ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения №108/03 от 06.08.2015 г. проводит **15 сентября 2015 года** открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ лота	Местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, основание для проведения аукциона, информация о максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроке действия, плате за подключение (технологическое присоединение)	Разрешенное использование	Срок аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (30% от начальной цены), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с. Сарманово, ул. Ленина, д. 65 В Площадь - 1067 кв.м Кадастровый номер - 16:36:020110::343 Обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории. Снос зеленых насаждений производить по согласованию с Исполнительным комитетом Сармановского сельского поселения. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия: согласно паспорту земельного участка Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.	Для размещения торговых объектов	5 лет	6611,35	198,34	1983,41
2	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с.Сарманово,ул. С.Рафикова, 21 Б Площадь – 1322 кв.м Кадастровый номер – 16:36:020301:573 Обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории. Снос зеленых насаждений производить по согласованию с Исполнительным комитетом Сармановского сельского поселения. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия: согласно паспорту земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.	Для размещение объектов торговли	5 лет	8191,38	245,75	2457,42
3	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с. Сарманово, ул.Профсоюзная, д. 19Б Площадь – 15 кв.м Кадастровый номер - 16:36:020108:76 Земельный участок расположен коммуникации при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории. Снос зеленых насаждений производить по согласованию с Исполнительным комитетом Сармановского сельского поселения Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия: отсутствует. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: определяется в соответствии с нормативными документами.	Для размещение объектов торговли	5 лет	1255,05	37,66	376,52

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.
Организатор аукциона: Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Сармановского сельского поселения http://sarmanovo.tatarstan.ru на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и опубликовано в районной газете «Новый Сарман».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального районаhttp://sarmanovo.tatarstan.ru на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и публикуется в районной газете «Новый Сарман» в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:
ПолучательТОДК МФ РТ Сармановского района (сармановское СП, ЛР 379212026-СармСП), ИНН 1654019570, КПП 163645001, рас.счет 40302810005210007606, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, Банк ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань.
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 15.09.2015 г. (15.00 часов) по лоту №___, НДС не облагается

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: не позднее 12.00 часов 08.09.2015.
Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока.приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Дата и время начала приема заявок: 16.08.2015 с 09.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2015 до 12.00 часов.

Прием заявок осуществляется с 09.00 до 12.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Место приема заявок: Палата имущественный и земельный отношений Сармановского муниципального района по адресу: 423350, с. Сарманово, ул.Ленина, д.35, 1 этаж, кабинет №8, телефон 2-52-17.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10.09.2015 в 15.00 часов по адресу: с.Сарманово, ул.Ленина, 35, 23 этаж, актовый зал.

К участию в торгах допускаются граждане (физические лица), подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.09.2015 в 15.00 по адресу: с. Сарманово, ул. Ленина, д. 35, 2 этаж, актовый зал.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Исполнительный комитет Сармановского муниципального района, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, протокола о рассмотрении заявок : При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Исполнительный комитет Сармановского сельского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков установлены кадастровыми паспортами земельных участков.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора торгов.

Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Телефоны аукционной комиссии: 25217.