

Вычет на 6 соток для пенсионеров, инвалидов, ветеранов: как получить?

Начиная с налогового периода 2017 г. по земельному налогу пенсионеры, инвалиды, ветераны имеют право на вычет на 6 соток. Если площадь участка превышает 6 соток, то налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Если участков несколько, то можно обратиться в налоговый орган с Уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет. Его нужно подать до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении участка применяется вычет.

Направить Уведомление можно через Личный кабинет налогоплательщика, почтовым сообщением в налоговую инспекцию или подать лично в любую налоговую инспекцию.

Если Уведомление не поступит, то вычет применяется автоматически в отношении одного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Если гражданин ранее пользовался налоговыми льготами, в т. ч. по другим имущественным налогам (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу), то вычет будет применен автоматически на основании имеющихся у налогового органа сведений без необходимости дополнительных обращений (заявлений, уведомлений) от налогоплательщика.

Для тех, кто с налогового периода 2018 г. впервые получит право на вычет и ранее не пользовался налоговыми льготами (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 г.), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

Заместитель прокурора района

А.М. Рахимзянов