

Республика Татарстан
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ»
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул.Ахмадиева, д.26, п.Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОК» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2018 г.

КАРАР

№2

«О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013г.»

Руководствуясь статьей 31 и ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета поселка городского типа Джалиль от 11.05.2007 № 83, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-07-01/2018 от 07.06.2018г.

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний – исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения публичных слушаний – 7 сентября 2018 года в 10.00ч.

- место проведения – зал заседаний администрации МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан (адрес: п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26);

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26, Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (рабочие дни с 8.00 ч. До 16.00 ч.)

3. Создать рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района от 27.02.2013 года, проведению публичных слушаний в составе:

Председатель рабочей группы – Каримов Рафик Азгамович – глава муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района;

Заместитель председателя рабочей группы – Галлямов Ильшат Фиксович – руководитель исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Члены рабочей группы:

Нариманов Айдар Габдулмазитович – председатель палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района;

Идиатуллина Гульназ Марселевна – заместитель руководителя исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Гильфанов Азат Ниязович – депутат Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

4. Настоящее постановление обнародовать на специальных информационных стендах и разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU), официальном сайте муниципального района «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 августа 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«поселок городского типа Джалиль»
Сармановского муниципального района



Р.А. Каримов

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан
утвержденные решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль»
№82 от 27.02.2013г.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2013 №82, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 главы 4 части I изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 главы 4 части I слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»

Пункт 5 статьи 5 главы 1 части I изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции

или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 главы 4 части I изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и не может быть более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 главы 4 части I слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении».

В пункте 10 статьи 30 главы 8 части I слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

В раздел СХ2 статьи 35 главы 11 часть III дополнить следующим абзацем: «Установить предельные размеры (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предназначенные:

- для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур от 0,02 до 0,25 га.;»

Абзац второй пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»

Подпункт 10 пункта 8 статьи 26 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

Подпункт 7 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«7) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;».

Абзац десятый статьи 1 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";