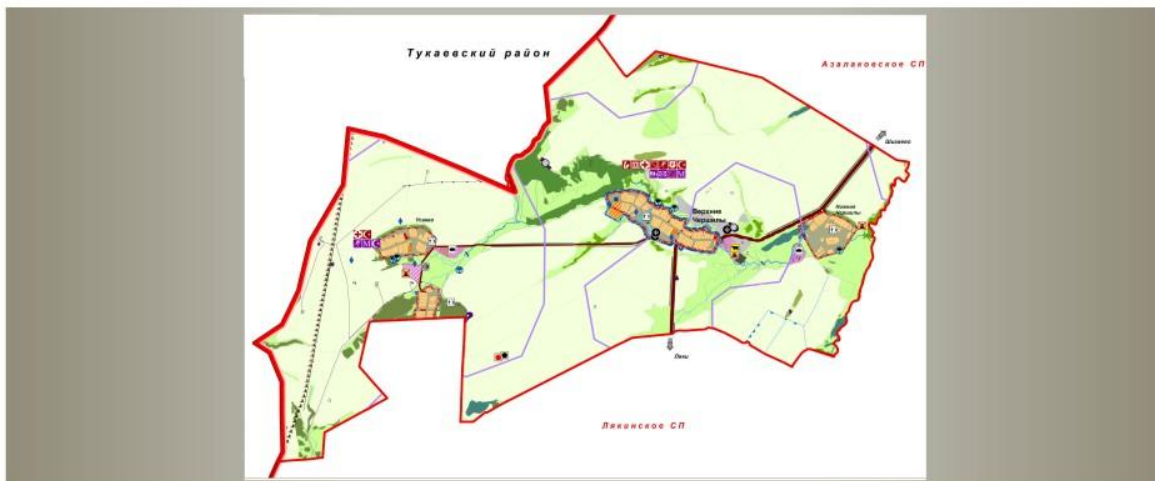




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7210/5
Заказчик	Исполнительный комитет Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан
Комплекс	Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района
Объект	
Часть	Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании
Обозначение	7210/5-ПЗ
Стадия	ГП Том 1 2014г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: Исполнительный комитет
Верхне-Чершилинского сельского поселения
Республики Татарстан

Заказ № 7210/5

**Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Утверждаемая часть**

**Том 1
Пояснительная записка**

7210/5 - ПЗ

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-
главный архитектор
ГУП "Татинвестгражданпроект"

И.М. Тухватуллина

Начальник АПИМ-5

И.Ю.Романова
















Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПМ -5		И.Ю. Романова
ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектурно-планировочная организация территории ГАП		Д.А. Садертдинов
Архитектор II категории		А.И. Назарова
Архитектор II категории		Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие И.О. ГИПа		А.Р. Гарифуллина
Рук. группы		Р.Р. Ханова
Охрана окружающей среды ГИП, кандидат географических наук		Ю.С. Рысаева
Инженер-эколог II кат.		А.И. Гарипова
Инженерная инфраструктура ГИП		В.Е. Кузнецов
Инженер II кат.		А.Ф. Сабитова
Инженер III кат.		В.В. Красильникова
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		В.Е. Кузнецов
ГИП		Л.В. Гафарова
Рук. группы		А.А. Шигабутдинов
Ведущий инженер		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
2.1. Прогноз численности населения	9
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	9
2.2.1. Развитие промышленного производства	9
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	9
2.2.3. Развитие лесного комплекса	12
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	20
2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	24
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	26
2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	26
2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	29
2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	30
2.7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству.....	31
2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории	32
2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения	33
2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	34
2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	35
2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	35
2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).....	35
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	37
2.9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	40
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	43

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхне - Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Верхне - Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Верхне - Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Верхне - Чершилинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование

территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Верхне - Чершилинского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Верхне - Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Верхне - Чершилинского сельского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Верхне-Чершилинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Верхне-Чершилинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕ-ЧЕРШИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Верхне-Чершилинского сельского поселения на первую очередь составит - 340 человек, на расчетный срок – 276 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Верхне-Чершилинского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.	2035 г.
Верхне-Чершилинское сельское поселение, в том числе:	340	276
с.Верхние Чершилы	188	180
д.Нижние Чершилы	54	26
д.Усаево	98	70

2.2. Экономическое развитие

2.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения развитие промышленного производства не предлагается. Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Верхне-Чершилинского сельского поселения. В Верхне-

Чершилинском сельском поселении планируется увеличение поголовья скота на ферме КРС на 40 голов на первую очередь.

Таблица 2.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Верхне-Чершилинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Верхние Чершилы	Семейная ферма КРС (Вардерасян)	Увеличение мощности	га	60	40	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Верхне-Чершилинского СП

2.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Верхне-Чершилинского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Верхне-Чершилинском сельском поселении произведен исходя из размера среднего садового участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадка нового жилищного строительства предусмотрены в с.Верхние Чершилы.

В генеральном плане Верхне-Чершилинского сельского поселения предусмотрено 4,3 га территории под новое жилищное строительство в с.Верхние Чершилы.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 1,65 га территории.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 2,65 га территории.

Увеличение общей площади жилого фонда Верхне-Чершилинского сельского поселения произойдет в с.Верхние Чершилы на 2,86 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Верхне-Чершилинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Верхне-Чершилинское СП, в т.ч:	13,4	14,5	1,10	16,26	1,76
с.Верхние Чершилы	6,1	7,2	1,10	8,96	1,76
д.Нижние Чершилы	3,8	3,8	0,00	3,8	0,00
д.Усаево	3,5	3,5	0,00	3,5	0,00

Таблица 2.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Верхне-Чершилинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Верхние Чершилы	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,65	+		Генеральный план Верхне-Чершилинского СП
					-	2,65		+	

2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Верхне-Чершилинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Верхне-Чершилинском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, а также в соответствии с существующим положением.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

Учреждения образования

Нормативная потребность населения Верхне-Чершилинского сельского поселения в детских садах на первую очередь реализации генерального плана составит 28 мест, на расчетный срок – 14 мест. Мероприятиями генерального плана предлагается строительство детского сада в с.Верхние Чершилы мощностью 30 мест на первую очередь.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Существующие амбулаторно-поликлинические учреждения полностью удовлетворяют расчетным нормативам.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Верхне-Чершилинского сельского поселения составляет 100 зрительных мест. Существующие объекты культуры полностью удовлетворяют потребностям поселения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Верхне-Чершилинского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 119 кв.м, на расчетный срок - 97 кв.м. Генеральным планом предлагается капитальный ремонт спортивного зала на первую очередь.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 663 кв.м, на расчетный срок – 538 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения. Однако в с.Усаево плоскостные сооружения отсутствуют, в связи с чем планируется строительство плоскостных сооружений площадью 191 кв.м. на первую очередь.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 102 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 83 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в с.Верхние Чершилы - 72 кв.м торговой площади, в д.Усаево – 30 кв.м. торговой площади. В с.Нижние Чершилы предлагается организовать выездную торговлю товарами первой необходимости.

Предприятия связи

Генеральным планом предлагается строительство отделения связи в с.Верхние Чершилы на первую очередь.

Кладбища

Действующие кладбища Верхне-Чершилинского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозируемым нормативным потребностям населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Верхне-Чершилинском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Здание участкового пункта полиции находится в ветхом состоянии, в связи с чем предлагается капитальный ремонт здания на первую очередь.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Верхне-Чершилинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	отсутствуют	85% детей в возрасте 1-6 лет	28	14	отсутствуют	28	0
Общеобразовательные школы	место	отсутствуют	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	24	39	отсутствуют	24	14
Внешкольные учреждения	место	отсутствуют	82% школьников	16	28	отсутствуют	16	12
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	5	4	0	5	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	30	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	6	5	30	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	288	350 кв.м. на 1000 чел.	119	97	288	0	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	3 862	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	663	538	3 862	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	26	21	0	26	0
Клубы, Дома культуры	место	100	100 мест	150	150	100	0	0
Библиотеки	экземпляров	12 367	8 экз. на 1 жителя	2720	2208	12 367	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	отсутствуют	300 кв.м. на 1000 чел.	102	83	отсутствуют	102	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	14	11	0	14	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	2	2	0	2	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	отсутствуют	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	отсутствуют	1	0
Полиция	чел.	отсутствуют	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	0	0	отсутствуют	1	0
Кладбище	га	отсутствуют	0,24 га на 1000 чел.	0	0	0	1	0
Общественные уборные	прибор	2,5	1 прибор на 1000 чел.	0,082	0,066	2,52	0	0

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Верхне-Чершилинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	с.Верхние Чершилы	Участковый пункт полиции	капитальный ремонт	объект	-	1	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Верхние Чершилы	Детский сад	новое строительство	мест	-	30	+		Генеральный план Верхне-Чершилинского СП
<i>Предприятия связи</i>									
1	с.Верхние Чершилы	Отделение связи	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Верхние Чершилы	Спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м.	288	-	+		Генеральный план Верхне-Чершилинского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д.Усаево	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	191	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-чершилинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Верхние Чершилы	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	72	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-чершилинского СП
2	д.Усаево	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-чершилинского СП
3	с.Нижние Чершилы	предприятие торговли	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-чершилинского СП

2.5. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Проектное предложение

Перспективный транспортно-коммуникационный каркас сохраняет и развивает существующую структуру. Предполагается реконструкция автомобильных дорог «Набережные Челны – Сарманово», «Альметьевск – Муслюмово» и участка дороги «Джалиль – Сарманово» для увеличения пропускной способности. Также предусматривается окончание строительства автомобильной дороги «Альметьевск – Муслюмово» - Сарманово. Для выведения транзитного движения закладывается строительство обхода села Сарманово.

Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей.

Перспективная транспортная инфраструктура района будет формироваться из инфраструктур автомобильного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений.

Развитие автомобильного транспорта

Перспективная сеть автомобильных дорог в соответствии с планировочной структурой будет формироваться из региональных, межрайонных, районных и местных дорог.

В целях улучшения автодорожной сети предлагаются мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту существующих и строительству новых автодорог. Запланированные мероприятия повысят потребительские качества автодорожной сети, увеличат транспортную доступность и будут способствовать развитию транспортных коридоров.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Республиканской целевой программой «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в республике Татарстан на 2011-2012 годы» предусмотрено развитие и распространение семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ. Программой предусматривается обеспечение транспортной инфраструктурой данных объектов.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 7

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Сармановского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Сармановского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

Мероприятия по развитию дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Мероприятия по улучшение пассажирского обслуживания населения

Ведущая роль в транспортном обслуживании населения Сармановского муниципального района будет принадлежать автомобильному транспорту, железнодорожный и водный виды транспорта будут обеспечивать незначительную часть пассажирских сообщений.

В соответствии с этими принципами и перспективной дорожной сетью предлагается:

1) Сарманово – Нижние Чершилы .

Развитие воздушного транспорта

Мероприятия по развитию воздушного транспорта Схемой территориального планирования на территории Верхнее-Чершилинского СП Сармановского муниципального района не планируются.

Развитие трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

Таблица 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Мероприятия регионального значения										
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения										
1	Верхне-Чершилинское СП	Верхние Чершилы – Усаево	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	4		+		
2	Верхне-Чершилинское СП	Подъезд к д. Нижние Чершилы	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	0,5		+		
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения – на территории Верхне-Чершилинского СП не планируется										
Мероприятия местного (районного) значения										
Автомобильные дороги местного значения										
3	Верхнечершилинское СП, Лякинское СП	«Наб. Челны – Сарманово» – Верхние Чершилы – Петровский Завод – Языково	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	3,4		+		

Примечание: *строительство подъездов будет осуществляться лишь при использовании предложенной площадки

2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов Верхне-Чершилинского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Верхне-Чершилинского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Верхние Чершилы.

Таблица 2.6.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	с.Верхние Чершилы	с.Нижние Чершилы	д.Усаево	Итого
Земли населенных пунктов	61,48	39,92	46,17	147,56
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>				
Земли сельскохозяйственного назначения	2,38	0	0	2,38
Итого	63,86	39,92	46,17	149,94

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в

другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Сармановского муниципального района.

2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО (у с. Верхние Чершилы)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (у д. Нижние Чершилы)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (у д. Усаево)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свинофермы КФХ Сафина (д. Усаево)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	
Ферма КРС КФХ Вардерасян (с. Верхние Чершилы)	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	
Хозяйственные склады (с. Верхние Чершилы)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище (с. Верхние Чершилы)	50	Перефункциональное использование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа	
Кладбище (д. Усаево)	50	Перефункциональное использование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа	
а/д IV категории «"Наб. Челны-Сарманово"- Верхние Чершилы-Петровский Завод»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодороги, проходящей через жилую застройку с. Верхние Чершилы	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Нефтяные скважины и промышленные трубопроводы ОАО «Татнефтеотдача»	300	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон	
Биотермическая яма	1000	В связи с расположением в санитарно-защитных зонах биотермических ям объектов нефтедобычи предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункциональное использование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	
Сибирязевенный скотомогильник	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне сибирязевенного скотомогильника объектов нефтедобычи предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункциональное использование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитной зоне объектов нефтедобычи, объекты нефтедобычи расположенные в санитарно-защитных зонах биотермической ямы и сибиреязвенного скотомогильника.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильника осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения предусматривается

необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- оптимизацию производства фермы свинофермы КФХ Сафина (д. Усаево) и фермы КРС КФХ Вардерасян (с. Верхнее Чершилы) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- приведение факельных установок нефтегазодобывающих управлений в соответствии с требованиями «Правил безопасной эксплуатации факельных установок»;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог с использованием малопылящих дорожных покрытий;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения хозяйственных складов в с. Верхние Чершилы;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне

воздействия автодороги «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод»), а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Верхне-Чершилинского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

3.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральном плане предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- оснащение животноводческих ферм, расположенных на территории сельского поселения, локальными очистными сооружениями;
- мероприятия по строительству сети хозяйственно-бытовой канализации для всех населенных пунктов СП с установкой локальных очистных сооружений и очисткой сточных вод до установленных требований;
- при реконструкции и строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- предусмотреть первоочередное канализование территории жилой застройки и объектов АПК, расположенных в водоохраной зоне безымянной реки и зоне санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения;
- обеспечение централизованным водоснабжением всех населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- строительство очистных сооружений проливневых и хозяйственных стоков;
- капитальный ремонт и замена нефтепроводов и водоводов, внедрение их антикоррозионной защиты; повышение долговечности скважинного оборудования с использованием защитных покрытий,

- пакергильз, протекторной защиты, ингибиторов коррозии, катодной защиты обсадных колонн скважин; внедрение мультифазовых насосов, установка нефтеловушек и фоновых заграждений;
- ремонт водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организацию поверхностного стока;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Верхне-Чершилинского сельского поселения;
- закрытие части кладбища с. Верхние Чершилы, расположенной в водоохранной зоне безымянного ручья;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.7.4. Мероприятия по инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Верхне-Чершилинского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почвозразрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

- проведение мероприятий по борьбе с подтоплением и карстовыми процессами;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Верхне-Чершилинского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов межпоселенческий полигон ТБО, проектируемый в Старо-Имянском сельском поселении);
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);

- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается организация вывоза животноводческих отходов в проектируемое навозохранилище закрытого типа в Юлтимировском сельском поселении. Также необходимо дополнительное оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и

электромагнитного воздействия. В целях защиты населения от данных факторов Генеральным планом Верхне-Чершилинского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод», проходящей через жилые территории с. Верхние Чершилы.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Верхне-Чершилинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесо-луговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Создание лесо-луговых поясов планируется вдоль границ дд. Усаево и Нижние Чершилы на общей площади 7,5 га.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автодороги «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод» на площади 6,4 га.

Таким образом, в результате создания лесо-луговых поясов и озеленения специального назначения площадь озелененных территорий сельского поселения составит 653,9 га (19,3 %).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планомерно-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты памятника природы регионального значения р. Иганя от негативного антропогенного воздействия необходимо соблюдение режима охраны памятника природы и охрана биологического разнообразия реки.

2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Верхне-Чершилинском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание

Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Объекты нефтедобычи ОАО «Татнефтеотдача»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	
Ферма КРС КФХ Сафина (с. Верхние Чершилы)	до границ жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Свиноферма КФХ Вардерасян (д. Усаево)	до границ жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	После проведения мероприятий по оптимизации производства
резервная площадка для ведения сельского хозяйства	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Свиноферма КФХ Вандесарян (с. Нижние Чершилы)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Промысловые трубопроводы ОАО «Татнефтеотдача»	75	СП 34-116-97	
Хозяйственные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	
а/д IV категории «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «"Наб.Челны-Сарманово"-Верхние Чершилы-Петровский Завод" - Языково»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Охранные зоны			
Охранная зона промысловых трубопроводов	25	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).	
Водоохранная зона р. Иганя	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Водоохранные зоны других поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полоса р. Иганя, озер и прудов	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы других водных объектов	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

2.8. Мероприятия по инженерно-технической инфраструктуре

Таблица 2.8.1.

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Верхне-Чершилинское СП										
1	строительство септиков	1 шт.	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Верхние Чершилы	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительство сетей канализации	2,0 км.	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Верхние Чершилы	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.8.2.

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Верхне-Чершилинское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	3шт	организационное		2012	2020	МП	Верхне-Чершилинское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	3шт	организационное		2021	2035	МП	Верхне-Чершилинское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	3шт	организационное		2012	2020	МП	Верхне-Чершилинское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	3шт	организационное		2021	2035	МП	Верхне-Чершилинское СП	Генеральный план сельского поселения	-

Таблица 2.8.3.

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Верхне-Чершилинское СП										
1	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Верхние Чершилы	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Верхние Чершилы	Генеральный план	-

2.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Верхне-Чершилинском сельском поселении на период 2011-2035 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Верхне-Чершилинское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Верхне-Чершилинского сельского поселения

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Верхне-Чершилинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Общая площадь территории Верхне-Чершилинского сельского поселения	га	3372,8	3372,8	3372,8
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	147,56	149,94	149,94
	с.Верхние Чершилы	га	61,48	63,86	63,86
	д.Нижние Чершилы	га	39,92	39,92	39,92
	д.Усаево	га	46,17	46,17	46,17
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	339	340	276
	с.Верхние Чершилы	чел.	171	188	180
	д.Нижние Чершилы	чел.	54	54	26
	д.Усаево	чел.	114	98	70
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	13,4	14,5	16,26
	с.Верхние Чершилы	тыс.кв.м	6,1	7,2	8,96
	д.Нижние Чершилы	тыс.кв.м	3,8	3,8	3,8
	д.Усаево	тыс.кв.м	3,5	3,5	3,5
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,10	1,76
	с.Верхние Чершилы	тыс.кв.м	-	1,1	1,76
	д.Нижние Чершилы	тыс.кв.м	-	0,0	0,0
	д.Усаево		-	0,0	0,0
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	39,5	42,6	58,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	-	30	30
	- существующие сохраняемые		-	-	30
	- новое строительство		-	30	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	30	30	30
	- существующие сохраняемые		-	30	30
	- новое строительство		-	-	-

3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	100	100	100
	- существующие сохраняемые		-	100	100
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м	288	288	288
	- существующие сохраняемые		-	288	288
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	3862	4053	4053
	- существующие сохраняемые		-	3862	4053
	- новое строительство		-	191	-
3.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	-	102	102
	- существующие сохраняемые		-	102	102
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	5,8	5,8	5,8
	с.Верхние Чершилы	га	2,8	2,8	2,8
	д.Нижние Чершилы	га	1,0	1,0	1,0
	д.Усаево	га	2,0	2,0	2,0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	4,5	4,5	4,5
5.2	Автомобильные дороги местного значения	км	3,4	3,4	3,4

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Сармановского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».