимость нового жилищного строительства на первую очередь генерального плана

Вид жилья	Общая площадь (тыс.кв.м.)	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г (млн.руб.)	Стоимость строительства в текущих ценах 2011г (млн.руб.)
Многоквартирное	43,3	175,4	875,2
Индивидуальное	24,0	165,1	823,8
Всего	67,3	340,5	1699,0

Таким образом, общая стоимость жилищного строительства на первую очередь в базовых ценах 2001 года составит 340,5 млн.рублей, в текущих ценах 2011 года 1699,0 млн.рублей.

Строительство объектов социального обслуживания

К концу первой очереди генерального плана предлагается возвести детский сад совмещенный с начальной школой 80 мест/ 120 учащихся, дом детского творчества на 350 мест, стационар на 100 коек, многофункциональный спортивный комплекс с бассейном мощностью 1224 кв.м. площади пола и 347 кв.м. зеркала воды, стадион, общественный центр на 180 мест, торговый комплекс (торговой площадью 400 кв.м), магазин (торговой площадью 100 кв.м), общественный пункт охраны правопорядка.

Стоимость строительства объектов обслуживания в базовых ценах 2001 года определена на основании вышеуказанного Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан, и переведена в текущие цены 2011 года также с применением коэффициента 4,99.

Таблица 10.2

Стоимость строительства объектов социального обслуживания

Наименование	Мощность	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г (млн.руб.)	Стоимость строительства в текущих ценах 2011г (млн.руб.)
Детский сад совмещенный с начальной школой	80 мест/ 120 учащихся	17,0	84,8
Дом детского творчества	350 мест	6,5	32,4
Стационар	100 коек	43,2	215,6

Многофункциональный спортивный комплекс	1224 кв.м пола/ 347 кв.м. зеркала воды	21,0	104,8
Стадион	300 занимающихся в день	8,0	39,9
Общественный центр	180 мест	1,6	8,0
Торговый комплекс	400 кв.м торговой площади	4,3	21,5
Магазин	100 кв.м. торговой площади	1,3	6,5
ОПОП	4 участковых	0,8	4,0
Итого		103,7	517,5

Таким образом, для полного обеспечения населения п.г.т. Джалиль на первую очередь генерального плана объектами обслуживания ориентировочно потребуется 103,7 млн.рублей в базовых ценах 2001 года, или 517,5 млн.руб. в текущих ценах 2011 года.

Стоимость строительства запроектированных зеленых насаждений

Ориентировочная стоимость запланированных первоочередных работ по созданию и благоустройству озелененных территорий п.г.т. Джалиль в текущих ценах 2011 г. составит 57,4 млн. рублей.

Таблица 10.3

Стоимость планируемых работ по озеленению территорий п.г.т. Джалиль (на первую очередь в ценах на 1 квартал 2011 г.)

Озеленение	Площадь, га	Стоимость озеленения, тыс. руб./га	Сумма, тыс. руб (в ценах на 2001г.)	Стоимость озеленения, тыс. руб./га	Сумма, тыс. руб (в ценах 2011 г.)
Озелененные территории общего пользования	12,9	626,6	8082,9	3126,7	40334,4
Озелененные территории специального назначения	18,4	185,85	3419,64	927,4	17064,2
Итого	31,3		11502,5		57398,6

Общая стоимость первоочередных градостроительных мероприятий

Таблица 10.4

Сводная таблица затрат на осуществление первоочередных мероприятий генерального плана п.г.т. Джалиль

Наименование мероприятий	Стоимость реализации в ценах 2001 г. (млн. руб.)	Стоимость реализации в ценах 2011 г. (млн. руб.)
Жилищное строительство	340,5	1699,0
Строительство объектов обслуживания	103,7	517,5
Мероприятия по озеленению территории	11,5	57,4
Инженерная подготовка и благоустройство территории	6,6	32,0

Строительство дорог	16,6	82,8
Итого:	478,9	2388,7

Таким образом, общая стоимость реализации первоочередных мероприятий Генерального плана (без учета стоимости строительства инженерных объектов и прокладки магистральных инженерных сетей) составит 2388,7 млн. рублей в текущих ценах 2011г.

11. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11.1

Баланс использования территории п.г.т. Джалиль

Наименование показателя	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Территория в границах п.г.т. Джалиль– всего, в том числе:	404,8	100	498,9	100
Территория жилой застройки, в том числе:	125,7	31,0	153,8	30,8
-территория многоквартирной застройки	70,6	17,4	76,9	15,4
-территория индивидуальной застройки	55,1	13,6	76,9	15,4
Территория общественно-деловой застройки	38,3	9,5	48,5	9,7
Территории производственной застройки	6,1	1,5	6,1	1,2
Территории объектов инженерной инфраструктуры	3,8	1,0	4,5	0,9
Территории объектов транспортной инфраструктуры	11,0	2,7	15,9	3,2
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (улицы, дороги, проезды)	86,2	21,3	97,7	19,6
Территории специального назначения (санитарно-защитное озеленение)	-	-	24,4	4,9

Территории коллективных садов и огородов	93,0	23,0	93,0	18,7
Территории рекреации	2,7	0,7	17,0	3,4
Лесные посадки	38,0	9,3	38,0	7,6

Таблица 11.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
п.г.т. Джалиль*

	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Население				
1.1	Численность населения	чел.	13938	13692	13600
1.2	Возрастная структура населения:				
	– население моложе трудоспособного возраста	чел./ %	2778/ 19,93	2807/ 20,50	2880/ 21,18
	– население трудоспособного возраста	чел./ %	8716/ 62,53	7577/ 55,34	6544/ 48,12

	– население старше трудоспособного возраста	чел./ %	2444/ 17,54	3308/ 24,16	4176/ 30,70
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд - всего	кв.м	304628	371952	489622
2.2	Из общего объема жилищного фонда:				
	– многоэтажная застройка	кв.м.	264428	307772	417852
	– индивидуальная застройка	кв.м.	40200	64180	71770
2.3	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел.	21,9	27,2	36,0
3	Объекты социального и культурно-бытового назначения				
3.1	Детские дошкольные учреждения				
	существующие сохраняемые	мест	750	750	830
	размещено по проекту	мест		80	110
3.2	Общеобразовательные школы				
	существующие сохраняемые	мест	2796	2796	2916
	размещено по проекту	мест		120	-
3.3	Стационар				
	существующие сохраняемые	коек	100	100	200
	размещено по проекту	коек		100	-
3.4	Учреждения культуры и досуга				
	существующие сохраняемые	мест	500	500	685
	размещено по проекту	мест		185	-
3.5	Спортивные учреждения				
	существующие сохраняемые	кв.м.пола	3554	3554	4778
	размещено по проекту	кв.м.пола		1224	-
3.6	Бассейны				
	существующие сохраняемые	кв.м. зерк. воды	374	374	721
	размещено по проекту	кв.м. зерк. воды		347	-
3.7	Предприятия торговли				
	существующие сохраняемые	кв.м. торг.	2560	2560	3060

		площади			
	размещено по проекту	кв.м. торг. площади		500	-
3.8	Баня				
	существующие сохраняемые	мест	24	24	94
	размещено по проекту	мест		70	-
3.9	Гостиница				
	существующие сохраняемые	мест	18	18	98
	размещено по проекту	мест		80	-
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общее количество кладбищ	га	4,8	9,8	9,8
	в границах п.г.т. Джалиль	га	-	-	-
	в границах городского поселения	га	1,6	6,6	6,6
	в границах Азнакаевского МР.	га	3,2	3,2	3,2
5	Охрана природы и рациональное природопользование				
5.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от предприятий	т/год	4,841	-	-
5.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	15,6	26,9
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0	7,6	14,9
	в том числе:				
	- автобус	км	0	7,3	14,9
6.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	44,9	50,1	54,6
	в том числе:				
	- магистральных улиц общегородского значения	км	3,5	3,5	3,5

	регулируемого движения				
	- магистральных улиц районного значения	км	3,0	4,0	4,8
	- улицы в жилой застройке	км	38,4	42,6	46,3
6.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	44,9	50,1	54,6
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	34,75	39,95	54,6
6.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	22	20	0
	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомоб.	380	380	380
7.	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (в текущих ценах 2011 года)	млн.руб.		2388,7	

Таблица 12.3

Движение жилищного фонда п.г.т. Джалиль

Наименование	Единица измерения	Период		
		2010-2020 гг.	2020-2035 гг.	Всего
Прибытие жилищного фонда за период				
Новое жилищное строительство-всего	тыс.кв.м.	67,3	117,7	185,0

В том числе:				
- многоквартирное	тыс.кв.м.	43,3	110,1	153,4
- индивидуальное	тыс.кв.м.	24,0	7,6	31,6
Общая площадь жилищного фонда на конец периода				
		2010 г.	2020 г.	2035 г.
Общий жилой фонд	тыс.кв.м.	304,6	371,9	489,6
В том числе:				
Индивидуальный жилой фонд	тыс.кв.м.	40,2	64,2	71,8
Многоквартирный жилой фонд	тыс.кв.м.	264,4	307,7	417,8

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 23.12.2008г. № 131-ЗРТ «О внесении в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Сармановский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».
17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
20. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007 №74.
22. СанПиН 2.2.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» от 28.11.2002 г. № 44.
23. СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений» от 26.03.2003 г. № 24.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
28. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Федеральные программы

1. Приоритетный национальный проект «Здоровье».
2. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
3. Федеральная целевая программа «Культура России».
4. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 г.».
5. Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы»
6. Приоритетный национальный проект «Образование».

7. Федеральная целевая программа «Школьный автобус».
8. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.».
9. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года.

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика».
3. Республиканская целевая программа «Модернизация амбулаторно-поликлинической службы в Республике Татарстан на 2007-2009 гг.».
4. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
5. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.».
6. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
7. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2012 гг.».
9. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»
10. Республиканская целевая программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.».
11. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан».

12. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.».
13. Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 гг.
14. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития.
15. Комплексная программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.
16. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года.
17. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации.
18. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия.
19. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
20. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
21. Подпрограмма «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан на 2006-2008 г.г.».
22. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 г.г.».
23. Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2004-2008 гг.
24. Концепция развития легкой промышленности Республики Татарстан на 2007-2010гг.
25. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на экономику Татарстана.

Фондовая литература

1. Материалы справочно-информационной службы ОАО «КамТИСИЗ» по инженерно-геологической оценке территории.

Иная литература

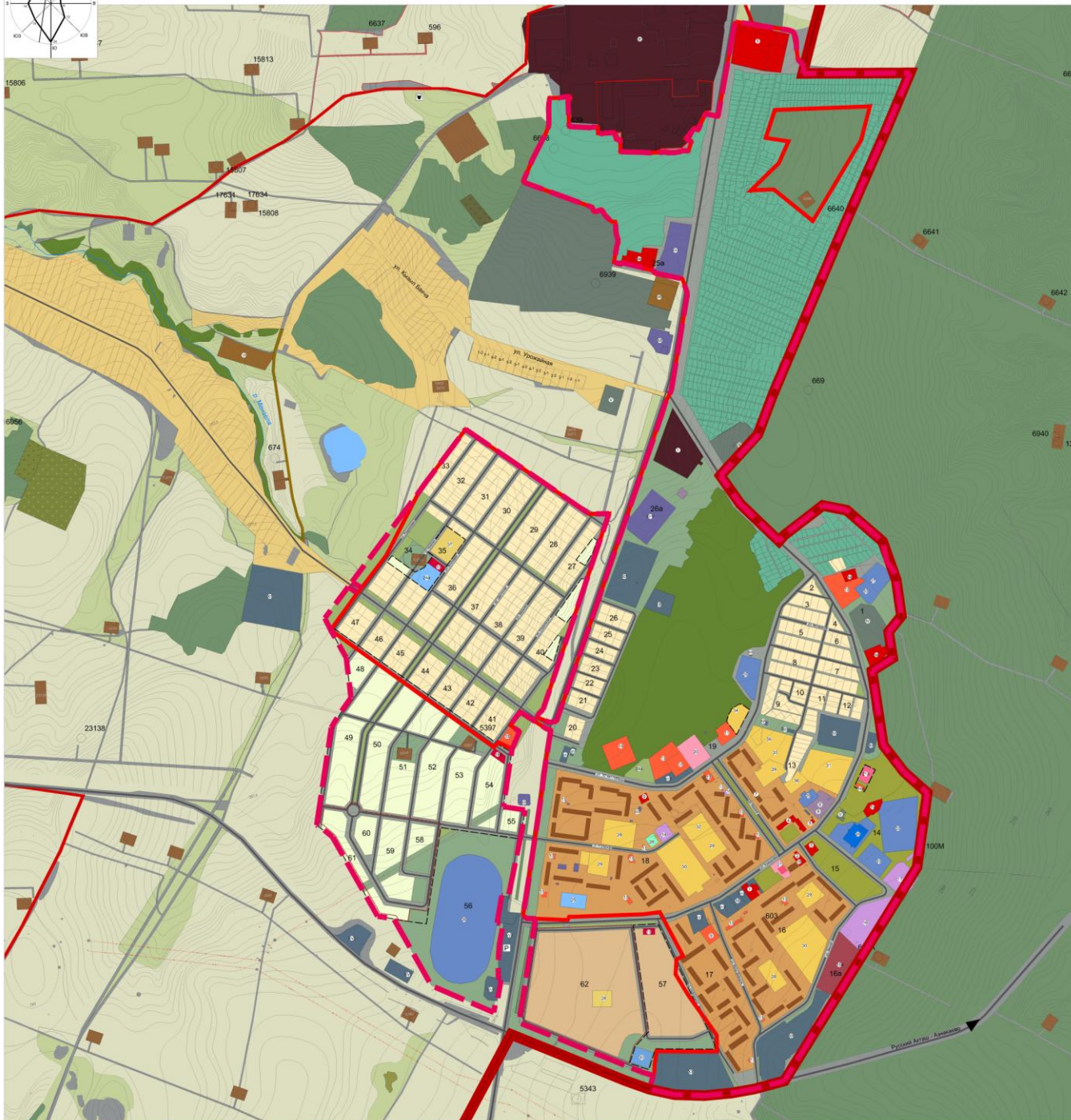
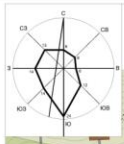
1. «Инженерное благоустройство городских территорий.» (В.Э. Бакутис и др. Москва. Стройиздат. 1979 г.)
2. «Инженерная подготовка застраиваемых территорий» (В.Ю.Моисеев, И.М. Побегайло, В.Н. Сидорчук и др. Киев. Будивельник. 1974 г.)

При разработке Генерального плана п.г.т. Джалиль также использованы материалы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

14. ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Задание на разработку Генерального плана, совмещенный с проектом планировки п.г.т. Джалиль.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ М 1: 5000

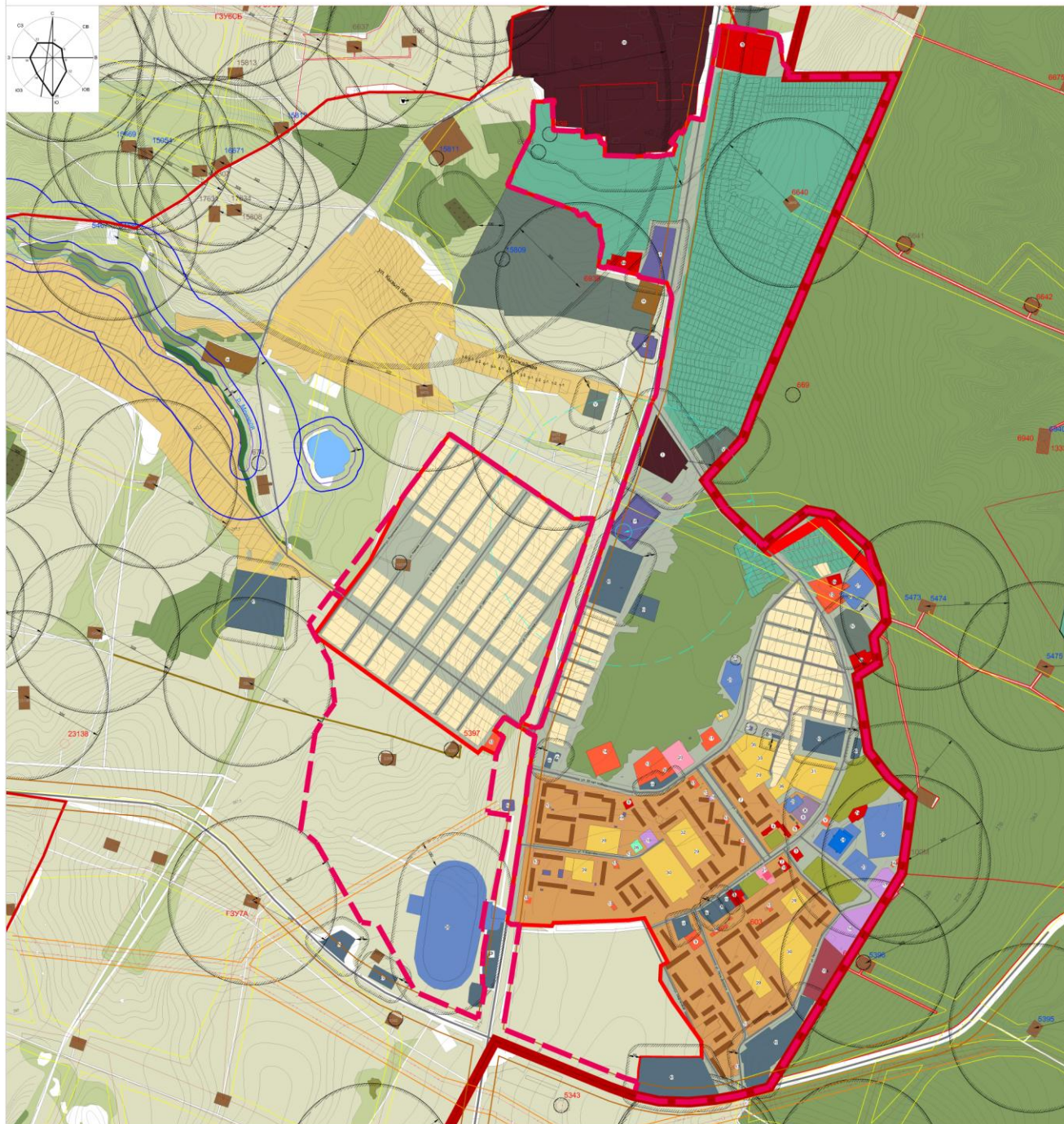


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	1 очередь
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловых объектов
[Red]	объектов бытового обслуживания
[Red]	объектов социального обеспечения
[Red]	объектов здравоохранения
[Red]	культурно-досуговых объектов
[Red]	спортивных объектов
[Red]	культурных сооружений
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Yellow]	объектов образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Orange]	многоквартирной застройки
[Orange]	усадьбы застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Green]	промышленных объектов
[Dark Green]	коммунально-складских объектов
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ	
[Dark Green]	буровых скважин
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Blue]	объектов транспортной инфраструктуры
[Blue]	объектов связи
[Blue]	улицы и дороги
[Blue]	процессы
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Blue]	объекты инженерной инфраструктуры
[Blue]	воздушные линии ЗСв
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Green]	озера
[Green]	реки
[Green]	леса
[Green]	земли лесного фонда
[Green]	свалки, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Green]	залежи заболоченные
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Green]	пашни
[Green]	луга
[Green]	объекты сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Green]	кладбища
[Green]	скотомогильники
ГРАНИЦЫ	
[Red line]	граница населенного пункта
[Red line]	границы сельских поселений
[Red line]	граница Сармановского муниципального района
[Red line]	границы очередности строительства

№	наименование	наименование
по плану	Административно-деловые объекты	Административно-деловые объекты
1	16	Отделение милиции
2	16	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	15	Администрация МО "п.г.т. Джалиль Сармановского района РТ"
4	13	ОАО "Татнефть" ш. В. Д. Шакина
5	13	ООО "Татнефть - УРС"
5а	1	ЭПУ "Альметьевскгаз"
6	18	Сбербанк
7	13	Почтовое отделение связи
7а	14	Горький (администр.)
8	13	Джалильский узел управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	1,25	ОАО "Татнефть"
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
9	17	Универсам
10		Рынок
11	19	Кафе "Девон"
12	1	Пожарная часть-32 ГУ "2 СВПС по РТ"
13		Магазины
14		Банно-оздоровительный комплекс
14а		Гостиница
15		Столовая
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
15а	16а	Дом престарелых и инвалидов
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
16	16а	Сармановская центральная районная больница
17	14	Санаторий - профилакторий
18	18	Аптека
19	18	"Дом здоровья"
19а	54	Кабинет врача общей практики
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ		
20	19	Дворцы культуры
21	16	Кинотеатр "Джалиль"
21а	14	Культурно-развлекательный комплекс

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
22	14	Стадион
23	14	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"
24	14	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"
24а	35	Спортивный комплекс
25	13	Открытые спортивные площадки
18		Открытые спортивные площадки
26	56	Ипподром
27	1	Личный спортивный комплекс
КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ		
28	18	Мечеть
28а	19	Мошлейный дом
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ		
29		Детские сады
30		Общобразовательные школы
31	13	Гимназия
32	18	Детская художественная школа
33	13	ДОСЦ
34	19	Музыкальная школа
35	13	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" Татнефть
36	13	Учебное здание ПУ-91
37	6	Детский сад, совмещенный с начальной школой
ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА		
I		ООО "НКТ-Сервис"
		ПЦД "НГДУ" Джалильнефть"
III		Проблема: ООО "ЖТатнефть-Энергосервис" (ремонт зап. токи и оборудования); Джалильский цех ППТ и КРС №4 (капитальный ремонт скважины); ООО "ТНГ-Ангист" (гидро-разведочные геофизические и поисковые работы в обл. изучаемой нед.); ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (перевозка пассажиров); КОММУНАЛЬНО-СКОПОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
IV		Джалильское ЖОХ "Благоустройство"
V		База "Стройкомплект"
VII		База ДПТО
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА		
VIII		Фермерское хозяйство
IX		Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
X		ООО "ТатАИСнефть"
XI		ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
XII		Товарищества индивидуальных гаражей
XIII		Автостанция Джалильского учебного пункта
XIV		Автомойка
XV		Автосервис
XVI		АЗС
XVII		Автостанция, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
XVIII		Водопольем "Водоканалсервис"
XIX		ТП
XX		КНС
XXI		Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ 1:5000 (существующее положение)

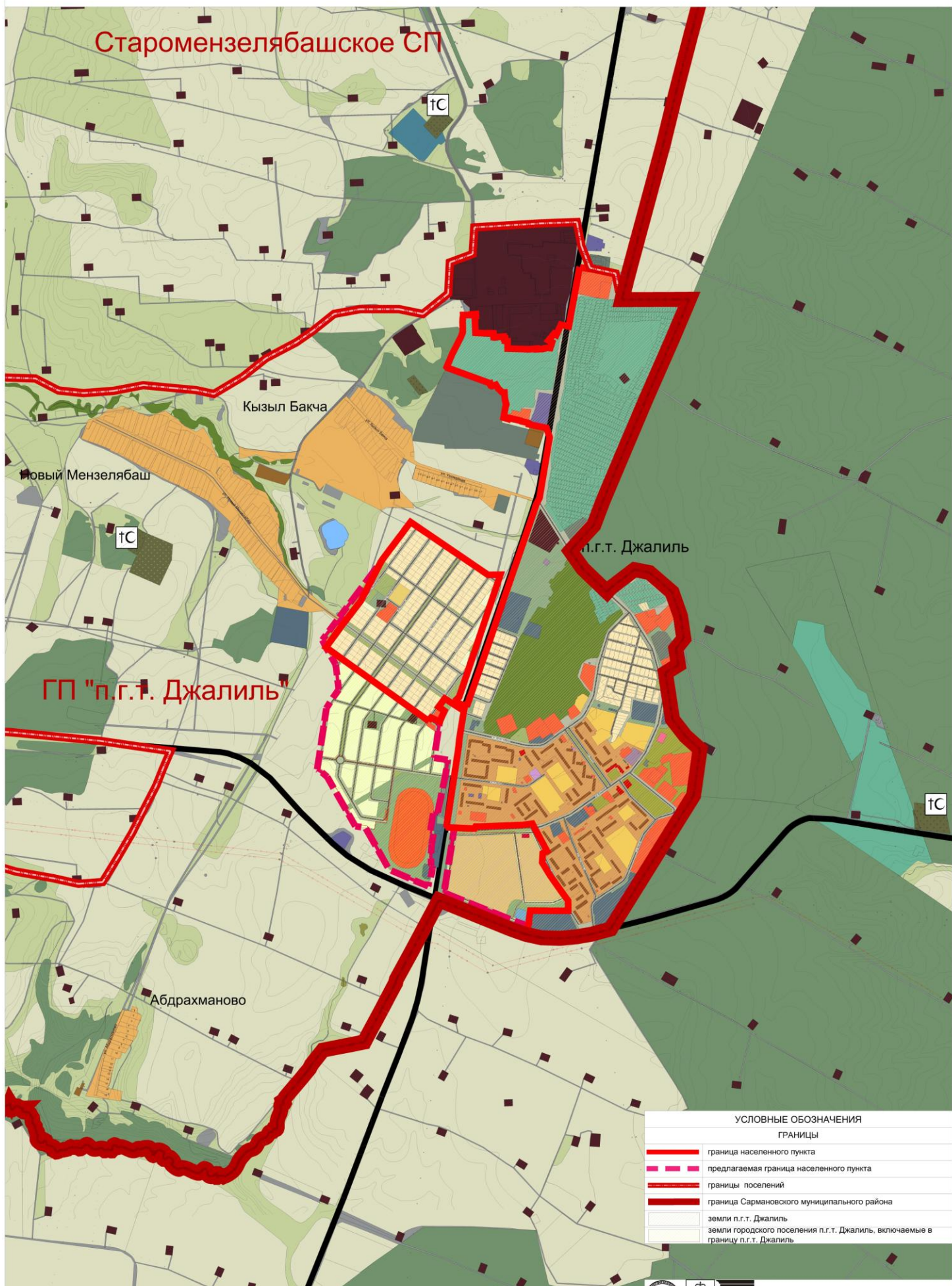


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловые объекты
[Orange]	объекты бытового обслуживания
[Yellow]	объекты социального обеспечения
[Green]	объекты здравоохранения
[Blue]	культурно-досуговые объекты
[Purple]	спортивные объекты
[Light Green]	культурные сооружения
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Light Blue]	объекты образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Yellow]	многоквартирной застройки
[Yellow]	усадебной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Green]	промышленных объектов
[Dark Blue]	коммунально-складские объекты
[Brown]	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ
[Dark Brown]	буровых скважин
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Light Purple]	объектов транспортной инфраструктуры
[Dark Purple]	объектов связи
[Light Blue]	улицы и дороги с асфальтовым покрытием
[Dark Blue]	улицы и дороги без покрытия
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Light Green]	объекты инженерной инфраструктуры
[Light Blue]	воздушные линии 10кв
[Dark Blue]	воздушные линии 35кв
[Light Green]	теплотрасса
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	водоемы, реки, озера
[Green]	леса
[Light Green]	овраги, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Light Green]	завлекаемые болотные территории
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	пашни
[Light Green]	пастбища
[Light Green]	объектов сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Light Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Dark Green]	кладбища
ГРАНИЦЫ	
[Red dashed line]	граница населенного пункта
[Pink dashed line]	предлагаемая граница населенного пункта
[Green dashed line]	границы сельских поселений
[Red solid line]	граница Сарматовского муниципального района
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
[Red solid line]	санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
[Blue solid line]	водооградная зона и прибрежная защитная полоса поперечности водных объектов
[Light Blue solid line]	береговая полоса
[Light Green solid line]	1-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
[Light Green solid line]	2-3-й пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
[Light Green solid line]	охранная зона трубопроводов
[Light Green solid line]	санитарный разрыв от дорог регионального значения
[Light Green solid line]	охранная зона ЛЭП

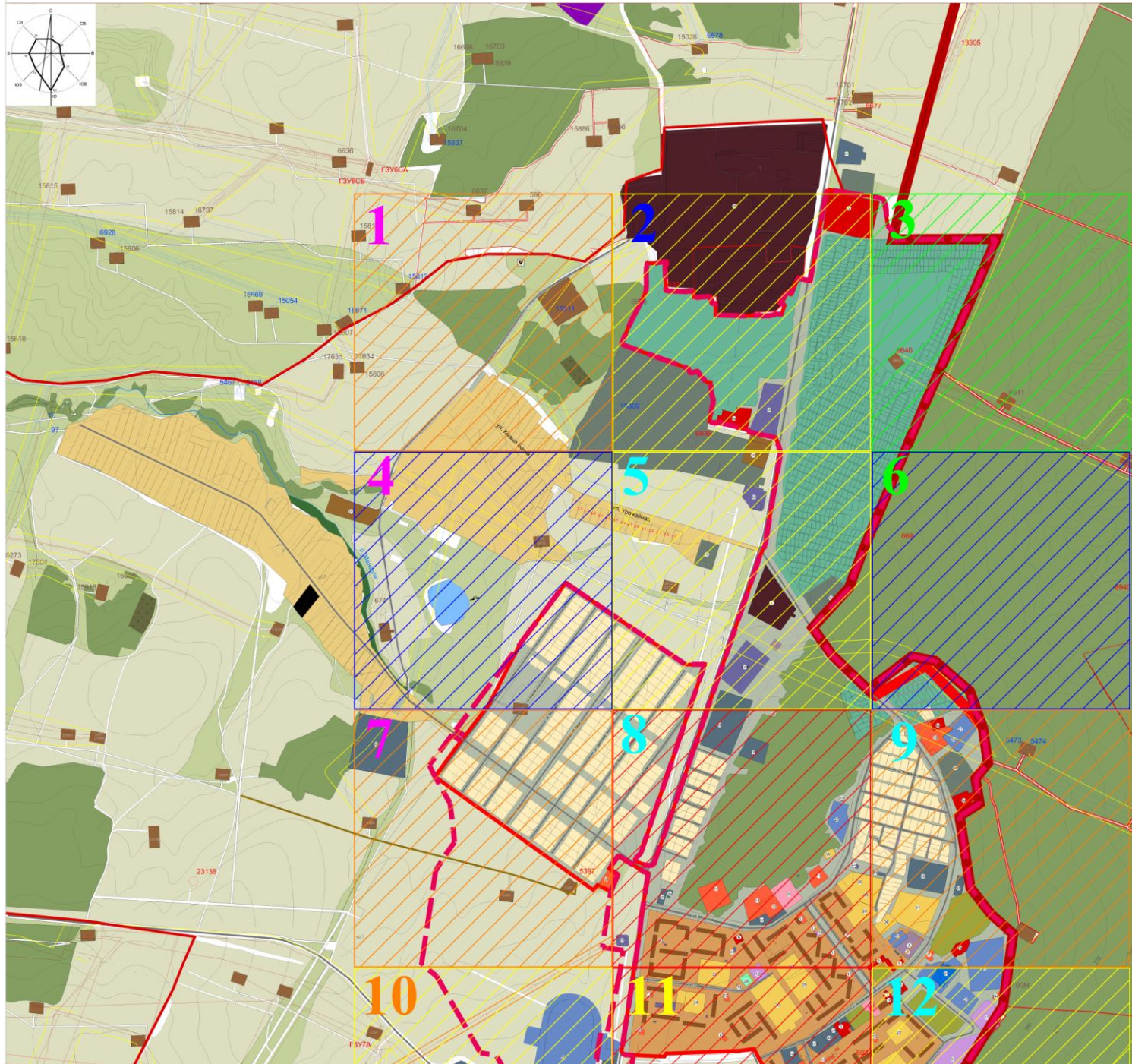
Примечание:
Лесополоса соробового типа Джалиль расположен в границах территории Сарматовского муниципального района.

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА	
I	ООО "НКТ-Сервис", ПИД-ЭНГ-ДУ "Джалильфильм"
II	ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
III	Проектировщик: ООО "Татнефть-Энергопроект" (разработчик проекта и оборудования); Джалильский шх. ПИЧ и КРС №1 (операторские работы по эксплуатации); ООО "ТН-АИТ-ИСТЭЛ" (гидро-разведочные геофизические и геохимические работы в области изучения недр); ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (перевозка пассажиров)
IV	Джалильское ЗАО "Благоустройство"
V	База "Стройиндустрия"
VI	База ДТТС
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
VIII	Фермерское хозяйство
IX	Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
X	ООО "ТатИнформ"
XI	ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
XII	Товарищество индивидуальных гаражей
XIII	Автопункт Джалильского учебного пункта
XIV	Автомайка
XV	Автосервис
XVI	АЗС
XVII	Автозаправки, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
XVIII	Водоподъем "Водоканалсервис"
XIX	ТП
XX	КНС
XXI	Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	Отделение милиции
2	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	Администрация МО "п.г.т. Джалиль Сарматовского района РТ"
4	ОАО "Татнефть" ш. В. Д. Шамия
5	ООО "Татнефть" ИРС
5а	ЭТУ "Альметьевская"
6	Сбербанк
7	Почтовое отделение связи
7а	Горель
8	Джалильский шх. управление по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	ОАО "Татнефть"
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
9	Универсам
10	Рынок
11	Кафе "Девон"
12	Пожарная часть-32 ГУ "2 ОБПС по РТ"
13	Магазины
14	Безопасный комплекс
14а	Гостиница
15	Столовая
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
15а	Дом престарелых и инвалидов
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	
16	Сарматовская центральная районная больница
17	Санитарий - профилакторий
18	Аптека
19	"Дом здоровья"
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
20	Дворец культуры
21	Кинотеатр "Джалиль"
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
22	Стадион
23	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"
24	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"
25	Открытые спортивные площадки
26	Ипподром
27	Лыжный спортивный комплекс
КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
28	Мечеть
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
29	Детские сады
30	Общеобразовательные школы
31	Гимназия
32	Детская художественная школа
33	ДОУШ
34	Музыкальная школа
35	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" Татнефть
36	Учебное здание ПУ-91

КАРТА ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ М 1: 10 000



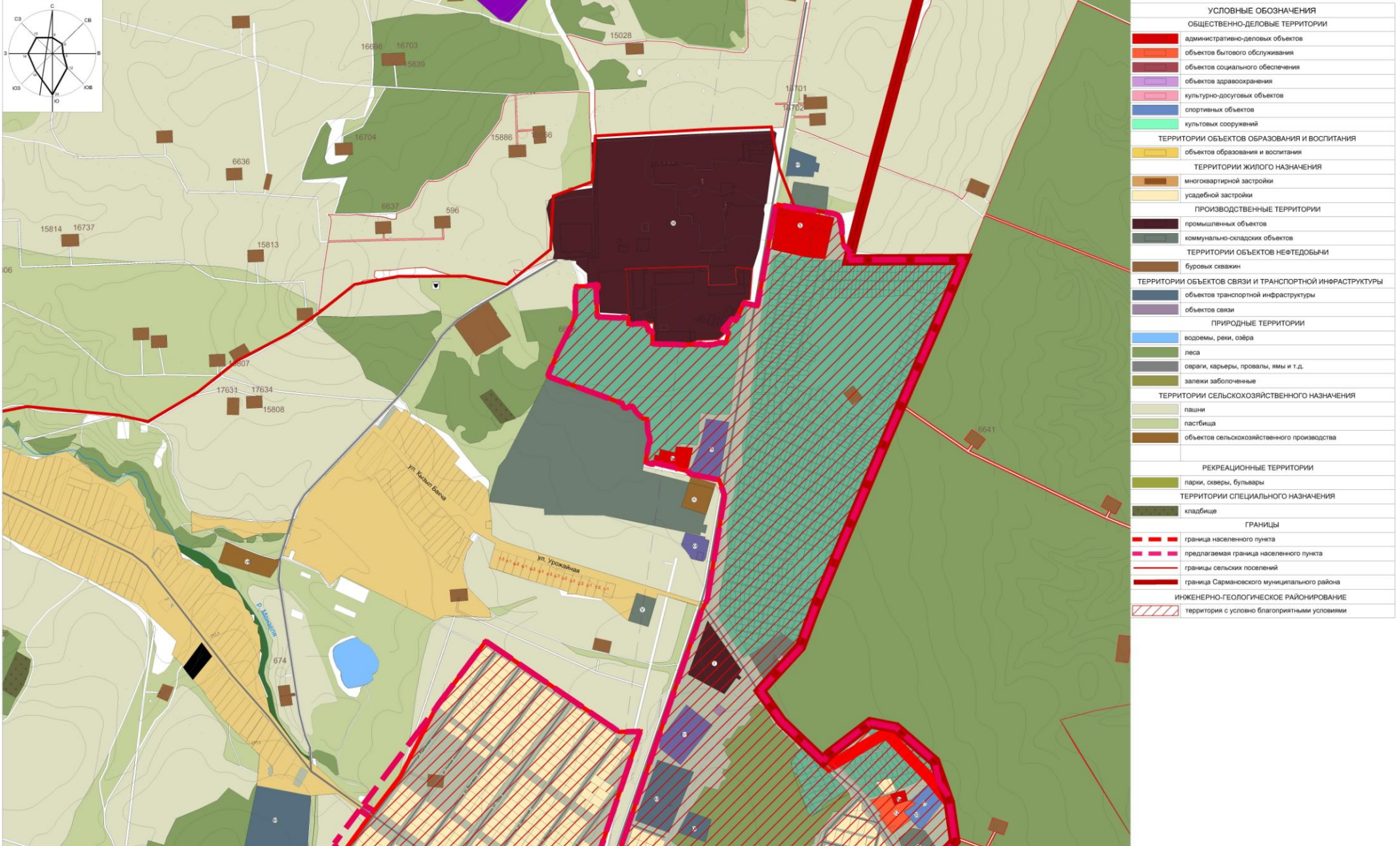
КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ПО ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ



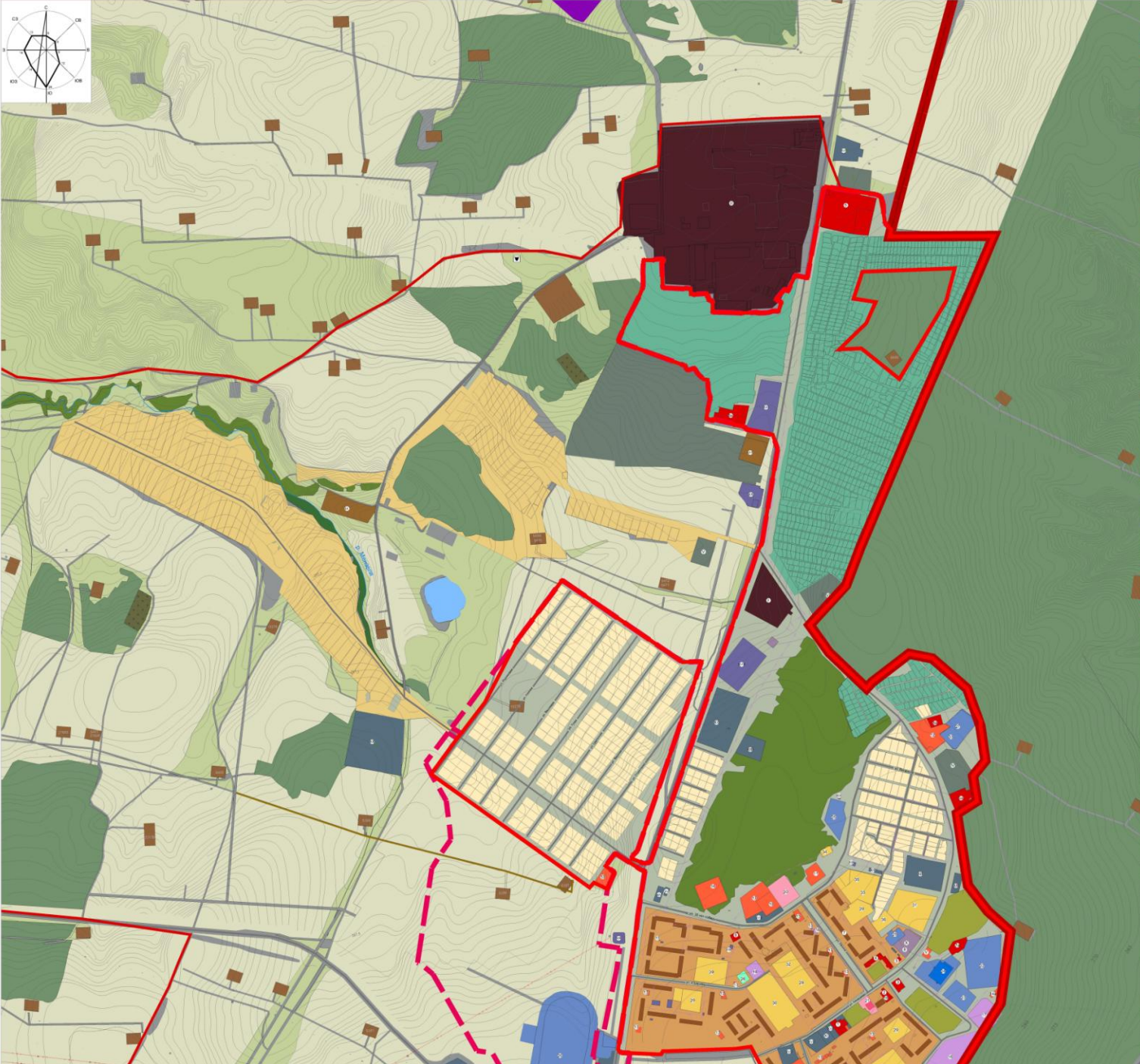
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловых объектов
[Dark Red]	объектов бытового обслуживания
[Orange]	объектов социального обслуживания
[Light Orange]	объектов здравоохранения
[Yellow]	культурно-досуговых объектов
[Light Green]	спортивных объектов
[Green]	культурных сооружений
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Light Blue]	объектов образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Yellow]	многоквартирной застройки
[Yellow]	усадьбы застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Green]	промышленных объектов
[Light Green]	коммунально-складских объектов
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ	
[Dark Green]	буровых скважин
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объектов транспортной инфраструктуры
[Light Blue]	объектов связи
[Light Blue]	улицы и дороги с асфальтовым покрытием
[Light Blue]	улицы и дороги без покрытия
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объекты инженерной инфраструктуры
[Dark Blue]	наземный газопровод
[Dark Blue]	подземный газопровод
[Dark Blue]	подземная канализация
[Dark Blue]	волоконно-оптическая линия связи
[Dark Blue]	подземная кабельная линия связи
[Dark Blue]	воздушная линия связи
[Dark Blue]	воздушные линии 10кВ
[Dark Blue]	воздушные линии 35кВ
[Dark Blue]	воздушные линии 0,4кВ
[Dark Blue]	теплотрасса
[Dark Blue]	телефонная канализация
[Dark Blue]	волоконно-оптическая линия связи
[Dark Blue]	подземная кабельная линия связи
[Dark Blue]	воздушная линия связи
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	водоемы, реки, озера
[Green]	леса
[Green]	свалки, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Green]	залежи заболоченные
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	пашни
[Light Green]	пастбища
[Light Green]	объекты сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Light Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Dark Green]	кладбище
ГРАНИЦЫ	
[Red dashed line]	граница населенного пункта
[Red dashed line]	предлагаемая граница населенного пункта
[Red dashed line]	границы сельских поселений
[Red dashed line]	граница Сарванского муниципального района
РАЙТИНГОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ	
[Green]	высокая экологическая обстановка
[Light Green]	условно благоприятная экологическая обстановка
[Yellow]	удовлетворительная экологическая обстановка
[Orange]	критическая экологическая обстановка
[Red]	критическая экологическая обстановка
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
1	СЕЛИТЕБНО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАЙОН
2	ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
3	РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
5	СЕЛИТЕБНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
10	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАЙОН
11	СЕЛИТЕБНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА	
I	ООО "ИТ-Сервис", ПИД-ЭНГДУ "Джалильнефть"
II	ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
III	Промбаза ООО УК "Татнефть-Энергосервис" (ремонт зап. тока или оборудования); Джалильский цех ПТЭ и КРС №4 (капитальный ремонт сваями); ООО "ТНЕ-АУТС" ПК №1 (сезонно-разовые производственные и геологические работы в обл. изучения недра); ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автоавтотранспорта" (перевозки пассажиров)
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	
IV	Джалильское ЖОХ "Благоустройство"
V	База "Стройкомплект"
VII	База ДТЭС
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
VIII	Фермерское хозяйство
IX	Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
X	ООО "Татнефтьнефть"
XI	ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автоавтотранспорта"
XII	Товарищества индивидуальных гаражей
XIII	Автопункт Джалильского учебного пункта
XIV	Автомайка
XV	Автосервис
XVI	АСС
XVII	Автостанции, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
XVIII	Водоподъем "Водоканалсервис"
XIX	ТП
XX	КНС
XXI	Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	Отделение милиции
2	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	Администрация МО "п.г.т. Джалиль Сарванского района РТ"
4	ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шамина
5	ООО "Татнефть - УРС"
5а	ЗПУ "Альметьевнефть"
6	Сбербанк
7	Почтовое отделение связи
7а	Горель
7б	Джалильский цех управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	ОАО "Газпром"
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
9	Универсам
10	Рынок
11	Кафе "Девон"
12	Пожарная часть-32 "У" ОБПС по РТ"
13	Магазины
14	Банно-оздоровительный комплекс
14а	Гостиница
15	Столовая
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
15а	Дом престарелых и инвалидов
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	
16	Сарванская центральная районная больница
17	Санаторий - профилакторий
18	Аптека
19	"Дом здоровья"
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
20	Дворец культуры
21	Канатватр "Джалиль"
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
22	Стадион
23	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"
24	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"
25	Открытые спортивные площадки
26	Ипподром
27	Лыжный спортивный комплекс
КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
28	Мечеть
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
29	Детские сады
30	Общественные школы
31	Гимназия
32	Детская художественная школа
33	ДЮСШ
34	Музыкальная школа
35	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" "Татнефть"
36	Учебное здание ПУ-91

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ПРИРОДНЫМ УСЛОВИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ



КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ

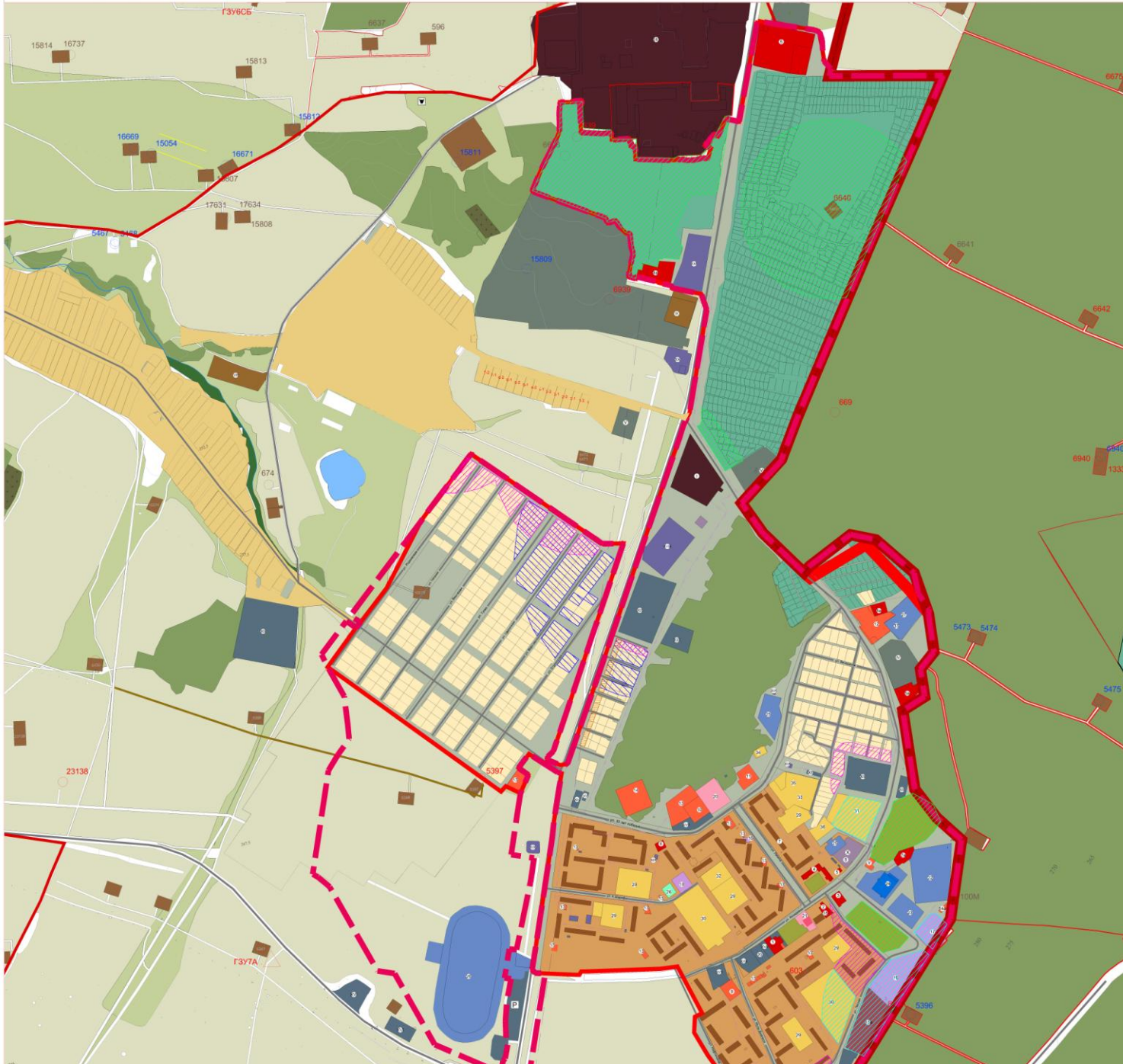


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловые объекты
[Orange]	объектов бытового обслуживания
[Dark Red]	объектов социального обеспечения
[Purple]	объектов здравоохранения
[Pink]	культурно-досуговые объекты
[Light Blue]	спортивных объектов
[Green]	культурных сооружений
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Yellow]	объектов образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Brown]	многоквартирные застройки
[Light Brown]	усадебной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Brown]	промышленных объектов
[Grey]	коммунально-складские объекты
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ	
[Light Green]	буровых скважин
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объектов транспортной инфраструктуры
[Light Blue]	объектов связи
[White]	улицы и дороги с асфальтовым покрытием
[White]	улицы и дороги без покрытия
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объекты инженерной инфраструктуры
[Dotted]	воздушные линии 10кв
[Dotted]	воздушные линии 35кв
[Dotted]	теплотрассы
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	водоемы, реки, озера
[Green]	леса
[Light Green]	земли лесного фонда
[Dark Green]	овраги, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Light Green]	защелки заболоченные
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	пашни
[Light Green]	пастбища
[Brown]	объектов сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Light Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Dark Green]	кладбища
ГРАНИЦЫ	
[Red]	граница населенного пункта
[Pink]	предлагаемая граница населенного пункта
[Dashed]	границы сельских поселений
[Thick Red]	граница Сарматовского муниципального района

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА	
I	ООО "ИКТ-Сервис" ПАО "ИГД" "Джалильнефть"
II	ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
III	Проектировщик: ООО УК "Татнефть-Энергосервис" (ремонт зп тока или оборудования); Джалильский цех ПТЭ и КРС ИМ (капитальный ремонт скважин); ООО "ТНЕ-ИНЖИНИРИНГ" (геолого-разведочные полевые и геохимические работы в обл. изучения недр); ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (перевозка пассажиров)
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	
IV	Джалильское ЖОХ "Благоустройство"
V	База "Стройкомплект"
VII	База ДПТС
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
VIII	Фермерское хозяйство
IX	Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
X	ООО "ТатИнсИнефт"
XI	ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
XII	Товарищества индивидуальных гаражей
XIII	Автотолпой Джалильского учебного пункта
XIV	Автотолпой
XV	Автосервис
XVI	АЗС
XVII	Автостанция, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
XXVIII	Водоподъем "Водокансервис"
XXIX	ТП
XXX	КНС
XXXI	Центральная котельная ОАО "Водокансервис"

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	Отделение милиции
2	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	Администрация МО "п.г.т. Джалиль Сарматовского района РТ"
4	ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шакина
5	ООО "Татнефть - УРС"
6	Сбербанк
7	Почтовое отделение связи
7а	Горель
8	Джалильский цех управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	ОАО "Татнефть"
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
9	Универсам
10	Рынок
11	Кафе "Девон"
12	Пожарная часть-32 ГУ "2 ОБЧС по РТ"
13	Магазины
14	Банино-оздоровительный комплекс
14а	Гостиница
15	Столовая
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
15а	Дом престарелых и инвалидов
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	
16	Сарматовская центральная районная больница
17	Санаторий - профилакторий
18	...

КАРТА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ КОНФЛИКТОВ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- административно-деловых объектов
- объектов бытового обслуживания
- объектов социального обеспечения
- объектов здравоохранения
- культурно-досуговых объектов
- спортивных объектов
- культурных сооружений

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ

- объектов образования и воспитания

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- многоквартирные застройки
- усадебной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- промышленных объектов
- коммунально-складских объектов
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ
- буровых скважин

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов связи
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- улицы и дороги без покрытия

ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- объекты инженерной инфраструктуры
- надземный газопровод
- подземный газопровод
- трасса водопровода
- трасса канализации
- воздушные линии 10кв
- воздушные линии 35кв
- воздушные линии 0,4кв
- теплотрасса
- телефонная канализация
- волоконно-оптическая линия связи
- подземная кабельная линия связи
- воздушная линия связи

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- водоемы, реки, озера
- леса
- свалки, карьеры, провалы, ямы и т.д.
- запели заболоченные

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- луги
- пастбища
- объектов сельскохозяйственного производства

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- парки, скверы, бульвары

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбища

ГРАНИЦЫ

- граница населенного пункта
- предлагаемая граница населенного пункта
- границы сельских поселений
- граница Сармановского муниципального района

КОНФЛИКТЫ

- территории усадебной и секционной застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах зеленых насаждений общего пользования и сады
- расположенные в санитарно-защитных зонах объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения, расположенные в санитарно-защитных зонах многоэтажной усадебной застройки, расположенные в зоне санитарной охраны подземных источников водоснабжения
- территории усадебной застройки, расположенные в санитарном разрыве автодороги регионального значения 4 кл.

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА

- ООО "НКТ-Сервис", ПИД-ЭНГДУ "Джалильнефть"
- ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
- Пробирка: ООО УК "Татнефть-Энергосервис" (ремонт на тока или оборудовании); Джалильский цех (ПНТ и КРС №4 (капитальный ремонт скважин)); ООО "ТНГ-АЛ" ИСПИ-1 (г.волего-разведочные геологические и геохимические работы в обл. изучения недр); ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (перевозка пассажиров)

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- Джалильское ЖОК "Благоустройство"
- База "Стройкомплект"
- База ДПТС

ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

- Фермерское хозяйство
- Ферма КРС

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ООО "ТатАИСнефть"
- ОАО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
- Товарищество индивидуальных гаражей
- Автополигон Джалильского учебного пункта
- Автосервис
- АЗС
- Автостоянки, парковки

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водоподъем "Водоканалсервис"
- ТП
- КНС
- Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Отделение милиции
- Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
- Администрация МО "г.г. Джалиль Сармановского района РТ"
- ОАО "Татнефть" ии. В. Д. Шамина
- ООО "Татнефть - УРС"
- ЭПУ "Альметьевскотгаз"
- Сбербанк
- Почтовое отделение связи
- Гористь
- Джалильский цех управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
- ОАО "Газпром"

ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Универсам
- Рынок
- Кафе "Девон"
- Пожарная часть-32 ГУ "2 ОБПС по РТ"
- Магазины
- Банно-оздоровительный комплекс
- Гостиница
- Столовая

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Дом престарелых и инвалидов

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- Сармановская центральная районная больница
- Санаторий - профилакторий
- Аптека
- "Дом здоровья"

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Дворец культуры
- Кинотеатр "Джалиль"

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Стадион
- Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"
- Центр детского хоккея "Лидерный дворец спорта"
- Открытые спортивные площадки
- Ипподром
- Льжаний спортивный комплекс

КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Мечеть

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ

- Детские сады
- Общеобразовательные школы
- Гимназии
- Детская художественная школа
- ДЮСШ

КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ПО ТЕХНОГЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловых объектов
[Orange]	объектов бытового обслуживания
[Light Orange]	объектов социального обслуживания
[Pink]	объектов здравоохранения
[Light Purple]	культурно-досуговых объектов
[Blue]	спортивных объектов
[Green]	культовых сооружений
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Yellow]	объекты образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Brown]	многоквартирной застройки
[Orange]	усадьбин застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Brown]	промышленных объектов
[Light Brown]	коммунально-складских объектов
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБУЧИ	
[Dark Brown]	Буриных скважин
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объектов транспортной инфраструктуры
[Purple]	объектов связи
[Light Blue]	улицы и дороги с асфальтовым покрытием
[Light Blue]	улицы и дороги без покрытия
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Dark Blue]	объекты инженерной инфраструктуры
[Light Blue]	наземный газопровод
[Light Blue]	подземный газопровод
[Light Blue]	трасса водопровода
[Light Blue]	трасса канализации
[Light Blue]	воздушные линии 10кв
[Light Blue]	воздушные линии 35кв
[Light Blue]	воздушные линии 0.4кв
[Light Blue]	теплотрасса
[Light Blue]	телефонная канализация
[Light Blue]	волоконно-оптическая линия связи
[Light Blue]	подземная кабельная линия связи
[Light Blue]	воздушная линия связи
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	водоемы, реки, озера
[Green]	леса
[Light Green]	свалки, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Light Green]	залежи заболоченные
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	пашни
[Light Green]	пастбища
[Light Green]	объектов сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Light Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Dark Green]	кладбище
ГРАНИЦЫ	
[Red dashed line]	граница населенного пункта
[Pink dashed line]	предлагаемая граница населенного пункта
[Light Green dashed line]	границы сельских поселений
[Light Blue dashed line]	граница Сарматовского муниципального района
РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ТЕХНОГЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ	
[Green diagonal lines]	благоприятная экологическая обстановка
[Light Green diagonal lines]	условно благоприятная экологическая обстановка
[Yellow diagonal lines]	удовлетворительная экологическая обстановка
[Orange diagonal lines]	критическая экологическая обстановка
[Red diagonal lines]	критическая экологическая обстановка
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
1	СЕЛИТЕБНО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАЙОН
2	ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
3	РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
5	СЕЛИТЕБНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ РАЙОН
10	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАЙОН
11	СЕЛИТЕБНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА	
I	ООО "НТ-Сервис", ППД-ЭНГДУ "Джалильнефть"
II	АО "Татнефть" УТТ Джалиль
III	Промбаза ООО УК "Татнефть-Энергосервис"(ремонт зап. тока или оборудования); Джалильский цех ПТЭ и КРС №4 (капитальный ремонт скважин); ООО "ТНЕ-АУТС" ПЛМ-1 (геолого-разведочные, производственные и геологические работы в обл. изучения недра); АО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (парковая пассажирова)
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	
IV	Джалильское ЖОК "Благоустройство"
V	База "Стройкомплекс"
VII	База ДПТС
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
VIII	Фермерское хозяйство
IX	Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
X	ООО "Татнефтьнефть"
XI	АО "Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
XII	Товарищество индивидуальных гаражей
XIII	Автопоезд Джалильского учебного пункта
XIV	Автомайка
XV	Автосервис
XVI	АСЗ
XVII	Автостанции, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
XVIII	Водоподъем "Водоканалсервис"
XIX	ТП
XX	КНС
XXI	Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	Отделение милиции
2	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	Администрация МО "п.г.т.Джалиль Сарматовского района РТ"
4	АО "Татнефть" им. В. Д. Шакина
5	ООО "Татнефть - УРС"
5а	ЗПУ "Альметьевскгаз"
6	Сбербанк
7	Почтовое отделение связи
7а	Горель
8	Джалильский цех управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	ОАО "Газпром"
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
9	Универсам
10	Рынок
11	Кафе "Девон"
12	Пожарная часть-32 ГУ "2 ОБПС по РТ"
13	Магазины
14	Банно-оздоровительный комплекс
14а	Гостиница
15	Столовая
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
15а	Дом престарелых и инвалидов
ОБЪЕКТЫ ЗАРОВОХОРАНЕНИЯ	
16	Сарматовская центральная районная больница
17	Санаторий - профилакторий
18	Аптека
19	"Дом здоровья"
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
20	Дворец культуры
21	Кинотеатр "Джалиль"
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
22	Стадион
23	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батырь"
24	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"
25	Открытые спортивные площадки
26	Ипподром
27	Лыжный спортивный комплекс
КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	
28	Мечеть
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
29	Детские сады
30	Общественно-образовательные школы
31	Гимназия
32	Детская художественная школа
33	ДЮСШ
34	Музыкальная школа
35	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" "Татнефть"
36	Учебное здание ПУ-91

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ 1:5000 (проектное предложение)



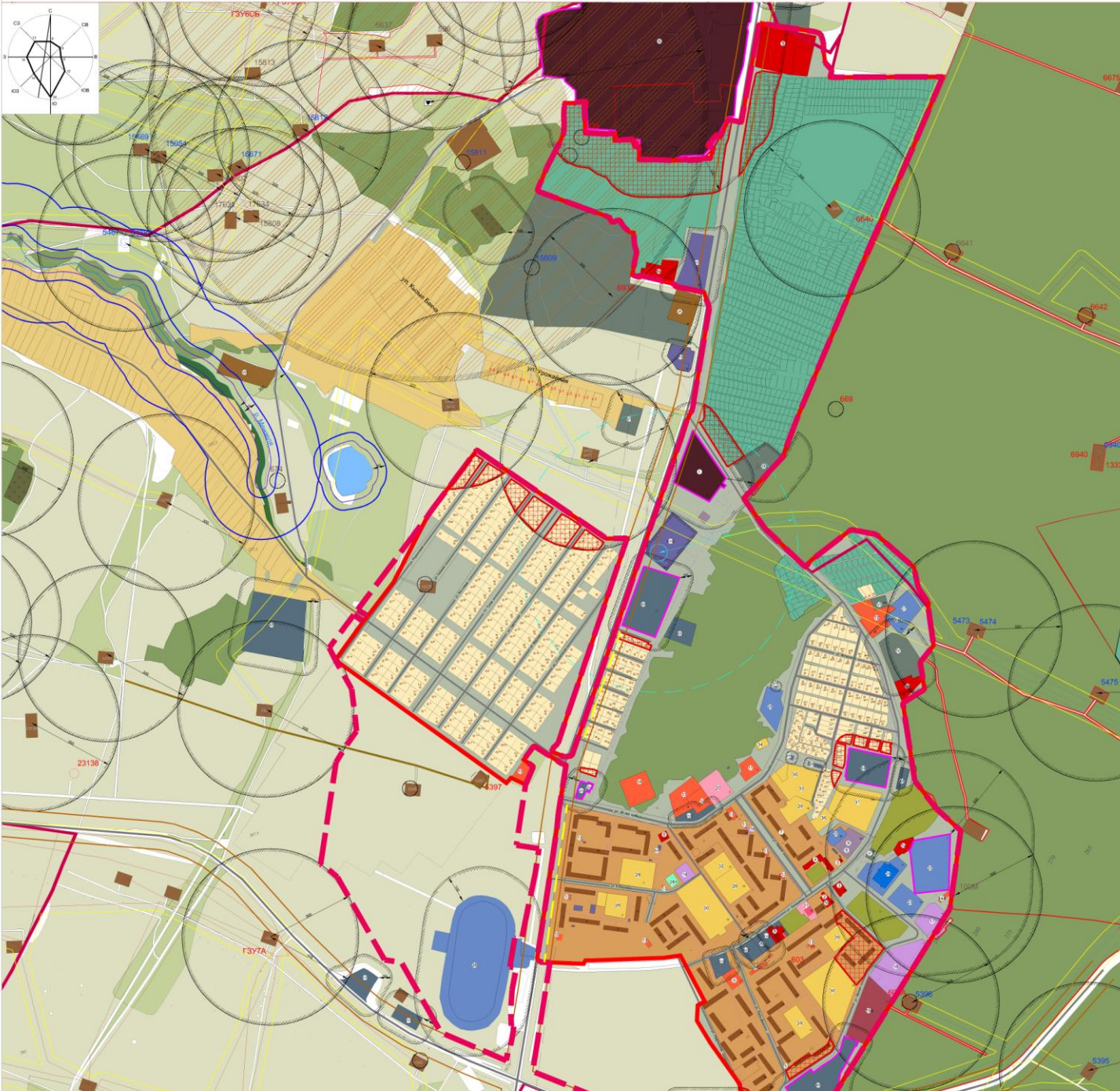
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Red]	административно-деловых объектов
[Orange]	объектов бытового обслуживания
[Light Orange]	объектов социального обслуживания
[Light Green]	объектов здравоохранения
[Light Blue]	культурно-досуговых объектов
[Blue]	спортивных объектов
[Light Green]	культурных сооружений
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
[Yellow]	объектов образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Yellow]	многоквартирной застройки
[Yellow]	усадебной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Dark Green]	промышленных объектов
[Light Green]	коммунально-складских объектов
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕОТДЕЛЫВАЙ	
[Brown]	бурых оврагов
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Blue]	объектов транспортной инфраструктуры
[Light Blue]	объектов связи
[White]	улицы и дороги
[White]	проезды
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
[Blue]	объекты инженерной инфраструктуры
[Light Blue]	воздушные линии 10кв
[Light Blue]	воздушные линии 35кв
[Light Blue]	теплотрасса
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	водоемы, реки, озера
[Green]	леса
[Light Green]	овраги, карьеры, провалы, ямы и т.д.
[Light Green]	защита заболоченных
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	пашни
[Light Green]	пастбища
[Light Green]	объектов сельскохозяйственного производства
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Light Green]	парки, скверы, бульвары
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
[Light Green]	кладбища
ГРАНИЦЫ	
[Red line]	граница населенного пункта
[Orange line]	граница сельских поселений
[Brown line]	граница Сармановского муниципального района
[Black line]	границы очередности строительства
Зоны с особыми условиями использования территории	
[Blue hatched]	санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
[Blue hatched]	охранная зона и прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
[Blue hatched]	береговая полоса
[Blue hatched]	1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
[Blue hatched]	2, 3, 4 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
[Blue hatched]	охранная зона трубопроводов
[Blue hatched]	санитарный разрыв от дорог регионального значения
[Blue hatched]	охранная зона ЛЭП
[Blue hatched]	территории с особыми условиями использования

№ по плану	№	НАИМЕНОВАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Административно-деловые объекты		
1	16	Отделение милиции
2	16	Банк "Девон-кредит" Джалильский филиал
3	15	Администрация МО "п.г.т. Джалильский Сармановского района РТ"
4	13	ОАО "Татнефть" им. В. Д. Шавина
5	13	ООО "Татнефть - УРС"
5а	1	ЭПУ "Альпийскогогаз"
6	18	Сбербанк
7	13	Почтовое отделение связи
7а	14	Горюль
8	13	Джалильский цех управления по эксплуатации автоматизированных информационных систем ОАО "Татнефть"
8а	1,25	ОАО "Газпром"
Объекты бытового обслуживания		
9	17	Универсам
10	19	Рынок
11	19	Кафе "Девон"
12	1	Пожарная часть-32 ГУ "2 ОАПС по РТ"
13		Магазины
14	19	Ванно-оздоровительный комплекс

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
16	16	Сармановская центральная районная больница
17	14	Санаторий - профилакторий
18	18	Аптека
19	18	"Дом здоровья"
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ		
20	19	Дворец культуры
21	16	Кинотеатр "Джалиль"
21а	14	Культурно-развлекательный комплекс
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
22	14	Стадион
23	14	Спортивно-оздоровительный комплекс "Батыр"
24	14	Центр детского хоккея "Ледовый дворец спорта"
24а	35	Спортивный комплекс
25	13	Открытые спортивные площадки
18		Открытые спортивные площадки
26	56	Ипподром
27	1	Льняной спортивный комплекс
КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ		
28	18	Мечеть
28а	19	Мошальный дом
Объекты образования и воспитания		
29		Детские сады
30		Общественно-образовательные школы
31	13	Гимназия
32	18	Детская художественная школа
33	13	ДЮСШ
34	19	Музыкальная школа
35	13	Негосударственное образовательное учреждение "Центр подготовки кадров" Татнефть
36	13	Учебное здание ПУ-91
37	36	Детский сад, совмещенный с начальной школой
Объекты производства		
I		ООО "НКТ-Сервис" ПЦД "НГДУ" "Джалильнефть"
II		ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
III		Промбаза: ОАО УК "Татнефть-Энергосервис" (ремонт зап. тока или оборудования); Джалильский цех ПНП и КРС №4 (капитальный ремонт свалки); ООО "ТНГ-АГРС" ПУ-1 (Гелоло разведочный геофизический и геохимический работы в обл. изучения недр); ОАО "Альпийское производственное объединение пассажирского автопарка" (перевозка пассажиров); КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ
IV		Джалильское ЖХК "Благоустройство"
V		База "Строкомплент"
VII		База ДТТС
Объекты сельскохозяйственного производства		
VIII		Фермерское хозяйство
IX		Ферма КРС
Объекты связи и транспортной инфраструктуры		
X		ООО "ТатАИСнефть"
XI		ОАО "Альпийское производственное объединение пассажирского автопарка"
XII		Товарищество индивидуальных гаражей
XIII		Автопункт Джалильского учебного пункта
XIV		Автомобиль
XV		Автосервис
XVI		АЗС
XVII		Автостояния, парковки
Объекты инженерной инфраструктуры		
XVIII		Водоподъем "Водонапорник"
XIX		ТП
XX		КНС
XXI		Центральная котельная ОАО "Водонапорник"

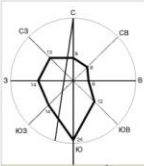
Примечание:
Поселок аэродромного типа Джалиль расположен в горном овраге Ромашинского месторождения нефти

КАРТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- административно-деловых объектов
 - объектов бытового обслуживания
 - объектов социального обеспечения
 - объектов здравоохранения
 - культурно-досуговых объектов
 - спортивных объектов
 - культовых сооружений
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ**
- объектов образования и воспитания
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- многоквартирной застройки
 - усадебной застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- промышленных объектов
 - коммунально-складских объектов
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕДОБЫЧИ**
- буровых скважин
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- объектов транспортной инфраструктуры
 - объектов связи
 - улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - улицы и дороги без покрытия
- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- объекты инженерной инфраструктуры
- ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- водоемы, реки, озера
 - леса
 - овраги, карьеры, провалы, ямы и т.д.
 - запели заболоченные
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- пашни
 - пастбища
 - объектов сельскохозяйственного производства
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- парки, скверы, бульвары
- ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- кладбище
- ГРАНИЦЫ**
- граница населенного пункта
 - предлагаемая граница населенного пункта
 - границы сельских поселений
 - граница Сарванского муниципального района
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
 - береговая полоса
 - 1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - охранная зона трубопроводов
 - санитарный разрыв от дорог регионального значения
- МЕРОПРИЯТИЯ**
- Оптимизация производственных, коммунально-складских и других территорий "1"
 - Территории, для развития которых необходимо локализация воздействия котломашинки "2"
 - индустриальные здания
 - Территории существующей жилой застройки, требующие проведения компенсационных мероприятий до реализации положений Генерального плана

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА	
I	ООО "НКТ-Сервис", ПИД-ЭНДГУ "Джалильерль"
II	ОАО "Татнефть" УТТ Джалиль
III	Промбаза: ООО УК "Татнефть-Энергосервис" (ремонт зап. тока или оборудования); Джалильский шх ТНТ и КРС №4 (доп.гальный ремонт сваеки); ООО "ТНГ-Ап-ИСПИ-1" (геолого-разведочные геофизические и геохимические работы в обл. изучения недр); ОАО "Джалильское производственное объединение пассажирского автотранспорта" (перевозка пассажиров)
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	
IV	Джалильское ЖОХ "Благоустройство"
V	База "Стройкомплект"
VII	База ДПТС
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
VIII	Фермерское хозяйство
IX	Ферма КРС
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
X	ООО "ТатАИСервис"
XI	ОАО "Джалильское производственное объединение пассажирского автотранспорта"
XII	Товарищества индивидуальных гаражей
XIII	Автостанция Джалильского учебного пункта
XIV	Автомолка
XV	Автосервис
XVI	АЗС
XVII	Автостанция, парковки
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
XVIII	Водоподъем "Водоканалсервис"
XIX	ТП
XX	КНС
XXI	Центральная котельная ОАО "Водоканалсервис"

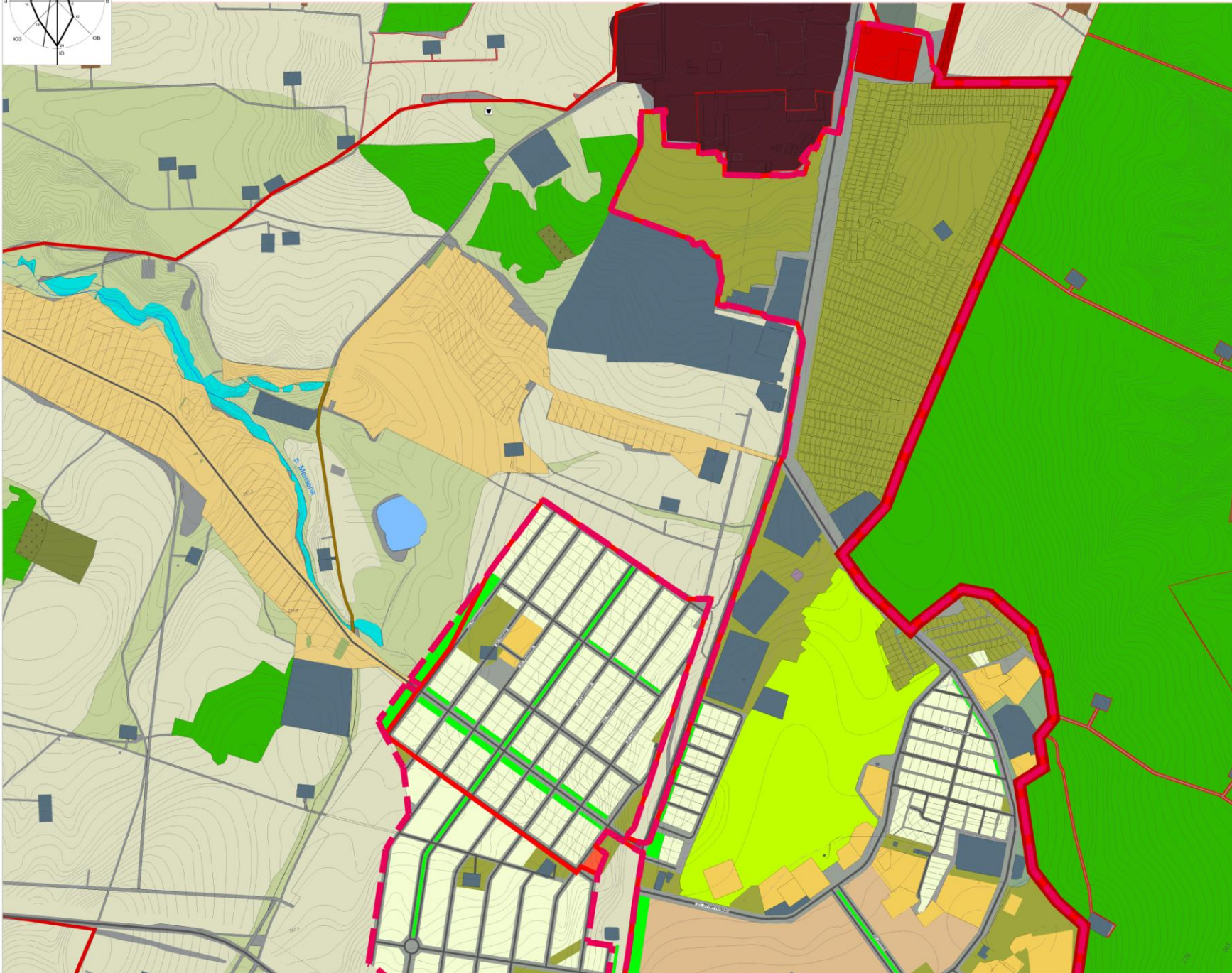
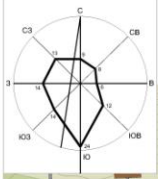


КАРТА ПОЛОЖЕНИЯ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	территории объектов бытового обслуживания, административных, спортивных сооружений
	объекты образования и воспитания
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	многоквартирной застройки
	усадьбин застройки
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	территории прочих населенных пунктов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	объектов производства, нефтедобычи
	коммунально-складских объектов
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	объекты инженерной, транспортной инфраструктуры
	воздушные линии 35кв
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	водоемы, реки, озера
	леса
	земли лесного фонда
	овраги, карьеры, провалы, ямы и т.д.
	запасы заболоченные
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	пашни
	пастбища
	объектов сельскохозяйственного производства
	садоводческих товариществ
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	кладбищ
	очистных сооружений
	скотомогильников
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	границы санитарно-защитных зон от скотомогильников
ГРАНИЦЫ	
	граница населенного пункта
	предлагаемая граница населенного пункта
	границы сельских поселений
	граница Сармановского муниципального района

КАРТА ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ДЖАЛИЛЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ	
	производственная и коммунальная застройка
	социальная и общественная застройка
	секционная застройка
	усадебная застройка
ГРАНИЦЫ	
	граница населенного пункта
	предлагаемая граница населенного пункта
	границы сельских поселений
	граница Сарматовского муниципального района
ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА	
ЯДРО	
	Лес
КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Парк
ПРИРОДНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КОРИДОРЫ	
	Озеленение оврага
АНТРОПОГЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КОРИДОРЫ	
	Озеленение улиц и автодорог
БУФЕРНЫЕ ЗОНЫ	
	Скверы, бульвары, озеленение санитарно-защитных зон, коллективные сады, кладбища