



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7210/7		
Заказчик	<i>Исполнительный комитет Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан</i>		
Комплекс	<i>Генеральный план Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района</i>		
Объект			
Часть	<i>Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании</i>		
Обозначение	7210/7-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2014г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28  
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61  
[www.tigp.ru](http://www.tigp.ru) E-mail: [tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: Исполнительный комитет  
Кавзияковского сельского поселения  
Республики Татарстан

Заказ № 7210/7

Генеральный план Кавзияковского сельского поселения  
Сармановского муниципального района  
Утверждаемая часть

Том 1  
Пояснительная записка

7210/7 - ПЗ.

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального  
директора-главный инженер  
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-  
главный архитектор  
ГУП "Татинвестгражданпроект"

И.М. Тухватуллина

Начальник АПМ-5

И.Ю.Романова















Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПМ -5		<b>И.Ю. Романова</b>
ГАП		<b>Д.А. Садертдинов</b>
Архитектурно-планировочная организация территории		
ГАП		<b>Д.А. Садертдинов</b>
Архитектор II категории		<b>А.И. Назарова</b>
Архитектор II категории		<b>Н.О. Павловская</b>
Социально-экономическое развитие И.О. ГИПа		<b>А.Р. Гарифуллина</b>
Рук. группы		<b>Р.Р. Ханова</b>
Охрана окружающей среды		
ГИП, кандидат географических наук		<b>Ю.С. Рысаева</b>
Инженер-эколог II кат.		<b>А.И. Гарипова</b>
Инженерная инфраструктура		
ГИП		<b>В.Е. Кузнецов</b>
Инженер II кат.		<b>А.Ф. Сабитова</b>
Инженер III кат.		<b>В.В. Красильникова</b>
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
ГИП		<b>В.Е. Кузнецов</b>
Рук. группы		<b>Л.В. Гафарова</b>
Ведущий инженер		<b>А.А. Шигабутдинов</b>



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАВЗИЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАВЗИЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Прогноз численности населения.....	9
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	9
2.2.1. Развитие промышленного производства .....	9
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	11
2.2.3. Развитие лесного комплекса.....	13
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	15
2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
<b>РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>21</b>
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЕ ПАССАЖИРСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>21</b>
2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов Кавзияковского сельского поселения .....	23
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	26
2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	28
2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	29
2.7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству.....	30
2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории.....	31
2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения.....	32
2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	32
2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	33
2.7.9. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) .....	34
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	36
2.9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	41
<b>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>42</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>44</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кавзияковского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Кавзияковского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Кавзияковского сельского поселения.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАВЗИЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кавзияковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Кавзияковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## 2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАВЗИЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Кавзияковского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Кавзияковского сельского поселения на первую очередь составит - 656 человек, на расчетный срок – 637 человек.

Таблица 2.1.1

*Прогноз численности населения Кавзияковского сельского поселения, человек*

Наименование	2020 г.	2035 г.
<b>Кавзияковское сельское поселение, в том числе:</b>	<b>656</b>	<b>637</b>
с.Кавзияково	538	541
д.Нижний Бикмет	51	38
д.Петровка	67	58

### 2.2. Экономическое развитие

#### 2.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом Кавзияковского сельского поселения предлагается перенос и перефункционалирование территории пилорамы на первую очередь вследствие оказания негативного воздействия на жилую застройку.

Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

Таблица 2.2.1.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Кавзияковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Кавзияково	Пилорама	Перебазирование на новую территорию	га			+		Генеральный план Кавзияковского СП
			Перефункционалирование территории	га					

### ***2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса***

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Кавзияковского сельского поселения. В Кавзияковском сельском поселении планируется:

- перенос и перефункционалирование фермы КРС в с.Кавзияково с последующей организацией озеленения специального назначения (12,4 га);
- перенос и перефункционалирование склада минеральных удобрений вблизи с. Кавзияково с последующей организацией озеленения специального назначения;
- ликвидация навозохранилища с последующей рекультивацией территории.

Таблица 2.2.2.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кавзияковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Кавзияково	Ферма КРС	Перебазирование на новую территорию	га	-	12,4	+	-	Генеральный план Альметьевского СП
			Перефункционалирование территории	га	12,4	-			
2	с.Кавзияково	Склад минеральных удобрений	Перебазирование на новую территорию	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альметьевского СП
			Перефункционалирование территории	объект	1	-			
3	Кавзияковское СП	Навозохранилище	Ликвидация с последующей рекультивацией территории	га	6,7	-	+	-	Генеральный план Альметьевского СП

### ***2.2.3. Развитие лесного комплекса***

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кавзияковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### ***2.3. Развитие жилищной инфраструктуры***

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Кавзияковского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Кавзияковском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадка нового жилищного строительства предусмотрены в с.Кавзияково.

В генеральном плане Кавзияковского сельского поселения предусмотрено 10,02 га территории под новое жилищное строительство в с.Кавзияково.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 4,14 га территории.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 5,89 га территории.

Увеличение общей площади жилого фонда Кавзияковского сельского поселения произойдет в с.Кавзияково на 10,37 тыс.кв.м., в д.Петровка – на 0,38 тыс.кв.м. Увеличение жилого фонда д.Нижний Бикмет не предполагается.

Таблица 2.3.1

*Развитие жилищной инфраструктуры Кавзияковского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.
<b>Кавзияковское СП, в т.ч:</b>	<b>26,7</b>	<b>30,98</b>	<b>4,28</b>	<b>37,48</b>	<b>6,50</b>
с.Кавзияково	19,65	23,93	4,28	28,21	6,09
д.Нижний Бикмет	2,8	2,8	0,00	2,8	0,0
д.Петровка	4,25	4,25	0,00	4,63	0,38

Таблица 2.3.2

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Кавзияковском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Кавзияково	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,14	+		Генеральный план Кавзияковского СП
					-	5,89		+	

## 2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Кавзияковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Кавзияковском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, а также в соответствии с существующим положением.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

### Учреждения образования

Нормативная потребность населения Кавзияковского сельского поселения в детских садах на первую очередь реализации генерального плана составит 42 места, на расчетный срок – 25 мест. Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается перевод детского сада в здание школы с увеличением мощности на 25 мест на первую очередь.

### Амбулаторно-поликлинические учреждения

Существующие амбулаторно-поликлинические учреждения полностью удовлетворяют расчетным нормативам.

### Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Кавзияковского сельского поселения составляет 150 зрительных мест. Существующие объекты культуры полностью удовлетворяют потребностям поселения.

### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кавзияковского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 230 кв.м, на расчетный срок - 223 кв.м. Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство спортивного зала на первую очередь 86 кв.м. площади пола.

### Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 1279 кв.м, на расчетный срок – 1242 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения.

### Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

### Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 197 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 191 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в с.Кавзияково - 140 кв.м торговой площади, в д.Петровка – 20 кв.м. торговой площади. В д.Нижний Бикмет предлагается организовать выездную торговлю товарами первой необходимости.

### Предприятия связи

Генеральным планом предлагается строительство отделения связи в с.Кавзияково на первую очередь.

### Кладбища

Действующие кладбища Кавзияковского сельского поселения полностью удовлетворят прогнозируемым нормативным потребностям населения в кладбищах традиционного захоронения. Однако, кладбище в д.Нижний Бикмет располагается в водоохраной зоне р.Кавзиячка, в связи с чем планируется закрытие части кладбища для захоронений. Также в водоохраной зоне р.Кавзиячка находится кладбище возле д.Петровка, в связи с чем генеральным планом предусматривается его закрытие, а также открытие нового площадью территории 0,5 га.

Кроме этого, кладбища в с.Кавзияково почти полностью заполнены, в связи с чем генеральным планом на первую очередь предлагается расширение существующего кладбища возле с.Кавзияково на 1,0 га.

### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Кавзияковском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Кавзияковского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	20	67% детей в возрасте 1-6 лет	42	25	20	22	0
Общеобразовательные школы	место	192	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	58	76	192	0	0
Внешкольные учреждения	место	105	82% школьников	40	56	105	0	0
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	9	9	0	9	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	45	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	12	45	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	144	350 кв.м. на 1000 чел.	230	223	144	86	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	1 762	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1279	1242	1 762	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	49	48	0	49	0
Клубы, Дома культуры	место	300	100 мест	150	150	300	0	0
Библиотеки	экземпляров	10 253	8 экз. на 1 жителя	5248	5096	10 253	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	37	300 кв.м. на 1000 чел.	197	191	37	160	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	26	25	0	26	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	5	4	0	5	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	отсутствуют	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	0	0	1	0	0
Кладбище	га	1,25	0,24 га на 1000 чел.	0,157	0,153	1,2	0	0
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 прибор на 1000 чел.	1	1	0	1	0

Таблица 2.4.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кавзияковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Кавзияково	Перевод детского сада в здание школы с увеличением мощности	новое строительство	мест	20	25	+		Генеральный план Кавзияковского СП
<i>Предприятия связи</i>									
1	с.Кавзияково	Отделение связи	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Кавзияковского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	с.Кавзияково	Спортивный зал	новое строительство	кв.м.	-	86	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Кавзияковского СП
<i>Предприятия торговли</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Кавзияково	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	140	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Кавзияковского СП
2	д.Петровка	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	20	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Кавзияковского СП
3	с.Нижний Бикмет	предприятие торговли	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Кавзияковского СП
<i>Кладбища</i>									
1	д.Нижний Бикмет	кладбище	закрытие части	-	-	-	+		Генеральный план Кавзияковского СП
2	д.Петровка	кладбище	закрытие	га	0,51	-	+		Генеральный план Кавзияковского СП
3	д.Петровка	кладбище	новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Кавзияковского СП
4	с.Кавзияково	кладбище	расширение	га	1,0	1,0	+		Генеральный план Кавзияковского СП

## **2.5. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сармановского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей.

### ***Развитие автомобильных дорог местного значения***

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Для развития агропромышленного комплекса объекты АПК (в том числе проектируемые) должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, в частности это объекты у с.Кавзияково.

Республиканской целевой программой «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в республике Татарстан на 2011-2012 годы» предусмотрено развитие и распространение семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ. Программой предусматривается обеспечение транспортной инфраструктурой данных объектов.

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предусмотрены подъездные пути к предложенным площадкам для возможного размещения семейных ферм (площадки перспективного развития АПК).

### ***Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения***

Ведущая роль в транспортном обслуживании населения Сармановского муниципального района будет принадлежать автомобильному транспорту,

железнодорожный и водный виды транспорта будут обеспечивать незначительную часть пассажирских сообщений.

Главным принципом при формировании маршрутной сети пассажирского обслуживания является стремление обеспечить максимально большее количество населенных пунктов регулярным автобусным сообщением. При этом учитывается три критерия:

- попадание населенного пункта в 3-х километровую зону пешеходной доступности от предполагаемой автобусной остановки;
- количество проживающего населения;
- качество автодорожной сети.

В соответствии с этими принципами и перспективной дорожной сетью предлагается:

1) Сарманово – Юлтимерово – Кавзияково – Альметьево.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлено в таблице.

Таблица 2.5.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Кавзияковского СП в 2011-2035 гг.**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>Мероприятия регионального значения</b>										
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>										
1	Кавзияковское СП	«Альметьевск – Муслимово» – Сарманово	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	2,3		+		
2	Кавзияковское СП	«Альметьевск – Муслимово» – Сарманово – Петровка	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	2,01		+		
3	Кавзияковское СП	«Альметьевск – Муслимово» – Сарманово – Петровка	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	1		+		
4	Кавзияковское СП	Кавзияково – Нижний Бикмет	строительство (устройство)	новое строительство	км	6			+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)							
<b>Мероприятия местного (районного) значения</b>										
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>										
5	Азалаковское СП, Кавзияковское СП	Азалаково – Нижний Бикмет	новое строительство	новое строительство	км		6		+	
6	Кавзияковское СП	Кавзияково – Петровка	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	3,6		+		
7	Кавзияковское СП	Подъезд к МТМ у с.Кавзияково	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,65		+		
8	Кавзияковское СП, Саклов-Башское СП	Кавзияково – Алга	новое строительство	новое строительство	км		6,7	+		

**Примечание:** \*строительство подъездов будет осуществляться лишь при использовании предложенной площадки

## **2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов Кавзияковского сельского поселения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Кавзияковского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом Кавзияковского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Кавзияково.

Таблица 2.6.1

*Распределение земель по категориям, га*

Категория земель	с.Кавзияково	д.Нижний Бикмет	д.Петровка	Итого
Земли населенных пунктов	170,16	40,44	60,74	271,34
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>				
Земли сельскохозяйственного назначения	11,73	-	-	11,73
<b>Итого</b>	<b>181,89</b>	<b>40,44</b>	<b>60,74</b>	<b>283,07</b>

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель

или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Кавзияковского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Кавзияковского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Сармановского муниципального района.

### ***2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий***

Генеральным планом Кавзияковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 2.7.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

**Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий**

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Навозохранилище	1000	Ликвидация навозохранилища с последующей рекультивацией территории	
Свалки ТБО (вблизи с. Кавзияково)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (вблизи д. Петровка)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (вблизи д. Нижний Бикмет)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Склад минеральных удобрений и ядохимикатов ООО АФ «Сарман»	500	Перефункционалирование территории в связи с его воздействием на жилую застройку с. Кавзияково	
Ферма КРС ООО АФ «Сарман»	500	Перефункционалирование территории с последующей организацией на данной территории озеленения специального назначения	
Пилорама (с. Кавзияково)	100	Перефункционалирование территории в связи с его воздействием на жилую застройку с. Кавзияково	
Пекарня	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Летний лагерь скота	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Зернохранилище ООО АФ «Сарман»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище с. Кавзияково	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износа	
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>			
Нефтяные скважины и промысловые трубопроводы ОАО «Татнефть»	300	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон	
Биотермические ямы	1000	В связи с расположением в санитарно-защитных зонах биотермических ям объектов нефтедобычи и жилых территорий предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитной зоне объектов нефтедобычи и биотермических ям.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильника осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Кавзияковского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

### ***2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- перефункционалирование территории фермы ООО Агрофирма "Сарман", пилорамы в связи с их воздействием на жилую застройку;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

**Инженерно-технические мероприятия** предусматривают:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов ОАО "Татнефть" установками УЛФ;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения зернохранилища ООО Агрофирма "Сарман", летнего лагеря скота, пекарни;
- организацию ОАО "Татнефть" совместного транспорта нефти и газа с последующим отбором сернистого газа в систему сбора ОАО «Татнефтегаз»;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Кавзияковского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

### ***2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральном плане предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организацию поверхностного стока;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям

гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Кавзияковского сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### ***2.7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству***

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Кавзияковского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- перефункционалирование склада минеральных удобрений и ядохимикатов в связи с его воздействием на жилую застройку;
- проведение инвентаризации карьеров общераспространенных полезных ископаемых, с целью оценки запасов и качества сырья
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

### ***2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории***

В целях снижения загрязненности территории Кавзияковского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Генеральным планом Кавзияковского сельского поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов в проектируемый полигон ТБО в Новоимянском сельском поселении);
- организацию селективного сбора отходов;
- ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивацией территории;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается ликвидация навозохранилища, расположенного у с. Кавзияково, с последующей рекультивацией территории. Согласно Схеме территориального планирования Сармановского муниципального района планируется организация вывоза животноводческих отходов в навозохранилище закрытого типа проектируемое в Альметьевском сельском поселении. Также необходимо дополнительное оснащение фермы КРС биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут

являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;

- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

#### ***2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения***

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ***2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории***

На территории Кавзияковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение

непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесо-луговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрисочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Создание лесо-луговых поясов планируется вдоль границ населенных пунктов сельского поселения.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автодорог «"Альметьевск-Муслюмово"-Сарманово», «"Альметьевск-Муслюмово"-Сарманово–Петровка», «Кавзияково–Алга», «"Альметьевск-Муслюмово"-Сарманово"-Нижний Бикмет», «Азалаково - Нижний Бикмет», «Кавзияково - Нижний Бикмет», «Кавзияково - Петровка», на территории рекультивируемых сельскохозяйственных объектов.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

#### ***2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения***

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;

– организация природно-экологического каркаса.

### **2.7.9. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)**

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.7.9.1.

Таблица 2.7.9.1

#### **Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Кавзияковском сельском поселении (проектное предложение)**

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Склад минеральных удобрений и ядохимикатов ООО Агрофирма "Сарман"	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
Ферма КРС ООО Агрофирма "Сарман"	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
МТП ООО Агрофирма "Сарман"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Нефтескважины ОАО «Татнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3.	
Пилорама (с. Кавзияково)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.7	Новое строительство
Промысловые трубопроводы ОАО «Татнефть»	75	СП 34-116-97	
Зернохранилище ООО Агрофирма "Сарман"	до границы жилой застройки		После проведения исследований, позволяющих обосновать местоположение объекта
Летний лагерь скота (вблизи с. Кавзияково)	до границы жилой застройки		После проведения исследований, позволяющих обосновать местоположение объекта
Хозяйственные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	
Летние лагеря скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Пекарня	до границы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	

	жилой застройки	ч.7.1.8	
а/д IV категории «"Кавзияковск-Муслимово"-Сарманово»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Кавзияково - Петровка»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
промышленная автомобильная дорога IV категории	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Кавзияково - Нижний Бикмет»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
а/д IV категории «"Альметьевск-Муслимово"-Сарманово"-Нижний Бикмет»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
а/д IV категории «Кавзияково – Алга»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
а/д IV категории «Азалаково - Нижний Бикмет»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
Охранные зоны			
Охранные зоны трубопроводов	25	Постановление № 395 КМ РТ от 20.08.2007 г.	
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полосы озер и прудов	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полоса рек и ручьев	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

## 2.8. Мероприятия по инженерно-технической инфраструктуре

Таблица 2.8.1.

### *Перечень мероприятий по водоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
<b>Кавзияковское СП</b>										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,3км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Кавзияково	Генеральный план сельского поселения	-
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,5км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Нижний Бикмет	Генеральный план сельского поселения	-
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,2км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Петровка	Генеральный план сельского поселения	-

2	Строительство сетей водоснабжения	3,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Кавзияково	Генеральный план	-
3	Строительство сетей водоснабжения	3,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Кавзияково	Генеральный план	-

Таблица 2.8.2.

**Перечень мероприятий по канализации**

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
<b>Кавзияковское СП</b>										
1	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	110 м3/сут	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Кавзияково	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительство сетей канализации	2,5 км	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Кавзияково	Генеральный план сельского поселения	-
3	строительство сетей канализации	2,5 км	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Нижний Бикмет	Генеральный план сельского поселения	-
4	Строительство септика		строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д.Нижний Бикмет	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.8.3.

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территории**

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
<b>Кавзияковское СП</b>										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	4шт	организационное		2012	2020	МП	Кавзияковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	4шт	организационное		2021	2035	МП	Кавзияковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	4шт	организационное		2012	2020	МП	Кавзияковское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	4шт	организационное		2021	2035	МП	Кавзияковское СП	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.8.4.

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
<b>Кавзияковское СП</b>										
1	Строительство газопроводов низкого давления	2,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Кавзияко во	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	3,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Кавзияко во	Генеральный план	-

## 2.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.9.1

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Верхне-Чершилинское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Кавзияковского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>1.</b>	<b>Общая площадь территории Кавзияковского сельского поселения</b>	<b>га</b>	<b>8064,4</b>	<b>8064,4</b>	<b>8064,4</b>
<b>2.</b>	<b>Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:</b>	<b>га</b>	<b>271,34</b>	<b>283,07</b>	<b>283,07</b>
	с.Кавзияково	га	170,16	181,89	181,89
	д.Нижний Бикмет	га	40,44	40,44	40,44
	д.Петровка	га	60,74	60,74	60,74
<b>3.</b>	<b>Население</b>				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	<b>651</b>	<b>656</b>	<b>637</b>
	с.Кавзияково	чел.	511	538	541
	д.Нижний Бикмет	чел.	74	51	38
	д.Петровка	чел.	66	67	58
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	<b>26,7</b>	<b>30,98</b>	<b>37,48</b>
	с.Кавзияково	тыс.кв.м	19,65	23,93	28,21
	д.Нижний бикмет	тыс.кв.м	2,8	2,8	2,8
	д.Петровка	тыс.кв.м	4,25	4,25	4,63
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	<b>4,28</b>	<b>6,50</b>
	с.Кавзияково	тыс.кв.м	-	4,28	6,09
	д.Нижний бикмет	тыс.кв.м	-	0,00	0,0
	д.Петровка		-	0,00	0,38
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	41,5	47,2	58,8
<b>5.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
5.1	Детские сады, в т.ч.	мест	20	45	45
	- существующие сохраняемые		-	20	45
	- новое строительство		-	25	-
5.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	45	45	45
	- существующие сохраняемые		-	45	45
	- новое строительство		-	-	-
5.4	Дома культуры и сельские	мест	300	300	300

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	клубы, в т.ч.				
	- существующие сохраняемые		-	300	300
	- новое строительство		-	-	-
5.5	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м	144	230	230
	- существующие сохраняемые		-	144	230
	- новое строительство		-	86	-
5.6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	1762	1762	1762
	- существующие сохраняемые		-	1762	1762
	- новое строительство		-	-	-
5.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	37	227	227
	- существующие сохраняемые		-	37	227
	- новое строительство		-	190	-
5.8	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>6.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	6,37	7,87	7,87
	с.Кавзияково	га	4,42	5,42	5,42
	д.Нижний Бикмет	га	1,44	1,44	1,44
	д.Петровка	га	0,51	1,01	1,01
<b>7.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
7.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	5,31	5,31	11,31
7.2	Автомобильные дороги местного значения	км	4,25	10,95	16,95

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- 10.Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 11.Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 12.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- 13.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
- 14.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
- 16.Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 20.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

#### *Федеральные программы*

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

#### *Республиканские программы*

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Сармановского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».