ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления Главы МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района РТ о правилах землепользования и застройки территории МО «поселок городского типа Джалиль»

13.02.2013г. п.г.т.Джалиль

Место проведения публичных слушаний:

РТ, Сармановский район, п.г.т.Джалиль, ул.Ахмадиева, д.26 – зал заседания администрации МО «поселок городского типа Джалиль» в 15 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Вафин Ирек Фатихович -Глава МО «поселок городского типа Джалиль»

заместитель председателя комиссии:

Калимуллина Ирина Робертовна - руководитель исполкома МО «поселок городского типа Джалиль»

Члены комиссии по согласованию:

Идрисов Махмут Масхутович - депутат Совета МО «поселок городского типа Джалиль»,

член постоянной комиссии по земельным вопросам, экологии и вопросам инфраструктурного развития

Гараева Гузель Рифкатовна - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района РТ

Шайхутдинова Райхан Мирсалимович - депутат Совета МО «поселок городского типа Джалиль», член постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и депутатской этики

Фатихов Равиль Фаатович- депутат Совета МО «поселок городского типа Джалиль» член постоянной комиссии по земельным вопросам, экологии и вопросам инфраструктурного развития

Ахметшин Флер Нигматович- начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района

секретарь комиссии:

Мотыгуллина Эльвира Альтафовна - ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам Исполкома МО «поселок городского типа Джалиль» осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

 Присутствовали: руководители предприятий, учреждений, организаций и жители поселения в количестве 34 чел.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем публичных слушаний Главу МО «поселок городского типа Джалиль» Вафина Ирека Фатиховича, секретарём ведущего специалиста по земельным и имущественным вопросам исполнительного комитета МО «поселок городского типа Джалиль» Мотыгуллину Эльвиру Альтафовну.

 Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки территории МО «поселок городского типа Джалиль», разработанный ГУП «Татинвестгражданпроект».

 Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Калимуллиной И.Р.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

 - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

 - создания условий для планировки территорий поселения;

 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

 ***Текстовые материалы:***

|  |
| --- |
| ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ |
| Глава 1. Общие положения |
| Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах  |
| Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил |
| Статья 3. Линии градостроительного регулирования  |
| Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение  |
| Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие физических и юридических лиц в принятии решений по вопросам землепользования и застройки |
| Статья 6. Ответственность за нарушения Правил |
| Глава 2. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки |
| Статья 7. Объекты и субъекты градостроительных отношений |
| Статья 8. Полномочия Совета муниципального образования «Поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района в области землепользования и застройки |
| Статья 9.Полномочия Исполнительного комитета муниципального образования «Поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района в области землепользования и застройки |
| Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке |
| Глава 3. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил |
| Статья 11. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам |
| Статья 12. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам |
| Глава 4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Статья 13. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| Статья 15. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Статья 16. Проведение публичных слушаний  |
| Глава 5. Градостроительная подготовка земельных участков. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель |
| Статья 17. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства |
| Статья 18. Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель |
| Статья 19. Особенности предоставления земельных участков  |
| Статья 20. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд  |
| Глава 6. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование |
| Статья 21. Общие положения о землях публичного использования |
| Статья 22. Установление и изменение границ земель публичного использования |
| Статья 23. Фиксация границ земель публичного использования |
| Статья 24. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты  |
| Глава 7. Строительные изменения недвижимости |
| Статья 25. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости |
| Статья 26. Подготовка проектной документации |
| Статья 27. Выдача разрешений на строительство |
| Статья 28. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт |
| Статья 29. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| Глава 8. Заключительные положения |
| Статья 30. Порядок внесения изменений в настоящие Правила |
| Статья 31. О введении в действие Правил |
| ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ |
| Глава 9. Карта градостроительного зонирования территории  |
| Статья 32. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района  |
| Глава 10. Карты зон с особыми условиями использования территории |
| Статья 33. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Поселок городского типа Джалиль»  |
| Статья 34. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия |
| ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ |
| Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости |
| Статья 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования |
| Глава 12. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использований территорий  |
| Статья 36. Описание ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использований территорий |
| Статья 37. Описание ограничений использования недвижимости, установленных зонами охраны объектов культурного наследия |
| Статья 38. Зоны действия публичных сервитутов |
| Глава 13. Назначение основных земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты |
| Статья 39. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты |
| Приложения: |
| 1. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района» (Приложение 1) |
| 2. «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района» (Приложение 2) |

 *Графические материалы:*

 - карта градостроительного зонирования МО «п.г.тДжалиль»;

 Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

 - Схема градостроительных зон и земли на которые не распространяются регламенты и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

 По результатам публичных слушаний главой МО «п.г.т.Джалиль» Вафиным И.Ф. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т.Джалиль» и направления его на утверждение Совета МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского района РТ.

 Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Сармановского муниципального района в подразделе МО «поселок городского типа Джалиль» в нормативных документах, в сети «Интернет», а также обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах, расположенных на территории поселка: Дворец Культуры, ул.30 лет Победы, дом 6, кинотеатр «Джалиль» ул.Ахмадиева, дом 20.

Председательствующий

на публичных слушаниях:

Вафин И.Ф\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний:

Мотыгуллина Э.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

п. г.т.Джалиль 13 февраля 2013 года

 В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, постановлением Главы МО «поселок городского типа Джалиль» от 29.01.2013 г. № 2 " О назначении публичных слушаний по обсуждению Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района»проведены публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района».

Постановление от 29.01.2013 г. № 2 " О назначении публичных слушаний по обсуждению Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района» и проект правил землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района было обнародовано на информационных стендах расположенных на территории поселка: Дворец Культуры, ул.30 лет Победы, дом 6; кинотеатр «Джалиль» ул.Ахмадиева, дом 20 и на официальном сайте Сармановского муниципального района в подразделе МО «поселок городского типа Джалиль» в нормативных документах.

 Проект «Правил землепользования и застройки территории МО «поселок городского типа Джалиль», разработан ГУП «Татинвестгражданпроект».

Дата и время проведения публичных слушаний: 13 февраля 2013 года с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в зале заседания администрации МО «поселок городского типа Джалиль».

 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

 По результатам публичных слушаний принято решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т.Джалиль» и направления его на утверждение Совета МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского района РТ.

 Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Сармановского муниципального района в подразделе МО «поселок городского типа Джалиль» в нормативных документах, в сети «Интернет», а также обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах, расположенных на территории поселка: Дворец Культуры, ул.30 лет Победы, дом 6, кинотеатр «Джалиль» ул.Ахмадиева, дом 20.

Председатель комиссии И.Ф.Вафин

Секретарь комиссии Э.А.Мотыгуллина