

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан во исполнение распоряжения от 25.07.2019 № 513 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200503:652 площадью 998 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, МО «пгт Джалиль», пгт Джалиль, ул. Сосновая, д.7А, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 2 955,68 рублей.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: газоснабжение природным газом от существующего газопровода низкого давления Д110мм. Ориентировочная протяженность от газопровода до земельного участка составляет 0,038 км.

К сетям водоснабжения: проложен действующий магистральный водопровод из полиэтиленовых труб Д=225мм.

К сетям водоотведения: централизованные канализационные сети отсутствуют.

К сетям теплоснабжения: централизованные сети теплоснабжения отсутствуют.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Плата за подключение от 550 рублей и более, в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома-5м, от границ соседнего участка до жилого дома-3м. Предельное количество этажей – 3. Высота строения- 10м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-30%.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:010301:912 площадью 21 660 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Сармановское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 2 274,30 рубля.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: газоснабжение природным газом от существующего газопровода низкого давления Д159мм. Ориентировочная протяженность от газопровода до земельного участка составляет 0,203 км.

К сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Плата за подключение от 550 рублей и более, в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 16:36:180503:60 площадью 95 753 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Саклов-Башское сельское поселение, категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 6 592,59 рубля.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: газоснабжение природным газом от существующего газопровода низкого давления Д159мм. Ориентировочная протяженность от газопровода до земельного участка составляет 0,142 км.

К сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Плата за подключение от 550 рублей и более, в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером **16:36:100501:486 площадью 19 549 кв.м.**, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Кавзияковское сельское поселение, **категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.** Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – **1 070,31 рублей.**

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: газоснабжение природным газом от существующего газопровода низкого давления Д159мм. Ориентировочная протяженность от газопровода до земельного участка составляет 0,166 км.

К сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Плата за подключение от 550 рублей и более, в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером **16:36:060401:115 площадью 22 802 кв.м.**, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Азалаковское сельское поселение, **категория – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.** Вид права – аренда на 20 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – **1 272,35 рубля.**

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям газоснабжения: газоснабжение природным газом от существующего газопровода низкого давления Д159мм. Ориентировочная протяженность от газопровода до земельного участка составляет 0,09 км.

К сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

К сетям инженерно-технического обеспечения (электричество): возможность технологического присоединения имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Плата за подключение от 550 рублей и более, в зависимости от запрашиваемой мощности.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%.

Организация по проведению аукциона – Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. **Дата и время проведения торгов: в 14.00 час. 02.09.2019.** Адрес проведения аукциона: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 35, каб. 8, 1 этаж. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку, согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40101810800000010001 в отделение - НБ Республики Татарстан, г. Казань, БИК 049205001, ИНН 1636005366, КПП 163601001, ОКТМО по лоту 1 - 92653155, ОКТМО по лоту 2 - 92653460, ОКТМО по лоту 3 - 92653456, ОКТМО по лоту 4 - 92653424, ОКТМО по лоту 5 - 92653404 КБК 16511105013050000120, получатель – УФК МФ РТ ( Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района), назначение платежа: «**Задаток для участия 02.09.2019 в аукционе по лоту № \_\_**». Размер задатка 20% от начальной цены лота. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. **Срок поступления задатка по 29.08.2019 (включительно)**. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. **Время приема заявок с 13.00 часов 31.07.2019 до 16.00 час. 29.08.2019 (включительно)** по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 35, 1 этаж, каб. 8. Один претендент имеет право подать только одну заявку. Справки по тел. **(885559) 2-42-67**. **Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) - в 13.00 час. 30 августа 2019 г.** Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды, сведениями о форме заявки для заполнения и иной информацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте муниципального района <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Палату имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района следующие документы: заявку (с реквизитами счета для возврата задатка) на участие в аукционе по установленной форме - 2 экз., копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка – 1 экз.; копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физ.лиц) – 1 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документ о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду».

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
На участие в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент физическое лицо

ФИО

---

Документ, удостоверяющий

личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

---

—

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., код подразделения

---

Дата рождения

---

Место рождения

---

ИНН

---

Место жительства/нахождения претендента

Тел.: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,

Индекс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

л/сч: \_\_\_\_\_ (для физических лиц)

р/сч: \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_,

к/сч: \_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

1. Изучив сведения о предлагаемом в собственность (аренду) объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости

(земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Местонахождение: _____;
Кадастровый номер: _____:_____:_____:_____;
Площадь (кв.м.): _____;

2. В случае выигрыша на торгах на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб  
\_\_\_\_\_ коп  
( \_\_\_\_\_ руб  
\_\_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского МР моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского МР следующих действий: формирования пакета документов и заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках,



ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
На участие в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Претендент юридическое лицо

Наименование

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

–

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., наименование регистрирующего  
органа

\_\_\_\_\_

–

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

р/сч: \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_,

к/сч: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Представитель претендента

ФИО

\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий

личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

–

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., код подразделения

\_\_\_\_\_;

Дата рождения \_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Доверенность от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_, (нотариус \_\_\_\_\_)

Место жительства/нахождения претендента

\_\_\_\_\_

Тел.: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,

Индекс: \_\_\_\_\_

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № \_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

Местонахождение: \_\_\_\_\_;

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_;

Площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_;

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб  
\_\_\_\_\_ коп

( \_\_\_\_\_ руб  
\_\_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.



Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского МР моих персональных данных, для осуществления Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского МР следующих действий: формирования пакета документов и заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись \_\_\_\_\_ и ФИО \_\_\_\_\_ претендента \_\_\_\_\_ (представителя)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ**

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

с.Сарманово \_\_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_ в лице  
и \_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на  
основании Протокола по проведению аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, во исполнение  
распоряжения \_\_\_\_\_ г. заключили  
настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со  
следующими характеристиками:

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;
- 1.1.2. Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Сармановский  
муниципальный район, \_\_\_\_\_;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - кв.м.;
- 1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов;
- 1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- 1.1.6. Обременение земельного участка: не зарегистрировано;
- 1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является  
окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику,  
может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного  
использования земельного участка не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на  
него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном  
законодательством порядке.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию  
передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

### **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ года.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты,  
указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает  
стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не  
выполненных на момент прекращения Договора.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Согласно Протоколу по проведению аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ размер годовой арендной  
платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере \_\_\_\_ ( ) руб. \_\_\_\_ коп.;

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее 10 числа, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в Исполнительный комитет в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Оплата производится Арендатором на расчетный счет: УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района) в отделение - НБ РТ, г.Казань БИК049205001, р/сч 40101810800000010001 ИНН 1636005366, Код ОКТМО 92653\_\_\_ КПП 163601001 по коду бюджетной классификации 16511105013050000120.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция,

направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.18. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.20. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2.21. С заключением настоящего Договора одновременно заключить договор о комплексном освоении территории

4.2.22. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., 4.2.11., 4.2.12, с 4.2.13 по 4.2.17, (4.2.19, 4.2.22)<sup>1</sup> 7.1.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

---

<sup>1</sup> В случае наличия соответствующих пунктов

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «Сарман») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

## 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендой платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств. Предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.1., 4.2.2. 4.2.7., с п.п.4.2.9. по 4.2.18., 7.1.;
- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного участка;

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель :** \_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_, с. Сарманово, ул. Ленина \_\_\_\_\_

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору аренды**

с.Сарманово от шестнадцатого сентября две тысячи пятнадцатого года

\_\_\_\_\_ в лице и.о. руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны» именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

- 1.1.1.Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;
- 1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;
- 1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов;
- 1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- 1.6. Обременение земельного участка: не зарегистрировано;
- 1.7.Ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано.

Настоящий акт составлен на 3 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_