

Доклад
об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:
Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Земельный Кодекс Республики Татарстан;

- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

- Решение Совета Сармановского муниципального района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Сармановского муниципального района РТ от 28 мая 2012г. № 73;

- Решение Совета Сармановского муниципального района от 30.12.2005 года №36 « Об утверждении Положения о Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района» (с изменениями, внесенными Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 03.06.2009г. №222).

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"
1	2	3	4
- Земельный Кодекс Российской Федерации	-	-	-
- Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	-	-	-
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	-	-	-
-Земельный кодекс Республики Татарстан	-	-	-
Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»	-	-	-
- Решение Совета Сармановского муниципального района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Сармановского	да	нет	http://sarmanovo.tatarstan.ru

муниципального района РТ от 28 мая 2012 года № 73			
- Решение Совета Сармановского муниципального района от 30.12.2005 года №36 « Об утверждении Положения о Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района» (с изменениями, внесенными Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 03.06.2009г. №222)	да	нет	http://sarmanovo.tatarstan.ru

II. Организация муниципального контроля

1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	На основании Положения о Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, утвержденное Советом Сармановского муниципального района от 30 декабря 2005 года № 36 (с изменениями, внесенными решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 03 июня 2009 года № 222) полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на Палату имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района. Палату имущественных и земельных отношений возглавляет Председатель Палаты, в состав Палаты входят заместитель Председателя Палаты и два главных специалиста.
2.	Описание вида муниципального контроля	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок	- Земельный Кодекс Российской Федерации;

	<p>организации и осуществления вида муниципального контроля</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Земельный Кодекс Республики Татарстан; - Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. №45-ЗРТ «О местном самоуправлении Республике Татарстан»; - Решение Совета Сармановского муниципального района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Сармановского муниципального района РТ от 28 мая 2012 года № 73; - Решение Совета Сармановского муниципального района от 30.12.2005 года №36 « Об утверждении Положения о Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района» (с изменениями, внесенными Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 03.06.2009г. №222)
4.	<p>Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>При осуществлении муниципального земельного контроля Палата имущественных и земельных отношений осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры, органами внутренних дел, налоговой службой, Сармановским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Взаимодействие осуществляется путем проведения совместных проверок, обменом информации, в соответствии с Федеральным законом</p>

		от 26 декабря 2008 года. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 марта 2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства», Положением о Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, утвержденным Советом Сармановского муниципального района № 36 от 30 декабря 2005 года(с изменениями, внесенными Решением Совета Сармановского муниципального района РТ от 03.06.2009г. №222).
5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального земельного контроля подведомственными органам муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Функции по осуществлению муниципального контроля с подведомственными органами не осуществлялись.
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация не проводится

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0	0	0
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	штатная численность- 4, функции контроля- 1 - председатель	штатная численность- 4, функции контроля- 1 –председатель	штатная численность- 4, функции контроля- 1 -председатель
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	высшее образование-4, участие в мероприятиях по повышению квалификации-0	высшее образование-4, участие в мероприятиях по повышению квалификации-0	высшее образование- 4, участие в мероприятиях по повышению квалификации-0
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0
	численность экспертов и представителей	Эксперты и	Эксперты и	Эксперты и

	экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.	экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.	экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.
IV. Проведение муниципального земельного контроля				
1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации не привлекались (таковых не имеет)	Эксперты и экспертные организации не привлекались (таковых не имеется)	Эксперты и экспертные организации не привлекались (таковых не имеется)
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	0	0	0

	техногенного характера			
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального земельного контроля	не применялся	не применялся	не применялся
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	не проводились	не проводились	не проводились
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	не проводились	не проводились	не проводились
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	0	0	0
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	проводится разъяснительная работа с индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами о недопущении нарушения требований земельного законодательства		

3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля	не оспаривались
----	---	-----------------

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

N п/п	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)" , утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов									
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Доля проведенных внеплановых проверок от	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	общего количества проведенных проверок, процентов									
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов									
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0

19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	0								
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Муниципальные инспекторы осуществляют муниципальный земельный контроль в форме проверок на основании распоряжений. По результатам проведенной проверки составляется акт проверки. В случае выявления нарушения обязательных требований муниципальный инспектор не позднее 5 рабочих дней после проведения проверки направляет в территориальный отдел Управления Росреестра по Республике Татарстан пакет документов для рассмотрения и принятия решения								
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	В целом обязательные требования законодательства РФ по Сармановскому муниципальному району исполняются.								

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1.	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Планируется проведение плановой проверки одного юридического и четырех физических лиц, также проверки по поступающим жалобам.
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Расширить полномочия органов местного самоуправления по привлечению лиц, нарушавших земельное законодательство, к административной ответственности
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	В целях оптимизации и повышения эффективности муниципального контроля необходимо увеличение штатной численности муниципальных служащих органов местного самоуправления. В связи с тем, что мероприятия по осуществлению, в частности, земельного контроля проводятся в отношении всех земель, расположенных на территории района, для повышения эффективности муниципального контроля необходимо выделение дополнительной техники.

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений
Сармановского муниципального района

А.Г. Нариманов
(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление доклада Гл. специалист
(должность)

Л.А. Андрианова
(Ф.И.О.)

(подпись)

8(85559) 2-52-17
(номер контактного телефона)

16 января 2019 г.
(дата составления доклада)