

Жителям России больше не нужно платить госпошину при регистрации прав на объекты недвижимости, возникших до 31.01.1998 года

Речь идет о правах, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.

Для этого нужно в МФЦ представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

До вступления в силу изменений за государственную услугу по регистрации прав нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

Помощник прокурор района
юрист 3 класса

Р.А. Сабиров
20.02.2021