

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Азнакаевское ПТС»

ПРЕДМЕТНЕ

ТЕПЛОБЪЕМНОСТИ

1141690004

1643013463 КПП 1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК «Сарман»

«Сарман»

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

1643010001

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	с.Сарманово, ул. Х.Туфана, д 60
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Сарман»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	2005
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	жилых — нежилых — 0
5	Ресурсоснабжающая организация	АО «Азнакаевское ПТС»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала МКД	Имеется
8	Наличие ОДПУ ХВС в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	ПП
11	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.	количество дней	
	2023-2024 гг.	количество дней	
	2024-2025 гг.	количество дней	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.	Гкалл	
	2023-2024 гг.	Гкалл	
	2024-2025 гг.	Гкалл	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	-	не имеются
	2023-2024 гг.	-	не имеются
	2024-2025 гг.	-	не имеются

6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Провести промывку систем отопления жилых домов гидропневматическим способом, в присутствии представителя АО «Азнакаевское ПТС»	Не требуется
2	Результаты гидропневматической промывки оформить актами.	Не требуется
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных АО «Азнакаевское ПТС».	Не требуется
4	Выполнить ремонт и ревизию запорной арматуры и оборудования систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии и отопления, замену неисправных трубопроводов ГВС, ХВС и водоотведения непригодных к дальнейшей эксплуатации отопительных приборов в местах общего пользования, при необходимости замену запорной и регулирующей арматуры.	май-август
5	Восстановить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в жилые дома.	май-август
6	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	согласно графика
7	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с АО «Азнакаевское ПТС»	Не требуется
8	Восстановить тепловую изоляцию	май-август
II. Организационные мероприятия		
9	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	май-август 2025
9.1	Подготовка организационно-распорядительных документов о	май-август

	назначении ответственных лиц за подготовку жилого фонда к отопительному сезону, утверждение инструкций по промывке и испытаниям на прочность и плотность системы отопления. Заключить договор со специализированной организацией.	
9.2	Разработка и утверждение графика гидропневмопромывки и гидроопрессовки системы центрального отопления жилых домов	Не требуется
9.3	Заключение договоров теплоснабжения;	май-август
9.4	После окончания отопительного периода на время гидравлической опрессовки магистральных и внутриквартальных тепловых сетях произвести надежное отключение внутренних систем и сетей, на границе раздела с Теплоснабжающей организацией при необходимости установить во фланцевых соединениях со стороны теплового узла (после вводных задвижек) металлические заглушки (толщина заглушки определяется расчетом, но не менее 3 мм)	Не требуется
9.5	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированными организациями в соответствии с заключёнными договорами с ИП Ганиев А.Р.	Не требуется
9.6	Оформить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.	май-август
9.7	Пуск системы отопления в жилой дом	В соответствии с постановлением ИКМО о начале отопительного периода 2025-2026 г.г.

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	
			Объём	Срок выполнения
1	<i>Текущий:</i>			
	скатная	м ²		
	мягкой	м ²		
	лотковой	м ²		
	<i>итого</i>			
2	<i>Текущий:</i>			
	замена водосточных труб	м		
	замена окон подъезда	шт		
	смена входных дверей	шт.		
	герметизация межпанельных швов	м		
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.		
	утепление и ремонт фасада	м ²		
	установка решеток на продухи	шт.		
	<i>итого</i>			
3	<i>Текущий:</i>			
	замена участков розлива и стояков в ж/д:			
	холодное водоснабжение	м		
	горячее водоснабжение	м		
	отопление	м		
	канализация	м		
	ревизия, ремонт вентиля и запорной арматуры:			

	замена вентиляей	шт.		
	ревизия вентиляей	шт.		2
	замена запорной арматуры	шт.		
	ревизия запорной арматуры	шт.		
	установка грязевиков	шт.		
	промывка внутридомовой системы отопления	100м ³	18,60	согласно графику
	замена отопительных приборов в местах общего пользования	шт		
	теплоизоляция трубопровода	м		
	<i>итого</i>			
4	<i>Текущий:</i>			
	ремонт электропроводки	м		
	ремонт электросчитов	шт		
	ремонт ВРУ	шт		
	ремонт наружного освещения	шт		1
	<i>итого</i>			
5	<i>Текущий:</i>			
	ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	м ²		5
	ремонт отмостки	м ²		
	ремонт и монтаж цоколя	м ³		
	<i>итого</i>			
	<i>ВСЕГО:</i>			

Директор
ООО «СармРемСтрой»



Р.Г.Гайсин