

Республика Татарстан
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ»
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул.Ахмадиева, д.26, п.Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЖӘЛИЛ ШӘһӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОК» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2021 г.

КАРАР

№2

«О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013г.»

В соответствии ст. 5 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.1 Решения Республиканского совещания при президенте Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 09.03.2021 № АП-12-75, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний – исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;
- время проведения публичных слушаний – 15 июня 2021 года в 14.00ч.
- место проведения – зал заседаний администрации МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан (адрес: п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26);
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26, Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч.).

3. Создать рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района, утвержденные решением Совета пгт.Джалиль Сармановского муниципального района от 27.02.2013 года №82, проведению публичных слушаний в составе:

Председатель рабочей группы – Каримов Рафик Азгамович – глава муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района;

Заместитель председателя рабочей группы – Идиатуллина Гульназ Марселевна – заместитель руководителя исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Члены рабочей группы:

Нариманов Айдар Габдулмазитович – председатель палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района;

Ахмадишина Гульнара Мазитовна – ведущий специалист исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Багманов Данияр Илтузарович – депутат Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

4. Настоящее постановление обнародовать на специальных информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального района «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 19 мая 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«поселок городского типа Джалиль»
Сармановского муниципального района



Р.А. Каримов

Приложение к постановлению
Главы МО «п.г.т. Джалиль»
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 14 мая 2021 г. №2

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан
утвержденные решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль» №82
от 27.02.2013г.

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2013 №82, следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 16 главы 3 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

2. Абзац третий части 8 статьи 27 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

3. Абзац третий и четвертый части 5 статьи 29 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Абзац второй пункта 2 статьи 30 главы 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории»;

5. Пункт 3 статьи 30 главы 8 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

6. В пункте 6 статьи 30 главы 8 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

7. Статью 30 главы 8 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

8. Раздел Ж1 (Зона индивидуальной жилой застройки) статьи 35 главы 11 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Пределыные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)»