



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7210/1
Заказчик	Исполнительный комитет Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан
Комплекс	Генеральный план Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района
Объект	
Часть	Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании
Обозначение	7210/1-ПЗ
Стадия	ГП Том 1 2014г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчики: Исполнительный комитет
Азалаковского сельского поселения
Республики Татарстан

Заказ № 7210/1

Генеральный план Азалаковского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Утверждаемая часть

Том 1
Пояснительная записка

7210/1 - ПЗ

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-
главный архитектор
ГУП "Татинвестгражданпроект"

И.М. Тухватуллина

Начальник АПМ-5

И.Ю.Романова















Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПМ -5		И.Ю. Романова
ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектурно-планировочная организация территории		
ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектор II категории		А.И. Назарова
Архитектор II категории		Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие И.О. ГИПа		А.Р. Гарифуллина
Рук. группы		Р.Р. Ханова
Охрана окружающей среды		
ГИП, кандидат географических наук		Ю.С. Рысаева
Инженер-эколог II кат.		А.И. Гарипова
Инженерная инфраструктура		
ГИП		В.Е. Кузнецов
Инженер II кат.		А.Ф. Сабитова
Инженер III кат.		В.В. Красильникова
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
ГИП		В.Е. Кузнецов
Рук. группы		Л.В. Гафарова
Ведущий инженер		А.А. Шигабутдинов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЗАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЗАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
2.1. Прогноз численности населения.....	9
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	9
2.2.1. Развитие промышленного производства	9
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	9
2.2.3. Развитие лесного комплекса	12
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	15
2.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
2.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЗАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	29
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
2.8.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	31
2.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	34
2.8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	35
2.8.4. Мероприятия по инженерному благоустройству.....	36
2.8.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории	37
2.8.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения	38
2.8.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	39
2.8.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	40
2.8.9. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).....	40
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	43
2.10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	48
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	49
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	51

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Азалаковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Азалаковского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Азалаковского сельского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЗАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Азалаковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Азалаковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЗАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Азалаковского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Азалаковского сельского поселения на первую очередь составит - 978 человек, на расчетный срок – 857 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Азалаковского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.	2035 г.
Азалаковское сельское поселение, в том числе:	978	857
с.Азалаково	489	458
с.Шигаево	195	160
д.Юлтимерово	294	239

2.2. Экономическое развитие

2.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом Азалаковского сельского поселения развитие промышленного производства не предлагается. Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется

дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Азалаковского сельского поселения.

Мероприятиями Генерального плана Аккузовского сельского поселения предлагается:

- перенос и перефункционалирование территории фермы, расположенной в д.Юлтимерово под озеленение специального назначения (9,19 га);

- новое строительство семейной фермы крупного рогатого скота «КФХ Гибадуллин Р.Р.» у д.Юлтимерово мощностью 70 голов КРС (в т.ч.24 коровы);

- новое строительство семейной фермы крупного рогатого скота «КФХ Закиров И.С.» у д.Юлтимерово мощностью 70 голов КРС (в т.ч.24 коровы);

- перефункционалирование территории летнего лагеря для скота, расположенного в водоохраной зоне р.Мензеля под озеленение специального назначения (2,13 га);

- организация перспективной площадки АПК около в с.Азалаково (7,02 га);

- новое строительство навозохранилища вблизи д.Юлтимерово.

Таблица 2.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Азалаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Юлтимерово	Ферма КРС	Перебазирование на новую территорию	га	-	9,19	+		Генеральный план Азалаковского СП
			Перефункционалирование территории	га	9,19	-			
2	д.Юлтимерово	КФХ Гибадуллин Р.Р. Семейная ферма КРС	Новое строительство	голов	-	70	+		Генеральный план Азалаковского СП
3	д.Юлтимерово	КФХ Закиров И.С. Семейная ферма КРС	Новое строительство	голов	-	70	+		Генеральный план Азалаковского СП
4	с.Азалаково	Летний лагерь для скота	Перефункционалирование территории	га	-	2,13			Генеральный план Азалаковского СП
5	вблизи д.Юлтимерово	Навозохранилище	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Азалаковского СП
6	с.Азалаково	Перспективная площадка АПК	организационное	га	-	7,02		+	Генеральный план Азалаковского СП

2.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Азалаковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Азалаковского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Азалаковском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Азалаково, с.Шигаево и д.Юлтимерово.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, в генеральном плане Азалаковского сельского поселения предусмотрено 3,85 га территории под новое жилищное строительство в с.Азалаково, 0,57 га территории под новое жилищное строительство в с.Шигаево и 2,09 га территории под новое жилищное строительство в д.Юлтимерово.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,12 га территории, из них в с.Азалаково – 1,88 га, в с.Шигаево – 0,17 га и д.Юлтимерово – 1,07 га.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 3,39 га территории, из них в с.Азалаково – 1,97 га, в с.Шигаево – 0,4 га, в д.Юлтимерово – 1,02 га.

Кроме того, на перспективу (за расчетный срок) предлагается жилищные площадки в с.Шигаево территорией 9,64 га, в д.Юлтимерово – 10,87 га и в с.Азалаково – 4,2 га.

Увеличение общей площади жилого фонда Азалаковского сельского поселения произойдет в с.Азалаково – на 8,13 тыс.кв.м, в с.Шигаево – 1,04 тыс.кв.м., в д.Юлтимерово – 2,07 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Азалаковского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.
Азалаковское СП, в т.ч:	23,80	29,14	5,34	35,05	5,91
с.Азалаково	10,60	14,57	3,97	18,73	4,16
с.Шигаево	5,50	5,81	0,31	6,54	0,73
д.Юлтимерово	7,70	8,76	1,06	9,78	1,01

Таблица 2.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Азалаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Азалаково	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,88	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Азалаковского СП
					-	1,97		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Шигаево	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,17	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Азалаковского СП
					-	0,4		+	
3	д.Юлтимерово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,07	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Азалаковского СП
					-	1,02		+	

2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Азалаковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Азалаковском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

Учреждения образования

В соответствии со Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района в 2012-2013 учебном году планируется реорганизация Юлтимеровской основной школы в начальную школу с организацией подвоза учащихся в Большенуркеевскую среднюю школу (с.Большое Нуркеево).

Муниципальной целевой программой «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений Сармановского муниципального района на 2010-2012 гг.» на 2012 год предлагается перевод Юлтимеровского детского сада в здание школы для оптимизации работы данных учреждений.

Схемой территориального планирования предлагается также перевод Азалаковского детского сада в здание школы на первую очередь.

Внешкольные учреждения

В связи с достаточным количеством мест во внешкольных учреждениях Генеральным планом Азалаковского сельского поселения и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района дополнительные мероприятия не предлагаются.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

В связи с хорошим состоянием объектов амбулаторно-поликлинических учреждений, а также полным покрытием необходимых расчетных потребностей Генеральным планом Азалаковского сельского поселения мероприятий не предлагается.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Азалаковского сельского поселения составляет 150 зрительных мест. Существующие объекты культуры полностью удовлетворяют потребностям поселения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Азалаковского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 342 кв.м, на расчетный срок - 300 кв.м. Генеральным планом и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района планируется строительство нового спортивного зала площадью 180 кв.м. в д.Юлтимерово на первую очередь.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 1907 кв.м, на расчетный срок – 1671 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения. Однако в с.Шигаево плоскостные сооружения отсутствуют, в связи с чем планируется строительство плоскостных сооружений площадью 380 кв.м. на первую очередь.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей. Таким образом в Азалаковском сельском поселении в с.Азалаково предлагается строительство предприятий бытового обслуживания на первую очередь. С учетом межселенного обслуживания, включающего в себя Азалаковское, Большенуркеевское, Верхне-Чершилинское СП, мощность предприятий бытового обслуживания составит 14 рабочих мест.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 293 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 257 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в с.Азалаково - 119 кв.м торговой площади, в д.Юлтимерово – 54 кв.м. торговой площади и в с.Шигаево – 40 кв.м. торговой площади.

Предприятия связи

Существующие предприятия связи в с.Азалаков полностью удовлетворяют потребностям населения.

Кладбища

Действующие кладбища Азалаковского сельского поселения полностью удовлетворят прогнозируемые нормативные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Однако кладбище с.Шигаево располагается в водоохраной зоне безымянного ручья, в связи с чем мероприятиями генерального плана предлагается закрытие части кладбища с установлением запрета захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Азалаковском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Азалаковского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	40	75% детей в возрасте 1-6 лет	48	30	40	8	0
Общеобразовательные школы	место	350	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	98	119	350	0	0
Внешкольные учреждения	место	195	82% школьников	75	94	195	0	0
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	13	12	0	13	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	45	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	18	16	45	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	162	350 кв.м. на 1000 чел.	342	300	162	180	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	2 855	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1907	1671	2 855	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	73	64	0	73	0
Клубы, Дома культуры	место	600	150 мест	150	150	600	0	0
Библиотеки	экземпляров	29 096	8 экз. на 1 жителя	7824	6856	29 096	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	81	300 кв.м. на 1000 чел.	293	257	81	212	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	39	34	0	39	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	7	6	0	7	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	1	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	0	0	1	0	0
Кладбище	га	отсутствуют	0,24 га на 1000 чел.	1	1	0	1	0
Общественные уборные	прибор	3,3	1 прибор на 1000 чел.	0,235	0,206	3,26	0	0

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Азалаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Азалаково	МДОУ «Азалаковский детский сад»	перевод детского сада в здание школы (организационное)	мест	20	-	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП
2	д.Юлтимерово	МДОУ «Юлтимеровский детский сад»	перевод детского сада в здание школы с увеличением мощности	мест	10	10	+		СТП Сармановского муниципального района, МЦП «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений Сармановского муниципального района на 2010-2012 гг.»
<i>Учреждения бытового обслуживания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Азалаково	предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест		14	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	д.Юлтимерво	Спортивный зал	новое строительство	кв.м.	-	180	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Шигаево	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	380	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Азалаково	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	119	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	д.Юлтимерово	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	54	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП
3	с.Шигаево	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского СП

2.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Проектное предложение

Перспективный транспортно-коммуникационный каркас сохраняет и развивает существующую структуру. Предполагается реконструкция автомобильных дорог «Набережные Челны – Сарманово», «Альметьевск – Муслюмово» и участка дороги «Джалиль – Сарманово» для увеличения пропускной способности. Также предусматривается окончание строительства автомобильной дороги «Альметьевск – Муслюмово» - Сарманово. Для выведения транзитного движения закладывается строительство обхода села Сарманово.

Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей.

Перспективная транспортная инфраструктура района будет формироваться из инфраструктур автомобильного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений.

Развитие автомобильного транспорта

Перспективная сеть автомобильных дорог в соответствии с планировочной структурой будет формироваться из региональных, межрайонных, районных и местных дорог.

В целях улучшения автодорожной сети предлагаются мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту существующих и строительству новых автодорог. Запланированные мероприятия повысят потребительские качества автодорожной сети, увеличат транспортную доступность и будут способствовать развитию транспортных коридоров.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Для развития агропромышленного комплекса объекты АПК (в том числе проектируемые) должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, в частности это объекты у с.Юлтимерово.

Также необходимо предусмотреть подъездные пути к объектам отдыха и рекреации: туристическим базам отдыха, базам водного и рыболовного туризма, зонам отдыха и др. В частности это предлагаемые Схемой территориального планирования туристические базы с ДОЛ у с.Азалаково.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице.

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Сармановского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Сармановского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

Мероприятия по развитию дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их

осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения

Ведущая роль в транспортном обслуживании населения Сармановского муниципального района будет принадлежать автомобильному транспорту, железнодорожный и водный виды транспорта будут обеспечивать незначительную часть пассажирских сообщений.

В соответствии с этими принципами и перспективной дорожной сетью предлагается:

1) Сарманово – Юлтимерово – Кавзияково – Альметьево.

Развитие воздушного транспорта

Мероприятия по развитию воздушного транспорта Схемой территориального планирования на территории Азалаковского СП Сармановского муниципального района не планируются.

Развитие трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

**Перечень автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения**

№ п/ п	Название дорог на 1.01.2011 года	кате- гори я	протя ж. км.	в том числе			
				цементобето н	асфальтобетонн ое	переходно е	грунтово е
1	«Набережные Челны – Сарманово» – Азалаково	IV	7,3		7,3		
2	Муслюмово – Саклов-Баш – Юлтимерово	IV	21,795		21,795		
3	«Муслюмово – Саклов-Баш – Юлтимерово» – Старый Имян		0,5				0,5
	Всего по СП		29,595		29,095		0,5

Таблица 2.6.2

**Перечень автомобильных дорог местного значения общего
пользования**

№ п/ п	Наименование дорог	Поселение	протяжен ность, км	в том числе		
				асфаль тобето нное	пер ехо дно е	грунтовое
1	Подъезд к д.Юлтимерово	Азалаковское СП	0,8		0,8	
2	Подъезд к объектам АПК у с.Юлтимерово	Азалаковское СП	0,28			0,28
	Итого СП		1,08		0,8	0,28

Таблица 2.6.3

**Перечень искусственных сооружений на дорогах регионального или межмуниципального значения
Сармановского муниципального района**

№	Местоположение		Наименование водотока	Материал	Длина п.м.	Год		Категория дороги	Состояние (хор., удовл., неудовл., аварийное)	Площадь, м ²
	Расстояние до объекта (км)	Наименование н.п. вблизи которого расположен мост				Постройки	Последнего кап.ремонта перестройки			
Автодорога «Наб. Челны-Сарманово»-Верхние Чершилы-Петровский Завод 0+780 км										
1	0+100	с. Шигаево	р. Иганя	металл	37,6	1990		IV	удов	398,6
Автодорога «Наб. Челны-Сарманово»-Азалаково 1+650 км										
2	0+000	с. Юлтимерово	ручей	металл	34	1980		IV	удов	374
Автодорога «Наб. Челны-Сарманово»-Азалаково 4+900 км										
3	1+200	с. Азалаково	р. Мензеля	металл	58,0	1984		IV	удов	585,8
Автодорога «Набережные Челны-Сарманово» 18+800 км										
4	1+100	с. Шигаево	р. Иганя	металл	48,4	1984		II	хор	484

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Мероприятия регионального значения на территории Азалаковского СП не планируется</i>										
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения на территории Азалаковского СП не планируется</i>										
<i>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения – на территории Азалаковского СП не планируется</i>										
Мероприятия местного (районного) значения										
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>										
1	Азалаковское СП	Подъезд к д.Юлтимерово	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	0,8			+	
2	Азалаковское СП	Подъезд к птицеферме	новое строительство	новое строительство	км		0,52	+		
3	Азалаковское СП	Подъезд к объектам АПК у с.Юлтимерово	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,28		+		
4	Азалаковское СП, Кавзияковское СП	Азалаково – Нижний Бикмет	новое строительство	новое строительство	км		6		+	
5	Азалаковское СП, Янурусовское СП	Азалаково – Каташ-Каран	новое строительство	новое строительство	км		3,22		+	

Примечание: *строительство подъездов будет осуществляться лишь при использовании предложенной площадки

2.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Азалаковского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Азалаковского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Азалаковского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Генеральным планом Азалаковского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Азалаково, с.Шигаево и д.Юлтимерово.

Таблица 2.7.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	с.Азалаково	с.Шигаево	д.Юлтимерово	Итого
Земли населенных пунктов	124,52	75,67	88,77	288,96
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>				
Земли сельскохозяйственного назначения	3,87	9,34	2,16	15,38
Итого	128,39	85,01	90,94	304,34

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Азалаковского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Азалаковского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Сармановского сельского поселения.

2.8.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Азалаковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО (у с. Шигаево)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (у северо-восточной границы д. Юлтимирово)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (к северо-востоку от с. Азалаково)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	проведение ликвидации свалки возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитной зоны биотермической ямы у с. Азалаково
Свалка ТБО (к юго-западу от с. Азалаково)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	проведение ликвидации свалки возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитной зоны биотермической ямы у с. Янурусово Янурусовского сельского поселения
Ферма КРС ООО «АФ Нуркеево» с содержанием 1400 голов КРС (д. Юлтимирово)	500	Перефункционализация территории с последующей организацией на данной территории озеленения специального назначения	перефункционализация территории возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитной зоны биотермических ям. расположенных у с. Янурусово
Ферма КРС ООО «АФ Нуркеево» с содержанием 1400 голов КРС (с. Шигаево)	500	Оптимизация производства	
Свиноферма на 200 голов КФХ Ашрафуллин Р.К., МТП ООО Агрофирма Нуркеево" (д. Юлтимирово)	300	Оптимизация производства	размещены на одной территории
а/д "Набережные Челны-	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодороги, проходящей через жилую	

Сарманово"- Азалаково		застройку д. Юлтимирово	
а/д «"Наб.Челны- Сарманово"- Верхние Чершилы- Петровский Завод»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодороги, проходящей через жилую застройку с. Шигаево	
Зерноток ООО Агрофирма "Нуркеево" (с. Азалаково)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище (юго- запад д. Юлтимирово)	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Биотермические ямы	100	В связи с воздействием санитарно-защитных зон биотермических ям на территорию населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование жилых территорий, с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

При ликвидации свалок с. Азалаково и перефункционалировании фермы КРС ООО АФ «Нуркеево» следует учесть, что данный объект находится в санитарно-защитной зоне биотермических ям, где проведение земельных работ запрещено, в связи с этим реализация данных мероприятий возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов расположенные в санитарно-защитной зоне биотермической ямы.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильника осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения

комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий.

1. Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Азалаковского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

2.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- перефункционалирование территории фермы КРС ООО «АФ Нуркеево» с содержанием 1400 голов КРС (д. Юлтимирово) (таблица);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- оптимизацию производства фермы КРС ООО «АФ Нуркеево» (вблизи с. Шигаево), свинофермы КФХ Ашрафуллин Р.К., МТП ООО Агрофирма Нуркеево" (вблизи д. Юлтимирова);
- оснащение кирпичного завода ООО «Нефтестройсервис», пыле-, газоочистными установками;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения зернотока ООО Агрофирма "Нуркеево";
- организацию санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м, для резервных сельскохозяйственных площадок;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия автодорог регионального значения «"Набережные Челны-Сарманово"-Азалаково», «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод»), а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Азалаковского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральном планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- организацию поверхностного стока;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Азалаковского сельского поселения;
- закрытие части кладбища с. Шигаево, расположенной в водоохранной зоне безымянного ручья;
- перефункционалирование территории летнего лагеря скота, расположенного вблизи с. Азалаково, в связи с размещением в прибрежной защитной полосе р. Мензеля;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.8.4. Мероприятия по инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Азалаковского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение инвентаризации карьеров общераспространенных полезных ископаемых, с целью оценки запасов и качества сырья;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

2.8.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Азалаковского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Генеральным планом Азалаковского сельского поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов межпоселенческий полигон ТБО, проектируемый в Старо-Имянском сельском поселении);
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается строительство межпоселенческого навозохранилища, куда будет организован вывоз животноводческих отходов с сельскохозяйственных ферм, расположенных в н.п. Юлтимрово, Шигаево, Большое Нуркеево, Димитарлау, Пробуждение, Верхние Чершилы, Нижние Чершилы, Усаево, Янурсово, Каташ-Каран, Чукмарлы, Нарат-Асты, Саях. Также необходимо дополнительное оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям, расположенных у населенных пунктов Юлтимирова и Азалаково;

- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

2.8.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. В целях защиты населения от данных факторов Генеральным планом Азалаковского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодорог «"Набережные Челны-Сарманово"-Азалаково», «"Наб. Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод», проходящих через д. Юлтимирово и с. Азалаково.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.8.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Азалаковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесолуговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Создание лесолуговых поясов планируется вдоль юго-восточных границ с. Азалаково, юго-западных границ д. Юлтимирово и с. Шигаево.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения санитарном разрыве автодорог «Набережные Челны - Сарманово», «Азалаково - Каташ-Каран», «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод», «Азалаково - Нижний Бикмет», «Муслюмово- Саклов-Баш - Юлтимерово» и др., на территории рекультивируемых сельскохозяйственных объектов.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

2.8.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

2.8.9. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Азалаковском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермические ямы (у д. Юлтимирова)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермические ямы (у с. Шигаево)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма (у с. Азалаково)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма (у с. Янурусово)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	Объект находится на территории Янурусовского сельского поселения
Птицеферма	500		Новое строительство Объект находится на территории Янурусовского сельского поселения
Ферма КРС на 1600 голов АФ «Нуркеево» (д. Юлтимирова)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
Навозохранилище	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство

Ферма КРС на 1400 голов АФ «Нуркеево» (с. Шигаево)	до границы жилой застройки	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Свиноферма на 200 голов КФХ Ашрафуллин Р.К., МТП ООО Агрофирма Нуркеево"	до границы жилой застройки	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	размещены на одной территории
Нефтескважины «Татнефтеотдача»	300	СанПиН ч.7.1.3.	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Кирпичный завод "Нефтестройсервис"	300	СанПиН ч.7.1.4.	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Карьер глины "Нефтестройсервис"	100	СанПиН ч.7.1.3.	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Промысловые трубопроводы «Татнефтеотдача»	75	СП 34-116-97		
Хозяйственные склады	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища	50	СанПиН ч.7.1.12	2.2.1/2.1.1.1200-03	
Летние лагеря скота	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
зерноток ООО Агрофирма Нуркеево" (д. Юлтимирово)	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	
зерноток ООО Агрофирма Нуркеево" (д. Юлтимирово)	по промплощадки	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	
а/д II категории «Набережные Челны – Сарманово»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод»	25/50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «"Набережные Челны-Сарманово"-Азалаково»	25/50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «Муслюмово- Саклов-Баш – Юлтимерово»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «"Набережные Челны-Сарманово"-Азалаково»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «Подъезд к д.Юлтимерово»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		
а/д IV категории «Азалаково - Нижний Бикмет»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		Новое строительство
а/д IV категории «Подъезд к птицеферме»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		Новое строительство
а/д IV категории «Азалаково - Каташ-Каран»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		Новое строительство
Подъезд к Юлтимировскому кирпичному заводу	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.		Новое строительство
Семейная ферма КФХ Закиров И.С с содержанием 24 голов КРС (д. Юлтимирово)	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Семейная ферма КФХ Гибадуллин Р.Р. с содержанием 24 голов КРС (д. Юлтимирово)	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Площадка для развития сельского хозяйства	50	СанПиН ч.7.1.11	2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Охранные зоны				
Охранный зона промысловых трубопроводов	25	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).		
Водоохранная зона р. Мензеля и Иганя	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65		

Водоохранные зоны других поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полоса р.р. Мензеля и Иганя, озер и прудов	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы других водных объектов	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

2.9. Мероприятия по инженерно-технической инфраструктуре

Таблица 2.9.1.

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Азалаковское СП										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	2,25км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Азалаково	Генеральный план сельского поселения	-
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	0,8 км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Юлтимирово	Генеральный план	-
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	0,7 км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Шигаево	Генеральный план	-

4	Строительство сетей водоснабжения	2,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Азалаково	Генеральный план	-
5	Строительство сетей водоснабжения	3,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Азалаково	Генеральный план	-
6	Строительство артезианской скважины	1 шт	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Юлтимироово	Генеральный план	-

Таблица 2.9.2.

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Азалаковское СП										
1	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	95 м3/сут	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Азалаково	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительство сетей канализации	2,5 км	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Азалаково	Генеральный план сельского поселения	-
3	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Юлтимирово	Генеральный план сельского поселения	-
4	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Шигаево	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.9.3.

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Азалаковское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	бшт	организационное		2012	2020	МП	Азалаковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	бшт	организационное		2021	2035	МП	Азалаковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	бшт	организационное		2012	2020	МП	Азалаковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	бшт	организационное		2021	2035	МП	Азалаковское СП	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.9.4.

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Азалаковское СП										
1	Строительство газопроводов низкого давления	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Азалаково	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Азалаково	Генеральный план	-
3	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	д.Юлтимирово	Генеральный план	-
4	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Юлтимирово	Генеральный план	-

2.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Азалаковском сельском поселении на период 2012-2035 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Азалаковское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Азалаковского сельского поселения

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Азалаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Общая площадь территории Азалаковского сельского поселения	га	7105,6	7105,6	7105,6
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	288,96	304,34	304,34
	с.Азалаково	га	124,52	128,39	128,39
	с.Шигаево	га	75,67	85,01	85,01
	д.Юлтимерово	га	88,77	90,94	90,94
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	1011	978	857
	с.Азалаково	чел.	489	489	458
	с.Шигаево	чел.	215	195	160
	д.Юлтимерово	чел.	307	294	239
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	23,80	29,14	35,05
	с.Азалаково	тыс.кв.м	10,60	14,57	18,73
	с.Шигаево	тыс.кв.м	5,50	5,81	6,54
	д.Юлтимерово	тыс.кв.м	7,70	8,76	9,78
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	5,34	5,91
	с.Азалаково	тыс.кв.м	-	3,97	4,16
	с.Шигаево	тыс.кв.м	-	0,31	0,73
	д.Юлтимерово		-	1,06	1,01
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	23,3	29,8	40,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	40	50	50
	- существующие сохраняемые		-	40	50
	- новое строительство		-	10	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	350	350	350
	- существующие сохраняемые			350	350
	- новое строительство			-	-
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	45	45	45

	- существующие сохраняемые			45	45
	- новое строительство			-	-
3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	600	600	600
	- существующие сохраняемые			600	600
	- новое строительство			-	-
3.5	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	2855	3235	3235
	- существующие сохраняемые		-	2855	3235
	- новое строительство		-	380	-
3.6	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	14	14
	- существующие сохраняемые		-	-	14
	- новое строительство		-	14	-
3.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	81	294	294
	- существующие сохраняемые		-	81	294
	- новое строительство		-	213	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	16,85	16,85	16,85
	с.Азалаково	га	6,7	6,7	6,7
	с.Шигаево	га	3,3	3,3	3,3
	д.Юлтимерово	га	6,85	6,85	6,85
5.	Охрана природы и рациональное природопользование				
5.1	Озеленение общего пользования	га			
5.2	Санитарно-защитное озеленение	га			
5.3	Лесо-луговые пояса	га			
5.4	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	человек			
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	20,56	20,56	20,56
6.2	Автомобильные дороги местного значения	км	1,27	7,51	7,51

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).

22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.