

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, учитывая, признание несостоявшимся аукциона по Лоту №1, проводимого по распоряжению от 30 марта 2017 № 166, в соответствии с распоряжением от 11.05.2017 № 256 сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества с установлением цены первоначального предложения, находящегося в муниципальной собственности.

**Лот № 1:** Административное здание с кадастровым номером 16:36:160101:344, площадью 972,4 кв.м., назначение: нежилое здание, кол-во этажей, в том числе подземных этажей: 2, расположенное по адресу: Республика Татарстан, район Сармановский муниципальный, сельское поселение Александровское, с Александровка, ул Казакова, д 39, с земельным участком с кадастровым номером 16:36:160101:669, площадью 1375 кв.м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образовательных учреждений. Вид права – собственность. Начальная цена – 709 136 руб.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: аукцион от «02» мая 2017г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Специализированная организация - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан». Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 50 % цены первоначального предложения. «Шаг понижения» (величина снижения начальной цены) - 10 % от цены первоначального предложения. Шаг аукциона - 5% от цены первоначального предложения. К участию в продаже имущества допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток в размере 20% от цены первоначального предложения, действующего в данный период и подавшие заявку с приложением документов установленной формы (в случае направления заявки на участие в торгах посредством почтовой связи, такая заявка с необходимыми приложениями должна поступить в специализированную организацию не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах). Задаток перечисляется в течение срока поступления задатка на расчетный счет специализированной организации 40702810100020002927 в «АК БАРС» Банке, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655109106, КПП 165501001, получатель – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», назначение платежа – «Задаток за участие в аукционе 13.06.2017 г. по Лоту № \_\_\_\_». Срок поступления задатка до 12:00 час. 05.06.2017. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока поступления задатка. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Время приема заявок с 13.00 до 16.00 час. с 12.05.2017 по 05.06.2017 по адресу: г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (вход со стороны Центрального Депозитария РТ). Рассмотрение заявок и определение участников торгов посредством публичного предложения состоится 07.06.2017 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, 4 этаж (ОАО «ЦРЗО РТ»). Решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества оформляется протоколом.

Проведение продажи посредством публичного предложения состоится 13.06.2017 в 14:30. по адресу: РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, 4 этаж. Подведение итогов – в день продажи имущества, по месту его проведения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения

проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена, сложившаяся на данном шаге понижения. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги продажи имущества оформляются соответствующим протоколом. Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам: ИНН 1636005366, КПП 163601001, на расчетный счет: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ «Банка России», г. Казань, Лицевой счет ЛБ 371561122-ЗемПал), БИК 049205001, ОГРН 1061687000605, ОКПО 93068137, ОКВЭД 75.11.31, Код администратора дохода 165. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи и сведениями о форме заявки на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайтах [zemlya.tatarstan.ru](http://zemlya.tatarstan.ru), [sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претенденты не допускаются к участию в продаже имущества по следующим основаниям: 1) Предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; 2) Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ; 3) Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Выставляемое имущество арестом и залогом не обременено. Справки по тел. (843) 238-87-70. Ознакомление с объектом аукциона состоится 19.05.2017 в 10.00 час. (по заявлениям претендентов). Заявители представляют следующие документы: заявка в 3-х экз.; договор о внесении задатка в 3-х экз.; копию платежных документов, подтверждающих внесение задатка и расходов по торгам - в 2-х экз.; реквизиты банка - копию в 2-х экз.; физические лица предоставляют - копию паспорта; индивидуальные предприниматели: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет; выписку из ЕГРИП, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона; юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии: учредительных документов, документа о назначении (выборах) единоличного исполнительного органа, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства ОГРН; решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки, если решение не требуется, то предоставляется соответствующая справка за подписью руководителя юридического лица и бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее 6 месяцев до дня проведения аукциона. Ограничения участия: государственные муниципальные предприятия, государственные муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не могут участвовать в вышеуказанных торгах.

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в продаже посредством публичного предложения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Претендент физическое лицо

ФИО \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/нахождения претендента

Тел.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, Индекс: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента

л/сч: \_\_\_\_\_ (для физических лиц)

р/сч: \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_,

к/сч: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Лот № \_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Основные характеристики муниципального имущества

_____
_____
_____

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп  
( \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставяемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в продаже посредством публичного предложения «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Претендент юридическое лицо

Наименование _____ _____
Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г., наименование регистрирующего органа _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____ / _____
Банковские реквизиты претендента р/сч: _____, в _____, к/сч: _____, БИК: _____, ИНН/КПП: _____ / _____;

Представитель претендента

ФИО _____
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан _____ _____
«__» _____ 20__ г., код подразделения _____;
Доверенность от «__» _____ 20__ г. № _____, (нотариус _____)

Место жительства/нахождения претендента

_____
Тел.: (____) _____, Индекс: _____, e-mail: _____

1. Изучив сведения о, предлагаемом в собственность, муниципальном имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен участвовать в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Лот № \_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Основные характеристики муниципального имущества

_____
_____
_____.

2. В случае выигрыша на торгах, я, Претендент принимаю на себя обязательства не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться для заключения договора купли-продажи муниципального имущества и произвести оплату за него

согласно условиям договора купли-продажи. Я, Претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и в случае уклонения, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Я, Претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп  
( \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_ коп);

4. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора муниципального имущества, выставяемого на торги.

5. Мной, Претендентом, был проведен личный осмотр муниципального имущества.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов мной, Претендентом получены.

К Заявке прилагаются документы согласно описи.

Я, претендент, подтверждаю своё согласие на обработку в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных» ОАО «ЦРЗО РТ» и предоставления в муниципальный район Республики Татарстан моих персональных данных, для осуществления ОАО «ЦРЗО РТ» следующих действий: формирования пакета документов и предоставление заказчику аукциона в муниципальный район Республики Татарстан – заявки на участие в аукционе, сведений о внесенных задатках, предоставленных персональных данных, протокола аукциона.

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**с. Сарманово**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, зарегистрированная в МИ ФНС №13 по РТ 21 января 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1061687000605, в лице председателя Шаехова Марата Мазитовича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.05г. №36, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и гражданин (юр. лицо) \_\_\_\_\_, зарегистрированный (расположенный) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с распоряжением палаты имущественных и земельных отношении Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 30.03.2017 № 166, в соответствии с результатами открытого аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность нежилое здание, с кадастровым номером 16:36:160101:344, расположенное по адресу : Республика Татарстан, район Сармановский муниципальный, сельское поселение Александровское, с Александровка, ул Казакова, д 39, площадью 972,4 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 16:36:160101:669 , площадью 1375 кв.м.

1.2. Объект находится в муниципальной собственности Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Объект на момент заключения договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом не состоит.

**2. СУММА ОПЛАТЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Цена продажи определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о продаже имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Платежи осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:

- первоначальный взнос (задаток) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем для участия на аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта;

- денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан оплатить в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора в муниципальный бюджет Сармановского муниципального района по реквизитам:

ИНН 1636005366

КПП 163601001

на расчетный счет: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РТ «Банка России», г.Казань

Лицевой счет ЛБ 371561122-ЗемПал)

БИК 049205001

ОГРН 1061687000605

ОКПО 93068137

ОКВЭД 75.11.31

Код администратора дохода **165**

2.3. Платежи подтверждаются Покупателем предоставлением Продавцу копий платежных документов.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента полного перечисления Покупателем денежных средств согласно п.п.2.1, 2.2. настоящего Договора и подтверждения оплаты.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого Объекта согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять передаваемый в соответствии с п.3.1.1. Договора Объект по акту приема-передачи в его фактическом состоянии.

3.3. С момента подписания Покупателем акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели Объекта, а также бремя содержания Объекта несет Покупатель.

3.4. До полной оплаты всей суммы Договора Покупателем Объект считается находящимся в залоге у Продавца.

3.5. При неисполнении Покупателем указанных в пункте 2.2. Договора сроков оплаты, не поступившая в установленный срок сумма считается недоимкой и на нее начисляется пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств в соответствии с условиями договора.

3.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ОФОРМЛЕНИЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Покупатель признается собственником Объекта с момента государственной регистрации права собственности на него. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект осуществляется Покупателем после передачи ему Объекта по акту приема-передачи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Стороны освобождаются от всякой ответственности по настоящему договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- один экземпляр – для Покупателя;
- один экземпляр – для Продавца;
- один экземпляр – для органа, регистрирующего переход права собственности.

### **8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Адрес: индекс \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Адрес: индекс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

От имени  
Продавца \_\_\_\_\_ **Председатель**  
**палаты Шаехов Марат Мазитович**

\_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (и.ф.о.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

От имени  
Покупателя \_\_\_\_\_  
М. \_\_\_\_\_

П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (и.ф.о.)

Φοτογραφιιι



