

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее – РТ) во исполнение распоряжения от 10.10.2016 № 833 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200106:1702, площадью 130 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Сармановский муниципальный район, пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, 5Б, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 7500,00 руб. Размер задатка – 6750,00 руб. Имеется техническая возможность газоснабжения объекта. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. В настоящее время з.у. не электрифицирован. Имеется возможность технологического присоединения. Срок действия технического условия – от 2 до 5 лет. Плата за подключение составляет от 550 руб. в зависимости от запрашиваемой мощности. На расстоянии менее 1 м от границы участка со стороны рынка и дома культуры проложен магистральный водопровод из п/э труб Дн225мм. Ближайший ВК расположен напротив ж/д №7 по ул. 30 лет Победы. Максимальная нагрузка – 1м³/сут. Данный участок пересекает два самотечных канализационных коллектора Ду400мм. Максимальная нагрузка 1м³/сут. Строительство возможно только при соблюдении охранных зон водоснабжения и водоотведения. Срок действия тех-х условий – 1 год.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 16:36:200107:2279, площадью 135 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Сармановский муниципальный район, пгт Джалиль, ул. Ахмадиева, 10б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно деловых целей. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 7 500,00 руб. Размер задатка – 6750,00 руб. Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть № 1, площадь: весь, Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.2982, Постановление «Об утверждении границ зон с особым режимом использования территории (охранных зон скважин) НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина» №432 от 25.09.2014. Имеется техническая возможность газоснабжения объекта. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Имеется возможность технологического присоединения. Срок действия технического условия – от 2 до 5 лет. Плата за подключение составляет от 550 руб. в зависимости от запрашиваемой мощности. Водопровод проложен между ж/д №1 по ул. Джалили и зданиями №8/1-8/7, расположенными по ул. Ахмадиева из п/э труб Дн225мм. Максимальная нагрузка – 1м³/сут. Подключение возможно к КК расположенному по ул. Ахмадиева, 10а. Максимальная нагрузка – 1м³/сут. Срок действия технических условий – 1 год.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 16:36:110301:3284, площадью 93803 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Сармановский муниципальный район, Старомензелябашское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Вид права – аренда на 5 лет. Начальная цена (годовая арендная плата) – 38 337,00 руб. Размер задатка – 34503,30 руб. Сведения о частях з.у. и обременениях: Часть №1, площадь 11874 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.00.2.3225, Приказ МЭПР РТ об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Мензеля, расположенной на территории РТ №№974-п от 19.11.2015. Часть №2, площадь: 4002 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РТ, 16.00.2.478, Постановление «Об утверждении проекта границ земельных участков, охранной зоны, зоны действия сервитута» №739 от 21.10.2004. Часть №3, площадь 2567 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.2117, Постановление «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах трубопроводов НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина» №303 от 02.08.2012. Часть №4, площадь: 1093 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.2770, Справка о балансовой принадлежности №1э/б-14 от 23.09.2014. Часть №5, площадь: 699 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.3062, Карта (план) № 36-0/121 от 14.08.2015. Часть №6, площадь: 413 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.36.2.2265, Постановление «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах трубопроводов НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина» №303 от 02.08.2012. Часть №7, площадь: 9333 кв.м., Хар-ка части: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 16.00.2.504, Решение о внесении изменений №б/н от 13.05.2015.

По лотам № 1, 2: технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительным планам земельных участков, которые утверждены Постановлением Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района РТ и размещены на сайтах (путем прикрепления к извещению): www.torgi.gov.ru, <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>, www.zemlya.tatarstan.ru. Специализированная организация по проведению аукциона – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Дата и время проведения аукциона: в 13:00 час. 15.11.2016 г. Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Вишневого, д. 26. Шаг аукциона - 3 % от начальной цены лота. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах), а также представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет специализированной организации установленной суммы задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа: «Задаток для участия 15.11.2016 г. в аукционе по лоту № __». Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Срок поступления задатка до 07.11.2016 г. (включительно). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора аренды задаток не возвращается. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона организатор аукциона составляет протокол о результатах торгов. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством. Время приема заявок в рабочие дни с 08:00 до 11:30 час с 12.10.2016 г. по 07.11.2016 г. по адресу: РТ, Сармановский район, с. Сарманово, ул. Ленина д. 35, каб. 8. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Справки по тел. (843) 238-87-70. Дата рассмотрения заявок (срок определения участников торгов) в 13:00 час. 08.11.2016 г. Срок определения победителей торгов в день проведения торгов по адресу проведения аукциона. Претенденты могут ознакомиться с условиями договора аренды, сведениями о форме заявки для заполнения и иной информацией на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Сармановского муниципального района <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> на сайте www.zemlya.tatarstan.ru. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в Специализированную организацию следующие документы: заявку с реквизитами счета для возврата задатка на участие в аукционе по установленной форме - 3 экз.; копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка – 2 экз.; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ. лиц) – 2 экз., для иностранного юридического лица – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не допускаются.

ЗАЯВКА № _____
На участие в аукционе « _____ » _____ 2016 г.

Претендент физическое лицо

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;
Дата рождения _____
Место рождения _____
ИНН _____

Место жительства/нахождения претендента

Тел.:(_____) _____, Индекс: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

л/сч: _____ (для физических лиц)
р/сч: _____, в _____,
к/сч: _____,
БИК: _____,
ИНН/КПП: _____ / _____.

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права заключения договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № _____, который состоится « _____ » _____ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости (земельного участка)

Местонахождение: _____;
Кадастровый номер: _____:_____:_____:_____;
Площадь (кв.м.): _____;

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне

проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: _____ руб ____ коп
(_____ руб ____ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого Объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Дата « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 2016 г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____

ЗАЯВКА № _____
На участие в аукционе « _____ » _____ 2016 г.

Претендент юридическое лицо

Наименование _____

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____,
дата регистрации « _____ » _____ г., наименование регистрирующего органа

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

р/сч: _____, в _____,

к/сч: _____, БИК: _____,

ИНН/КПП: _____ / _____;

Представитель претендента

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____;

Дата рождения _____ Место рождения _____

ИНН _____ Доверенность от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____,

(нотариус _____)

Место жительства/нахождения претендента

Тел.: (_____) _____, Индекс: _____

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность (аренду), объекте недвижимости (земельном участке) и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в открытом аукционе на повышение стоимости объекта недвижимости (земельного участка) (права на заключение договора аренды объекта недвижимости (земельного участка)) Лот № _____, который состоится « _____ » _____ 2016 г.

Основные характеристики объекта недвижимости

Местонахождение: _____;

Кадастровый номер: _____:_____:_____:_____;

Площадь (кв. м.): _____;

2. В случае выигрыша на торгах на повышении стоимости объекта недвижимости (земельного участка), я, Претендент принимаю на себя обязательства в течение 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка) подписать и представить договоры в уполномоченный орган.

Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается, а также, что сведения в отношении меня включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: _____ руб ____ коп
(_____ руб ____ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого объекта недвижимости (земельного участка), с условиями договора купли-продажи (аренды) объекта недвижимости (земельного участка), выставляемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр объекта недвижимости (земельного участка).

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона муниципальному району Республики Татарстан, заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола рассмотрения заявок, протокола аукциона и иных документов, связанных с участием в аукционе.

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Дата « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 2016 г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №
(примерная форма)

от « ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Шаехова Марата Мазитовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендатор»², с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения: _____ паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр. лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

_____ ,
во исполнение³ _____ от
« ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____;

¹ При заключении договора по результатам проведения торгов

² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

³ Указывается решение о проведении аукциона

1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____;

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____

_____ - кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка

_____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;

(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____

_____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____

_____.

1.1.8 Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка № _____ от _____ года, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года⁴.

⁴ Срок устанавливается в соответствии с п.8 ст.39.8 ЗК РФ. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений (за искл. случаев проведения аукционов в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ), договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно Протоколу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20___ г. № _____ размер годовой арендной платы (*размер первого арендного платежа*)⁵ за земельный участок составляет _____ руб.

(*сумма цифрой и прописью*)

3.1.1.⁶ Величина арендной платы за последующие месяцы определяется согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: _____ руб.

(*сумма цифрой и прописью*)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____ (*цифрами и прописью*);

(*цифрами и прописью*)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в _____ в пятитдневный срок с момента

(*наименование уполномоченного органа*)

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКATO _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

⁵ При заключении договора для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ)

⁶ В случае если предметом аукциона является размер первого арендного платежа

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12.⁷ В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

⁷ В случае заключения договора на срок 1 год и более

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.18. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.19.⁸ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.20.⁹ Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2.21.¹⁰ С заключением настоящего Договора одновременно заключить договор о комплексном освоении территории

4.2.22.¹¹ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка

⁸ В случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

⁹ Для юридических лиц. При заключении договора в целях ведения дачного хозяйства

¹⁰ В случае предоставления юридическому лицу земельного участка для комплексного освоения территории

¹¹ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта

(просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20¹²).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., 4.2.11., 4.2.12¹³, с 4.2.13 по 4.2.17, (4.2.19, 4.2.22)¹⁴ 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

¹² В случае наличия соответствующего пункта

¹³ В случае заключения договора на срок 1 год и более

¹⁴ В случае наличия соответствующих пунктов

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «.....») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

- предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не внесения Арендатором арендой платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;
- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств. Предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п. 2.1., 4.2.2. 4.2.7., с п.п.4.2.9. по 4.2.18., 7.1.;
- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2.¹⁵ Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
9.2. Настоящий договор составлен в _-х экземплярах¹⁶, имеющих одинаковую юридическую силу.
9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- расчет арендной платы¹⁷;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/ч _____ Банк: _____
_____ БИК _____

(подпись)

М.П.

Арендатор: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/ч _____ Банк: _____
_____ БИК _____

(подпись)

М.П.(при наличии)

¹⁵ В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

¹⁶ Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

¹⁷ В случае если предметом аукциона является размер первого арендного платежа

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды
(примерная форма)

_____ от « ____ » _____ 20__ г.

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя Шаехова Марата Мазитовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)

в лице _____

(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

_____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____
_____;

Обременение земельного участка: _____
_____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на ___ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.

Арендатор

(Фамилия, И, О)

(подпись)

М.П.(при наличии)

«___» _____ 20__ год.

«___» _____ 20__ год

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.10.16

с. Сарманово

№ 421

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с заявлением Шаехова М.М. от 04.10.2016г. и на основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:36:200106:1702 по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д.5б
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Ф.Н. Ахметшина.

И.о. руководителя Исполкома
муниципального района



Г.А. Галимова

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	1	6	5	3	6	0	0	-	0	1	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Шаехова М.М. от 04.10.2016г. и на основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Сармановский район,

(муниципальный район или городской округ)

пгт Джалиль, ул. 30 лет Победы, д.56

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:36:200106:1702;

Описание местоположения границ земельного участка земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 130 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен Нуртдиновым И.И. - главным специалистом отдела инфраструктурного развития исполкома Сармановского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ /

(дата)

(подпись)

Нуртдинов И.И. /

(расшифровка подписи)

Представлен Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением руководителя исполкома Сармановского муниципального района № 481 от 06.10.16

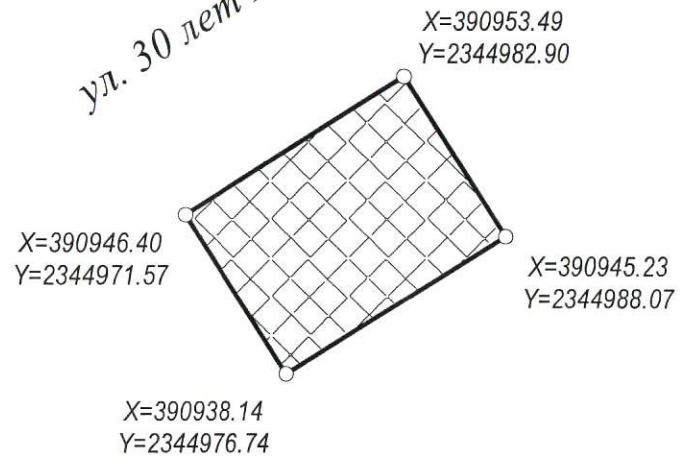
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ» САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

ул. 30 лет Победы



Масштаб 1:5000

изм.	№ ус.	лист	№ док	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка Адрес земельного участка: пгт. Джалиль, ул. 30 лет Победы, д.56 Кадастровый номер 16:36:200106:1702	Масштаб 1:500		
							стадия	лист	листов
				<i>[Signature]</i>		Площадь земельного участка 130 кв.м			

Экспликация

- граница земельного участка
- места допустимого размещения жилого дома, строений, сооружений
- минимальный отступ от границ земельного участка

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, **не имеются** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, **не имеются** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

заполнение не требуется

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.10.16

с. Сарманово

№ 477

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с заявлением Шаехова М.М. от 04.10.2016г. и на основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:36:200107:2279 по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт Джалиль, ул. Ахмадиева, д.10б.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Ф.Н. Ахметшина.

И.о. руководителя Исполкома
муниципального района



Г.А. Галимова

Градостроительный план земельного участка N

R	U	1	6	5	3	6	0	0	-	0	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Шаехова М.М. от 04.10.2016г. и на основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Сармановский район,

(муниципальный район или городской округ)

пгт Джалиль, ул. Ахмадиева, д.106

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16:36:200107:2279;

Описание местоположения границ земельного участка земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 135 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен Нуртдиновым И.И. - главным специалистом отдела инфраструктурного развития исполкома Сармановского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____

(дата)

(подпись)

/ Нуртдинов И.И. /
(расшифровка подписи)

Представлен Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением руководителя исполкома Сармановского муниципального района № 444 от 05.10.16

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

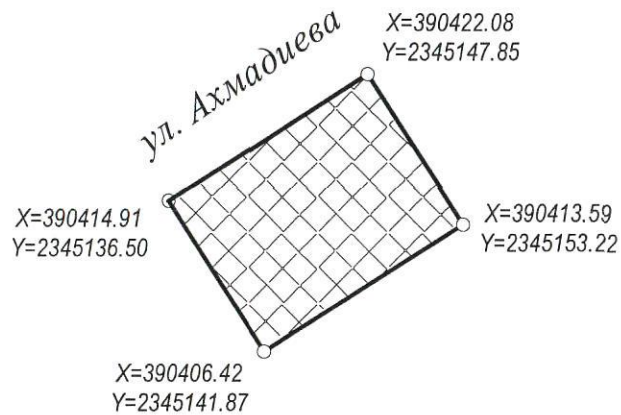
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ» САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона ОД1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения



Масштаб 1:5000

						Чертёж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1:500		
						Адрес земельного участка: пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, д.106		<i>N 477</i> <i>05.10.16</i>		
изм.	№ ус.	лист	№ док	подпись	дата	Кадастровый номер 16:36:200107:2279		стадия	лист	листов
						Площадь земельного участка 135 кв.м				

Экспликация

- граница земельного участка
- места допустимого размещения жилого дома, строений, сооружений
- минимальный отступ от границ земельного участка

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ 1 _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **не имеются** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **не имеются** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

заполнение не требуется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)