

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», утвержденные решением Совета МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района №82 от 27.02.2013 года проведены 15 июня 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Республика Татарстан, Сармановский район, пгт.Джалиль, ул. Ахмадиева, дом 26, зал заседаний Совета поселка городского типа Джалиль.

На публичных слушаниях присутствовали: представители исполнительного комитета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан, жители поселка городского типа Джалиль.

Публичные слушания признаны состоявшимися. Принято решение:

1. Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», утвержденные решением Совета МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района №82 от 27.02.2013 года:

1. В пункте 1 статьи 16 главы 3 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

2. Абзац третий части 8 статьи 27 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на

соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

3. Абзац третий и четвертый части 5 статьи 29 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. Абзац второй пункта 2 статьи 30 главы 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории»;

5. Пункт 3 статьи 30 главы 8 дополнить пунктами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

6. В пункте 6 статьи 30 главы 8 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

7. Статью 30 главы 8 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

8. Раздел Ж1 (Зона индивидуальной жилой застройки) статьи 35 главы 11 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)».

2. Внести на рассмотрение заседания Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», утвержденные решением Совета МО «п.г.т. Джалиль» Сармановского муниципального района №82 от 27.02.2013 года.

3. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на информационных стендах, расположенных на территории поселка: Дворец Культуры, ул.30 лет Победы, д.6; кинотеатр «Джалиль» ул.Ахмадиева, д. 20 и на официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (sarmanovo.tatarstan.ru) в нормативных документах.

Председатель рабочей группы



Handwritten signature in blue ink.

Р.А. Каримов