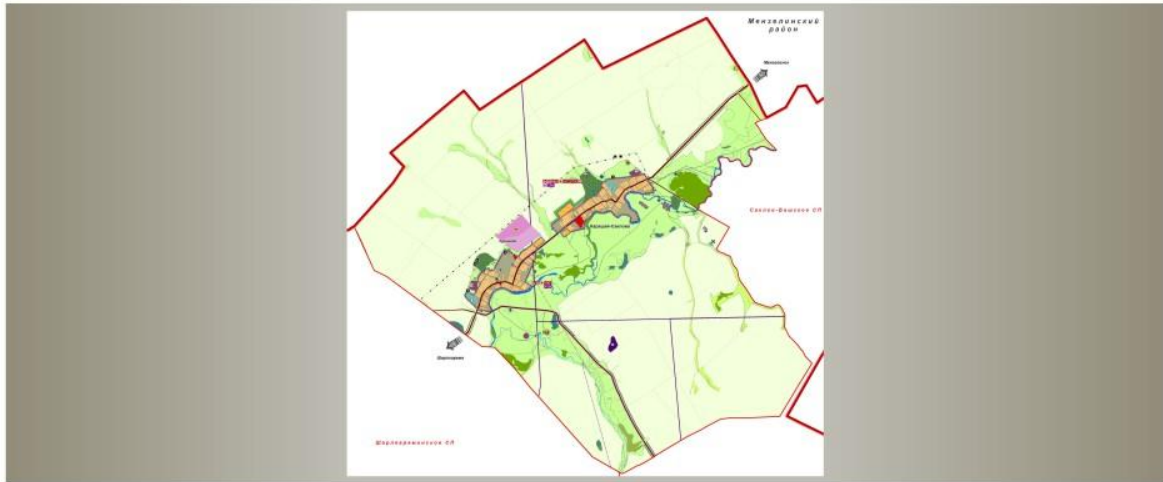




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7210/8	инв. № 5523-1
Заказчик	<i>Исполнительный комитет Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан</i>	
Комплекс	<i>Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района</i>	
Объект		
Часть	<i>Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании</i>	
Обозначение	7210/8-ПЗ	
Стадия	ГП	Том 1 2014г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: Исполнительный комитет
Карашай-Сакловского сельского поселения
Республики Татарстан

Заказ № 7210/8

**Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Утверждаемая часть**

**Том 1
Пояснительная записка**

7210/8 - ПЗ

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-
главный архитектор
ГУП "Татинвестгражданпроект"

И.М. Тухватуллина

Начальник АПМ-5

И.Ю.Романова















Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПМ -5		И.Ю. Романова
ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектурно-планировочная организация территории		
ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектор II категории		А.И. Назарова
Архитектор II категории		Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие И.О. ГИПа		А.Р. Гарифуллина
Рук. группы		Р.Р. Ханова
Охрана окружающей среды		
ГИП, кандидат географических наук		Ю.С. Рысаева
Инженер-эколог II кат.		А.И. Гарипова
Инженерная инфраструктура		
ГИП		В.Е. Кузнецов
Инженер II кат.		А.Ф. Сабитова
Инженер III кат.		В.В. Красильникова
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
ГИП		В.Е. Кузнецов
Рук. группы		Л.В. Гафарова
Ведущий инженер		А.А. Шигабутдинов

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ		ТОМ ПРОЕКТА И ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ			примечание
наименование	обозначение	наименование	обозн-е основной комплект	архивн. номер тома	
Генеральный план	7210/8	А. Генеральный план			
Карашай-Сакловского сельского поселения		I. Утверждаемая часть генерального плана			
Сармановского муниципального района		Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района			
		Том 1			
		Положения о территориальном планировании	7210/8-ПЗ		
		Графические материалы	7210/8-ПЗ.ГП		
		II. Материалы по обоснованию			
		генерального плана			
		Карашай-Сакловского сельского поселения			
		Сармановского муниципального района			
		Том 2			
		Пояснительная записка	7210/8-ПЗ-О		
		Графические материалы	7210/8-ПЗ.ГП-О 7210/8-ГП-О-ИТМО ЧС		

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>САДЕРТДИНОВ Д.</i>	2014г.

7210/8-СП				
Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района		СТАДИЯ ГП	ЛИСТ 3	ЛИСТОВ 1
СОСТАВ ПРОЕКТА		ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАРАШАЙ-САКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАРАШАЙ-САКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	9
2.1. Прогноз численности населения.....	9
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	9
2.2.1. Развитие промышленного производства	9
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	10
2.2.3. Развитие лесного комплекса	12
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	12
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
2.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	21
2.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	23
2.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАРАШАЙ-САКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	24
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
2.8.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	26
2.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	28
2.8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	29
2.8.4. Мероприятия по защите земель и инженерному благоустройству.....	30
2.8.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории.....	31
2.8.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения.....	32
2.8.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	33
2.8.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	34
2.8.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	34
2.8.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	34
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	36
2.10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	41
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	42
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Карашай-Сакловского сельского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАРАШАЙ-САКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющие стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Карашай-Сакловского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАРАШАЙ-САКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Карашай-Сакловского сельского поселения на первую очередь составит - 605 человек, на расчетный срок – 586 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Карашай-Сакловского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.	2035 г.
Карашай-сакловское сельское поселение, в том числе:	605	586
с.Карашай-Саклово	354	346
с.Чурашево	251	240

2.2. Экономическое развитие

2.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения развитие промышленного производства не предлагается.

Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Карашай-Сакловского сельского поселения.

В Карашай-Сакловском сельском поселении планируется:

- перенос и перефункционалирование фермы КРС ООО АФ «Нуркеево» в с.Карашай-Саклово с последующей организацией озеленения специального назначения (18,7 га), поскольку объект оказывает негативное влияние на жилую застройку;

- перефункционалирование территории летнего лагеря для скота, расположенного восточнее с.Карашай-Саклово с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения;

- возобновление деятельности недействующего летнего лагеря для скота, расположенного в южной части поселения.

Таблица 2.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Карашай-Сакловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Летний лагерь для скота	Перефункционалирование территории	га	4,06		+		Генеральный план Карашай-Сакловского СП
2	Карашай-Сакловское СП	Недействующий летний лагерь для скота	Возобновление деятельности	га	1,2		+		Генеральный план Карашай-Сакловского СП
3	с.Карашай-Саклово	Ферма КРС	Перебазирование на новую территорию	га	-	18,7	+	-	Генеральный план Карашай-Сакловского СП
			Перефункционалирование территории	га	18,7	-			

2.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Карашай-Сакловского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Карашай-Сакловском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Карашай-Саклово и с.Чурашево.

В генеральном плане Карашай-Сакловского сельского поселения предусмотрено 8,38 га территории под новое жилищное строительство, в том числе: в с.Карашай-Саклово – 6,15 га территории и в с.Чурашево – 2,23 га территории.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,23 га территории в с.Карашай-Саклово и 0,44 га в с.Чурашево.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 3,92 га территории в с.Карашай-Саклово и 1,79 га в с.Чурашево.

Увеличение общей площади жилого фонда Карашай-Сакловского сельского поселения произойдет в с.Карашай-Саклово на 5,65 тыс.кв.м., в с.Чурашево – на 2,92 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Карашай-Сакловского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Карашай-Сакловское СП, в т.ч:	15,4	18,03	2,63	23,97	5,94
с.Карашай-Саклово	8,5	10,55	2,05	14,15	3,60
с.Чурашево	6,9	7,48	0,58	9,82	2,34

Таблица 2.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Карашай-Сакловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Карашай-Саклово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,23	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
					-	3,92		+	
2	с.Чурашево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,44	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
					-	1,79		+	

2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Карашай-Сакловском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, а также в соответствии с существующим положением.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

Учреждения образования

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается капитальный ремонт детского сада с увеличением мощности на 15 мест за счет свободных помещений ДК на первую очередь.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района в связи с аварийным состоянием Карашай-Сакловского фельдшерско-акушерского пункта предлагается снос и новое строительство ФАПа на первую очередь. Мощность нового ФАПа составит 15 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Карашай-Сакловского сельского поселения составляет 150 зрительных мест. Мероприятиями генерального плана предлагается капитальный ремонт сельского дома культуры мощностью 350 мест в с.Карашай-Саклово на первую очередь.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Карашай-Сакловского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 215 кв.м, на расчетный срок - 205 кв.м. Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство спортивного зала на первую очередь 76 кв.м. площади пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 1179 кв.м, на расчетный срок – 1142 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения. Однако, в с.Чурашево плоскостные сооружения отсутствуют. В связи с этим планируется новое строительство

плоскостных сооружений мощностью 489 кв.м. на первую очередь в с.Чурашево.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 182 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок - 176 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в с.Карашай-Саклово - 96 кв.м торговой площади, в с.Чурашево – 66 кв.м. торговой площади.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

Существующие отделение связи и отделение Сбербанка России полностью удовлетворяют нормативным потребностям поселения.

Кладбища

Действующие кладбища Карашай-Сакловского сельского поселения полностью удовлетворят прогнозируемым нормативным потребностям населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Карашай-Сакловском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Карашай-Сакловского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	20	41% детей в возрасте 1-6 лет	25	14	20	5	0
Общеобразовательные школы	место	192	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	51	74	192	0	0
Внешкольные учреждения	место	60	82% школьников	41	60	60	0	0
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	8	8	0	8	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	30	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	11	11	15	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	136	350 кв.м. на 1000 чел.	212	205	136	76	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	4 112	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1179	1142	4 112	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	45	44	0	45	0
Клубы, Дома культуры	место	470	150 мест	150	150	470	0	0
Библиотеки	экземпляров	19 318	8 экз. на 1 жителя	4840	4688	19 318	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	19	300 кв.м. на 1000 чел.	182	176	19	163	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	24	23	0	24	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	4	4	0	4	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	1	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Кладбище	га	отсутствуют	0,24 га на 1000 чел.	1	1	0	1	0
Общественные уборные	прибор	1,71	1 прибор на 1000 чел.	0,145	0,141	1,71	0	0

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Карашай-Сакловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Детский сад	капитальный ремонт детского сада с увеличением мощности за счет свободных помещений ДК	мест	20	15	+	-	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Карашай-Сакловский ФАП	снос объекта	пос./см	15	-	+	-	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
			новое строительство	пос./см	-	15			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Карашай-Сакловский СДК	капитальный ремонт	мест	350	-	+	-	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Спортивный зал	новое строительство	кв.м.	-	76	+	-	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Чурашево	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	489	+	-	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Карашай-Саклово	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	96	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
2	с.Чурашево	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	66	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского СП

2.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрена организация и благоустройство официального пляжа вблизи с.Чурашево. В с.Карашай-Саклово Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом предусмотрено благоустройство территорий двух зон отдыха для проведения культурно-массовых мероприятий, а так же благоустройство двух родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Карашай-Сакловского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Карашай-Сакловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Карашай-Сакловское СП, возле с.Чурашево	Пляж	Организация и благоустройство	объект	-	1	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Карашай-Саклово	Родник	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
2	с.Карашай-Саклово	Места для проведения культурно-массовых мероприятий	Благоустройство зоны отдыха	объект	2	-	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
3	с.Чурашево	Родник	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Карашай-Сакловского СП
4	с.Карашай-Саклово, с.Чурашево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Карашай-Сакловского СП

2.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сармановского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлено в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Карашай-Сакловского СП в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Мероприятия регионального значения										
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>										
1	Карашай-Сакловское СП, Саклов-Башское СП	Саклов-Баш – Сулы-Саклово	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	3		+		
2	Карашай-Сакловское СП, Шарлиаремское СП	Тлянче-Тамак – Чурашево	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	5,8		+		
Мероприятия местного (районного) значения										
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>										
3	Карашай-Сакловское СП, Саклов-Башское СП	Подъезд к д.Новое Саклово	новое строительство	новое строительство	км		1,9	+		
4	Карашай-Сакловское СП,	Чурашево – Карашай	новое строительство	новое строительство	км		7,8		+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Саклов-Башское СП	-Саклово								

Примечание: *строительство подъездов будет осуществляться лишь при использовании предложенной площадки

2.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Карашай-Сакловского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Карашай-Сакловского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Карашай-Саклово.

Таблица 2.7.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	с.Карашай-Саклово	с.Чурашево	Итого
Земли населенных пунктов	104,98	90,35	195,34
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>			
Земли сельскохозяйственного назначения	7,01	3,2	10,21
Итого	111,99	93,56	205,55

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда и памятника природы регионального значения. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Карашай-Сакловского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Сармановского сельского поселения.

2.8.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 2.8.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.8.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО (вблизи с. Карашай-Саклово)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Ферма КРС ООО Агрофирма "Нуркеево"	300	Перефункционалирование территории фермы в связи с ее воздействием на жилую застройку	
АГРС	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до 150 м	
Сенохранилища ООО Агрофирма "Нуркеево"	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования	

		размещения объекта	
Зернотоки ООО Агрофирма "Нуркеево"	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище с. Карашай-Саклово	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	
Кладбище с. Чурашево	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	
а/д IV категории «Большое Нуркеево - Кадряково»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке дороги, проходящем через жилую застройку с. Карашай-Саклово и Чурашево	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Биотермические ямы	1000	В связи с расположением в санитарно-защитных зонах биотермических ям территорий населенного пункта, сельскохозяйственных объектов, объектов специального назначения, предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование жилых территорий, с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
АГРС	150 (проектная)	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон	

При ликвидации свалки вблизи с. Карашай-Саклово следует учесть, что данный объект находится в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, где проведение земельных работ запрещено, в связи с этим реализация данных мероприятий возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермической ямы.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесена территория н.п. Карашай-Саклово, расположенная в санитарно-защитной зоне биотермической ямы.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильника осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

2.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- перефункционалирование территории фермы КРС ООО АФ «Нуркеево» в связи с ее воздействием на жилую застройку;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог с использованием малопылящих дорожных покрытий;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения зернотоков, сенохранилищ ООО АФ «Нуркеево»;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия автодороги «Большое Нуркеево - Кадряково»), а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Карашай-Сакловского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

В качестве **архитектурно-планировочного мероприятия**, в целях защиты водных ресурсов, Генеральным планом предлагается перефункциональное территории летнего лагеря скота, расположенного вблизи населенного пункта Карашай-Саклово, в связи с его размещением в водоохранной зоне р. Мензеля.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организацию поверхностного стока;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями во всех населенных пунктах, в том числе и для объектов агропромышленного комплекса;
- ремонт водопроводных сетей в населенных пунктах поселения;
- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации с локальными очистными сооружениями для всех населенных пунктов сельского поселения;
- предусмотреть первоочередное канализование (с очисткой сточных вод до установленных нормативов) жилой застройки и объектов, находящихся в водоохранной зоне р. Мензеля (ООПТ) и безымянных рек (мероприятие исключающие загрязнение реки);

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Карашай-Сакловского сельского поселения;
- перефункционалирование летнего лагеря скота в связи с его расположением в водоохраной зоне р. Мензеля;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- выявление и проведение тампонажа бездействующих скважин;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.8.4. Мероприятия по защите земель и инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Карашай-Сакловского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение инвентаризации карьеров общераспространенных полезных ископаемых, с целью оценки запасов и качества сырья - рекультивация территории карьеров при выявлении непригодности для разработки;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- мероприятия по борьбе с подтоплением во всех населенных пунктах сельского поселения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

- оптимизация структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

2.8.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Карашай-Сакловского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов в полигон ТБО, проектируемый в Старо-Имянском сельском поселении);
- ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивацией территории;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- организация селективного сбора отходов;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается вывоз отходов на навозохранилище закрытого типа, проектируемое на территории Старо-Имянского сельского поселения. До введения навозохранилища требуется обваловка временных накопителей навоза на территории фермы КРС.

Также о дополнительное оснащение фермы КРС биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям;
- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом сельского поселения предлагается перефункциональное жилых территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ с. Карашай-Саклово и Чурашево по мере физического износа.

2.8.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. В целях защиты населения от данных вредных факторов Генеральным планом Карашай-Сакловского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги ««Большое Нуркеево - Кадряково»», проходящих через жилую застройку с. Карашай-Саклово и Чурашево. Также необходимо проведение мероприятий по оптимизации АГРС с целью сокращения негативного шумового воздействия.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.8.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Карашай-Сакловского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесолуговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Создание лесолуговых поясов планируется вдоль границ населенных пунктов сельского поселения на общей площади 7,3 га.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автодорог «Большое Нуркеево – Кадряково», «Чурашево - Сулы-Саклово» (13,7 га) и на территории рекультивируемых сельскохозяйственных объектов (33,13 га).

Таким образом, в результате реализации мероприятий по формированию природно-экологического каркаса площадь озелененных территорий сельского поселения достигнет 1243,46 га (22,7 %).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

2.8.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

2.8.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты памятника природы регионального значения от негативного антропогенного воздействия необходимо:

- соблюдение режима охраны памятника природы и охрана биологического разнообразия реки;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через р. Мензеля;
- внесение сведений о границах ООПТ в государственный кадастр;
- мероприятия по отводу и очистке стоков с мостового перехода через реку Мензеля в целях защиты памятника природы от загрязнения.

2.8.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.8.10.1.

Таблица 2.8.10.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Карашай-Сакловском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным	

		ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Биотермическая яма (вблизи с. Шарлиарема)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	Объект находится на территории Шарлиареминского сельского поселения
Нефтескважины ОАО «Меллянефть»	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3.	Объекты находятся на территории Саклов-Башского сельского поселения
Ферма КРС ООО Агрофирма "Нуркеево"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
АГРС	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3.	
Зернотоки ООО Агрофирма "Нуркеево"	до границы жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	После проведения исследований, позволяющих обосновать местоположение объектов
Сенохранилища ООО Агрофирма "Нуркеево"	до границы жилой застройки		После проведения исследований, позволяющих обосновать местоположение объектов
Хозяйственные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	
Летний лагерь скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
а/д IV категории «Большое Нуркеево - Кадряково»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Тлянче-Тамак - Чурашево»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Подъезд к д.Новое Саклово»			
а/д IV категории «Чурашево - Сулы-Саклово»			
Охранные зоны			
Охранные зоны ЛЭП	25		
Водоохранная зона р. Мензеля	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Водоохранные зоны других поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полоса р.р. Мензеля, прудов	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы других водных объектов	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

2.9. Мероприятия по инженерно-технической инфраструктуре

Таблица 2.9.1.

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Карашай-Саклавское СП										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,5км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Карашай-Саклово	Генеральный план сельского поселения	-
2	Строительство сетей водоснабжения	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Карашай-Саклово	Генеральный план	-
3	Строительство сетей водоснабжения	3,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Карашай-Саклово	Генеральный план	-

4	Строительство сетей водоснабжения	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с. Чурашево	Генеральный план	-
5	Строительство сетей водоснабжения	2,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с. Чурашево	Генеральный план	-
4	Строительство артезианской скважины	1 шт	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с. Чурашево	Генеральный план	-
5	Водонапорная башня	1 шт	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с. Чурашево	Генеральный план	-

Таблица 2.9.2.

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Карашай-Саклавское СП										
1	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	70 м3/сут	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Карашай- Саклово	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительсво септиков	1шт	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Чурашево	Генеральный план сельского поселения	-
3	строительство сетей канализации	2,5 км	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Карашай- Саклово	Генеральный план сельского поселения	-
4	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Чурашево	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.9.3.

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Карашай-Саклавское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	4шт	организационное		2012	2020	МП	Карашай-Саклавское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	4шт	организационное		2021	2035	МП	Карашай-Саклавское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	4шт	организационное		2012	2020	МП	Карашай-Саклавское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	4шт	организационное		2021	2035	МП	Карашай-Саклавское СП	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.9.4.

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Карашай-Саклавское СП										
1	Строительство газопроводов низкого давления	1,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Карашай-Саклово	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Карашай-Саклово	Генеральный план	-
3	Строительство газопроводов низкого давления	1,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Чурашево	Генеральный план	-

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Карашай-Саклавское СП										
1	Прокладка кабеля связи ВОЛС	10 км.	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Карашай-Саклово	Генеральный план	-

2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Карашай-Сакловском сельском поселении на период 2011-2035 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Карашай-Сакловское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Карашай-Сакловского сельского поселения

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Карашай-Сакловского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Общая площадь территории Карашай-Сакловского сельского поселения	га	5465,0	5465,0	5465,0
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	195,34	205,55	205,55
	с.Карашай-Саклово	га	104,98	111,99	111,99
	с.Чурашево	га	90,35	93,56	93,56
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	593	605	586
	с.Карашай-Саклово	чел.	352	354	346
	с.Чурашево	чел.	241	251	240
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	15,4	18,03	23,97
	с.Карашай-Саклово	тыс.кв.м	8,5	10,55	14,15
	с.Чурашево	тыс.кв.м	6,9	7,48	9,82
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	2,63	5,94
	с.Карашай-Саклово	тыс.кв.м	-	2,05	3,60
	с.Чурашево	тыс.кв.м	-	0,58	2,34
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	25,5	29,8	40,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	20	35	35
	- существующие сохраняемые		-	20	35
	- новое строительство		-	15	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	30	30	30
	- существующие сохраняемые		-	15	30
	- новое строительство		-	15	-
3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	470	470	470
	- существующие сохраняемые		-	470	470
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
3.5	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м	136	212	212
	- существующие сохраняемые		-	136	212
	- новое строительство		-	76	-
3.6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	4112	4601	4601
	- существующие сохраняемые		-	4112	4601
	- новое строительство		-	489	-
3.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	19	181	181
	- существующие сохраняемые		-	19	181
	- новое строительство		-	162	-
3.8	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество действующих кладбищ, в т.ч.:	га	7,4	7,4	7,4
	с.Карашай-Саклово	га	3,4	3,4	3,4
	с.Чурашево	га	4	4	4
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	8,8	8,8	8,8
5.2	Автомобильные дороги местного значения	км.	-	1,9	9,7

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Сармановского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».