

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 05.12.2019
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Организация, наделенная функциями Продавца по организации аукциона на электронной площадке: Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Место нахождения: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 35 Сайт Сармановского муниципального района Республика Татарстан http://sarmanovo.tatarstan.ru Контактные телефоны – 8(85559) 2-42-67; 2-54-17 Адрес электронной почты: A.Narimanov@tatar.ru, Ответственное лицо – Нариманов Айдар Габдулмазитович.</p>																
2	<p>Способ приватизации: открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на повышение цены по продаже в собственность недвижимого муниципального имущества, проводимый в электронной форме. Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района от 28 октября 2019 г. № 764-р.</p>																
3	<p>Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки): Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25.</p>																
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 г. №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>																
5	<p>Наименование государственного имущества (характеристики имущества):</p> <table border="1" data-bbox="225 1238 1495 2045"> <thead> <tr> <th data-bbox="225 1238 316 1377">№ лота</th> <th data-bbox="316 1238 555 1377">Продавец имущества</th> <th data-bbox="555 1238 1002 1377">Наименование имущества (характеристики)</th> <th data-bbox="1002 1238 1177 1377">Рыночная стоимость, без НДС, руб.</th> <th data-bbox="1177 1238 1342 1377">Шаг аукциона 5 %, руб.</th> <th data-bbox="1342 1238 1495 1377">Задаток, 20 %, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="225 1377 316 2045">1</td> <td data-bbox="316 1377 555 2045">Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан</td> <td data-bbox="555 1377 1002 2045">Нежилое здание и находящийся под ним земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Старый Мензелябаш, ул. Ленина, д. 60. – кирпичное одноэтажное нежилое здание Старомензелябашский ФАП, 1978 года постройки, общей площадью 147,5 кв.м., кадастровый номер 16:36:110101:445; земельный участок площадью 673 кв.м., категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», кадастровый номер 16:36:110101:92.</td> <td data-bbox="1002 1377 1177 2045">482 400,00</td> <td data-bbox="1177 1377 1342 2045">24 120,00</td> <td data-bbox="1342 1377 1495 2045">96 480,00</td> </tr> </tbody> </table>					№ лота	Продавец имущества	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Шаг аукциона 5 %, руб.	Задаток, 20 %, руб.	1	Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан	Нежилое здание и находящийся под ним земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Старый Мензелябаш, ул. Ленина, д. 60. – кирпичное одноэтажное нежилое здание Старомензелябашский ФАП, 1978 года постройки, общей площадью 147,5 кв.м., кадастровый номер 16:36:110101:445; земельный участок площадью 673 кв.м., категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», кадастровый номер 16:36:110101:92.	482 400,00	24 120,00	96 480,00
№ лота	Продавец имущества	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Шаг аукциона 5 %, руб.	Задаток, 20 %, руб.												
1	Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан	Нежилое здание и находящийся под ним земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Старый Мензелябаш, ул. Ленина, д. 60. – кирпичное одноэтажное нежилое здание Старомензелябашский ФАП, 1978 года постройки, общей площадью 147,5 кв.м., кадастровый номер 16:36:110101:445; земельный участок площадью 673 кв.м., категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», кадастровый номер 16:36:110101:92.	482 400,00	24 120,00	96 480,00												

	2	Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан	Нежилое здание и находящийся под ним земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, с. Азалаково, ул. Зеленая, д. 8А – кирпичное одноэтажное нежилое здание (гараж), 1976 года постройки, общей площадью 64,7 кв.м., кадастровый номер 16:36:060101:433; земельный участок площадью 84 кв.м., категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «гаражи школьные 1 этажные кирпичные», кадастровый номер 16:36:060101:211.	172 304,00	8 615,20	34 460,80
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Не проводились					
7	Требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО«АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК)), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № ____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника). Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.					
8	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru , пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.					
9	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на сайте Сармановского муниципального района Республика Татарстан sarmanovo.tatarstan.ru , на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru . Дата окончания приема заявок: 02.12.2019 в 10.00 часов Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru . Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых					

	<p>к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Порядок отзыва заявки:</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией: По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 13.00 до 16.00, по адресу: РТ, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 35. Тел.:8(85559) 2-42-67, 2-54-17</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: <u>03.12.2019</u></p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
15	<p>Дата и время проведения аукциона в электронной форме: <u>05.12.2019</u></p> <p>Начало в 10.00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Правила проведения аукциона в электронной форме:</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение</p>

	<p>указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
17	<p>Место и срок подведения итогов аукциона: По окончании аукциона, по месту его проведения. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам аукциона: Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи: Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет Продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи: проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <p>1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.</p> <p>2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p>