

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 15 » сентября 2022 года

№3

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Решением Совета Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района от 06.05.2021 №5 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Кавзияковском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Кавзияковского сельского поселения от 30.12.2021 № 17, **постановил**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кавзияковского сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кавзияковского сельского поселения;

- время проведения публичных слушаний – 14 часов 17 октября 2022 года;

- место проведения – РТ, с. Кавзияково, ул. Советская, 66В, зале заседаний Совета Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (с. Кавзияково, ул. Советская, 66В );

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ с. Кавзияково, ул. Советская, 66В, Исполнительный комитет Кавзияковского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 11.30 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кавзияковского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кавзияковское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Председатель Совета  
Кавзияковского сельского поселения  
Сармановского муниципального района  
Республики Татарстан



Ф.А.Хуснутдинов

Приложение к постановлению  
Главы Кавзияковского  
сельского поселения  
Сармановского муниципального  
района Республики Татарстан  
№3 от 15.09. 2022 года

**Внесение изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Кавзияковское сельское  
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1) Абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:  
«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция  
объекта капитального строительства из числа объектов капитального  
строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном  
земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и  
эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или  
реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном  
участке), строительство или реконструкция части объекта капитального  
строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться  
автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей  
этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по  
подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав  
владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения  
объекта капитального строительства (части объекта капитального  
строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос)  
инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений,  
вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом  
строительства также понимается комплекс работ по организации строительства,  
включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками,  
оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов  
для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под  
этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству  
объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового  
назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые  
гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства  
навигационного оборудования и другие объекты навигационно-  
гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением  
судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи,  
устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации,  
искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для  
функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В  
отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в  
перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры,  
необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и  
Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых  
применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об  
особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и

расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;»;

- 2) Пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:  
«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;