



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024

г.Казань

КАРАР

№ 24

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Джалиль – Сарманово», км 12+250 – км 18+317 в Сармановском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Джалиль – Сарманово», км 12+250 – км 18+317 в Сармановском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 26 512 кв.метров, образованных из земельных участков общей площадью 22 080 637,37 кв.метров, указанных в приложении (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде физических и юридических лиц (далее – собственники и арендатор изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:36:120502:1241, 16:36:130701:3777 объект капитального строительства с кадастровым номером 16:36:000000:1668 «Сооружения связи. Зоновая ВОЛС на участке Набережные Челны – Джалиль», расположенные на

земельном участке с кадастровым номером 16:36:120501:318 объекты капитального строительства с кадастровым номером 16:36:120501:2583 «Сооружения нефтяных месторождений. Нефтепровод от скважины № 7 426 до узла подключения у скважины № 31 739 г», с кадастровым номером 16:36:000000:2108 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Джалиль – Сарманово», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:36:120501:313 объект капитального строительства с кадастровым номером 16:36:120501:2593 «Сооружения нефтяных месторождений. Нефтепровод от скважины 34 040 г до врезки в нефтепровод ГЗУ-90», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:36:130701:291 объект капитального строительства с кадастровым номером 16:36:000000:2108 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Джалиль – Сарманово», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 16:36:130701:282 объекты капитального строительства с кадастровым номером 16:36:180401:1370 «Эксплуатационная. Скважина № 11 829 с водоводом», с кадастровым номером 16:36:000000:2108 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Джалиль – Сарманово», с кадастровым номером 16:36:000000:2092 «Сооружения электроэнергетики. ВЛЭП 110 кВ на железобетонных опорах», с кадастровым номером 16:00:000000:68693 «Сооружения нефтяных месторождений. Обустройство скважин бобриковского горизонта НГДУ «Джалиль-нефть». Обустройство скважин № 5 179, 23 105, 30 431, 5 237, 17 055, 10 185, 7 311, 1 299, 17 639, 5 458, 11 830, 25 949 г, 11 695, 6 633 а, 31 671 г, 957 д, 31 672 г, 2 165, 6 682 д, 6 682 а, 6 633 д, 6 634 в, 15 842 д, 6 634 а, 6 634 д, 1 535 д, 30 555, 30 373, 22 036, 10 212, 15 131, 16 736, 16 053, 1 424, 11 811, 19 400, 19 214, 7 252, 7 652, 23 222 (22 пусковой комплекс)», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 16:36:130701:280 объекты капитального строительства с кадастровым номером 16:36:000000:2092 «Сооружения электроэнергетики. ВЛЭП 110 кВ на железобетонных опорах», с кадастровым номером 16:36:000000:2099 «Сооружения нефтяных месторождений. Обустройство скважин Чишминской и Сармановской площадей НГДУ «Джалиль-нефть». Обустройство скважин № 12 144, 11 834, 14 387 (23 пусковой комплекс)», с кадастровым номером 16:36:000000:2108 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Джалиль – Сарманово», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 16:36:120502:20 объекты капитального строительства с кадастровым номером 16:00:000000:1022 «Нежилое. Обустройство скважин № 30 482 г, 14 455, 34 011 г, 31 563 г, 14 431 г, 14 429 г, 7 426 д, 31 565, 34 035 г, 30 502 г, 21 990, 31 565 (18 пусковой комплекс)», с кадастровым номером 16:36:000000:1603 «Сооружения нефтяных месторождений. Нефтепровод от скважины № 14 428 до места врезки в нефтепровод ГЗУ-28 с», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:36:120502:19 объект капитального строительства с кадастровым номером 16:36:000000:2108 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Джалиль – Сарманово», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 16:36:000000:485 объекты капитального строительства с кадастровым номером 16:00:000000:1025 «Сооружения трубопроводного транспорта. Магистральный нефтепровод Набережные Челны – Альметьевск, d = 500 мм, участок 0 – 32 км, участок 32 – 36 км, участок 37 – 41 км, участок 41 – 44 км, участок 44 – 70 км», с кадастровым номером 16:39:000000:5474

«Нежилое, не определено. МНПП «Набережные Челны – Альметьевск», с кадастровым номером 16:00:000000:394 «Магистральный нефтепровод Набережные Челны – Альметьевск, d = 700 мм, участок 0 – 32 км, участок 32 – 36 км, участок 36 – 37 км, участок 37 – 41 км, участок 41 – 44 км, участок 44 – 70 км», с кадастровым номером 16:00:000000:595 «Нежилое. Автомобильная дорога «Яхшебаево – Баткак», с кадастровым номером 16:00:000000:865 «Нежилое, транспортное. МНПП «Набережные Челны – Альметьевск», участок 0 – 67 км», с кадастровым номером 16:36:000000:1726 «Нежилое. Нефтепровод НПС «Калейкино – Нижнекамский НПЗ», с кадастровым номером 16:36:000000:1815 «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Яхшебаево – Баткак», с кадастровым номером 16:36:000000:2092 «Сооружения электроэнергетики. ВЛЭП 110 кВ на железобетонных опорах», с кадастровым номером 16:00:000000:68572 «Сооружения электроэнергетики. ВЛЭП 110 кВ на железобетонных опорах».

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 16:36:000000:485 установлен частный сервитут, соглашение об установлении сервитута от 17.06.2022 № ТПК-1404-2022, дополнительное соглашение от 29.03.2023 № ТПК-1404-2022ДС1, заключены с АО «Транснефть – Прикамье».

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Лешев-Тамакского, Старокаширского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам и арендатору изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении договора аренды на изымаемый земельный участок и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам и арендатору изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственниками и арендатором изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

5. Главтатдортрансу обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:36:120502:1241, 16:36:120502:13, 16:36:000000:490, 16:36:120501:318, 16:36:120501:2602, 16:36:120501:313, 16:36:120501:2472, 16:36:120502:20, 16:36:120501:2599, 16:36:120502:17, 16:36:120501:2471, 16:36:120501:2470, 16:36:120502:19, 16:36:120501:2469, 16:36:000000:485, 16:36:130701:291, 16:36:130701:3758, 16:36:130701:3757,

16:36:130701:3777, 16:36:130701:282, 16:36:130701:280, 16:36:130701:3707 и изымаемых земельных участков согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения, утвержденной постановлением руководителя исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020 № 438 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Джалиль – Сарманово», км 12+250 – км 18+317 в Сармановском муниципальном районе Республики Татарстан».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 23.01.2024 №24

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник или арендатор
1	2	3	4	5	6
1.	16:36:120502:1241	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	54 000	6 803	Ялаев Расих Хамзович (собственник)
2.	16:36:120502:13	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	215	125	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
3.	16:36:000000:490	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	12 759 966,88	2 158	Акционерное общество «Земельная корпорация «ЭНЕРГИЯ» (собственник)
4.	16:36:120501:318	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	10 083	273	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
5.	16:36:120501:2602	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	108 000	2 324	Гарифуллин Хайдар Дулфукарович (1/2 доля), Гарифуллин Айзат Дулфукарович (1/2 доля) (собственники)
6.	16:36:120501:313	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	11 544	42	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
7.	16:36:120501:2472	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	4 810	100	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)

1	2	3	4	5	6
8.	16:36:120502:20	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	11 427	87	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
9.	16:36:120501:2599	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	54 000	145	Гарифуллин Динар Дамирович (собственник)
10.	16:36:120502:17	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	3 966	254	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
11.	16:36:120501:2471	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	49 426	108	Абдрахманов Айрат Рафисович (собственник)
12.	16:36:120501:2470	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	291 087	3 192	Абдрахманова Фаузия Закировна (собственник)
13.	16:36:120502:19	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	7 542	227	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
14.	16:36:120501:2469	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лешев-Тамакское сельское поселение	77 486	1 082	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Джалиль» (собственник)
15.	16:36:000000:485	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	8 247 233,68	5 612	Акционерное общество «Земельная корпорация «ЭНЕРГИЯ» (собственник)
16.	16:36:130701:291	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	7 747	150	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
17.	16:36:130701:3758	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	35 000	525	Харисова Гульфина Габделсаматовна (собственник)

1	2	3	4	5	6
18.	16:36:130701:3757	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Старокаширское сельское поселение	70 000	460	Галиев Киммат Госсамович (собственник)
19.	16:36:130701:3777	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Старокаширское сельское поселение	140 000	674	Салямков Мисбах Салямкович (1/2 доля), Салямкова Уммугульсум Габидиновна (1/2 доля) (собственники)
20.	16:36:130701:282	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	16 655	211	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
21.	16:36:130701:280	Российская Федерация, Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район	12 381,81	145	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина (собственник)
22.	16:36:130701:3707	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Старокаширское сельское поселение	108 067	1 815	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Джалиль» (арендатор)
	Итого		22 080 637,37	26 512	