

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Для служебного
пользования

Заказчик: Исполнительный комитет
Петровско-Заводского сельского поселения
Республики Татарстан

Заказ № 7210/13

Генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Утверждаемая часть

Том 1
Пояснительная записка

7210/13 - ПЗ

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
СПЕЦЧАСТЬ
Инвентарный № _____
« _____ » _____ 201_ г.

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-
главный архитектор
ГУП «Татинвестгражданпроект»

И.М. Тухватуллина

Начальник АПИМ-5

И.Ю.Романова

Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПИМ -5

 И.Ю. Романова

ГАП

 Д.А. Садертдинов

Архитектурно-планировочная организация
территории

ГАП

Архитектор II категории

Архитектор II категории

 Д.А. Садертдинов
 А.И. Назарова
 Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие



Рук. группы

 Р.Р. Ханова

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер-эколог II кат.

 Ю.С. Рысаева
 А.И. Гарипова

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер II кат.

Инженер III кат.

 В.Е. Кузнецов
 А.Ф. Сабитова
 В.В. Красильникова

Инженерно-технические мероприятия
гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций

ГИП

Ведущий инженер

 В.Е. Кузнецов
 А.А. Шигабутдинов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕТРОВСКО-ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЕТРОВСКО-ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	9
2.1. Прогноз численности населения.....	9
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	9
2.2.1. Развитие промышленного производства	9
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	13
2.2.3. Развитие лесного комплекса	15
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	18
2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	29
2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	33
ПЕТРОВСКО-ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	37
2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	37
2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	39
2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	40
2.7.4. Мероприятия по охране земель и инженерному благоустройству. 42	
2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории 43	
2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения.....	44
2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	45
2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	46
2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	46
2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	46
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	49
2.8.1. Перечень мероприятий по водоснабжению	49
2.8.2. Перечень мероприятий по канализации.....	51
2.8.3. Перечень мероприятий по санитарной очистке территории	52
2.8.4. Перечень мероприятий по газоснабжению.....	53
2.9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	54
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	55
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	57

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Петровско-Заводского сельского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕТРОВСКО-ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Петровско-Заводского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПЕТРОВСКО-ЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Петровско-Заводского сельского поселения на первую очередь составит - 1640 человек, на расчетный срок – 1625 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Петровско-Заводского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.	2035 г.
Петровско-Заводское сельское поселение, в том числе:	1640	1625
с.Петровский Завод	1127	1114
д.Димитарлау	156	156
д.Кук-Тау	104	104
д.Мустафино	110	108
д.Пробуждение	143	143

2.2. Экономическое развитие

2.2.1. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения предлагается сокращение территории спиртово-водочного завода в с.Петровский Завод на 2,38 га в связи с расположением его в прибрежной защитной полосе и с целью организации 50 м санитарно-защитной зоны. Также предусматривается организация резервной производственной площадки площадью 3,46 га для возобновления деятельности ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод» с организацией 50 м санитарно-защитной зоны. При возобновлении деятельности

необходимо предусмотреть внедрение наилучших современных инновационных технологий с целью минимизации воздействия на окружающую среду. Помимо этого, согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Республики Татарстан, на «Сармановском спиртово-водочном заводе» предусматривается строительство цехов по переработке барды (отход производства этилового спирта) мощностью 24 тонн/сутки и реконструкция брагоректификационных установок (увеличение на 30%).

Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

Таблица 2.2.1.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Петровско-Заводском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Петровский Завод	ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод»	сокращение территории	га	5,84	3,46	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	с.Петровский Завод	Резервная площадка промышленного производства для возобновления деятельности ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод»	организационное	га	-	3,46	+	+	Генеральный план Петровско-Заводского СП
3	с.Петровский Завод	ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод»	строительство цехов по переработке барды (отход производства этилового спирта)	тонн/сутки	-	24	+		СТП РТ, Генеральный план Петровско-Заводского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Петровский Завод	ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртоводочный завод»	реконструкция брагоректификационных установок (увеличение на 30%)	-	-	-	+		СТП РТ, Генеральный план Петровско-Заводского СП

2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Петровско-Заводского сельского поселения. Мероприятиями Генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения предлагается создание рыбного хозяйства «КФХ Борисов».

Помимо этого, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, генеральным планом предусматривается организация перспективной площадки под развитие агропромышленного комплекса возле д.Кук-Тау площадью 2,16 га.

Таблица 2.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Петровско-Заводском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Кук-Тау	Площадка перспективного развития АПК	организационное	га	-	2,16	+	+	СТП Сармановского МР, Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	Петровско-Заводское СП	КФХ Борисов (рыбное хозяйство)	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП

2.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Петровско-Заводского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Петровско-Заводском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Петровский Завод, д.Димитарлау.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, в генеральном плане Петровско-Заводского сельского поселения предусмотрено 18,05 га территории под новое жилищное строительство: в с.Петровский Завод – 15,71 га, в д.Димитарлау – 2,34 га.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,47 га территории, из них в с.Петровский Завод – 7,4 га, в д.Димитарлау – 1,07 га.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 9,57 га территории, из них в с.Петровский Завод – 8,3 га, в д.Димитарлау – 1,27 га.

Кроме того, на перспективу (за расчетный срок) предлагается жилищные площадки в д.Димитарлау территорией 0,73 га.

Увеличение общей площади жилого фонда Петровско-Заводского сельского поселения произойдет в с.Петровский Завод – на 22,66 тыс.кв.м, в д.Димитарлау – 3,18 тыс.кв.м., в д.Кук-Тау – 1,35 тыс.кв.м., в д.Мустафино – на 1,14 тыс.кв.м., в д.Пробуждение – на 3,15 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Петровско-Заводского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.
Петровско-Заводское СП, в т.ч:	35,30	48,87	13,89	66,46	17,59
с.Петровский Завод	22,90	33,58	10,68	45,56	11,98
д.Димитарлау	3,20	4,65	1,45	6,38	1,73
д.Кук-Тау	2,90	3,10	0,20	4,25	1,15
д.Мустафино	3,60	3,28	0,00	4,42	1,14
д.Пробуждение	2,70	4,26	1,56	5,85	1,59

Таблица 2.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Петровско-Заводском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Петровский Завод	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	7,4	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
					-	8,3		+	
2	д.Димитарлау	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,07	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
					-	1,27		+	

2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Петровско-Заводском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

Учреждения образования

В соответствии со Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района планируется капитальный ремонт существующего детского сада в с.Петровский Завод на первую очередь.

Нормативная потребность населения Петровско-Заводского сельского поселения в детских садах составит на первую очередь генерального плана – 155 мест, на расчетный срок – 67 мест. Генеральным планом и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района запланировано строительство нового детского сада на 100 мест в пределах первой очереди.

В соответствии с Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан планируется снос Петровско-Заводской СОШ и строительство новой школы проектной мощностью 284 учащихся на первую очередь.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается организация внешкольных учреждений на базе Петровско-Заводской СОШ мощностью 216 мест на первую очередь.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

В соответствии с Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан планируется строительство Офиса врача общей практики в с.Петровский Завод проектной мощностью 15 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Петровско-Заводского сельского поселения составляет 150 зрительных мест на 1000 человек.

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается капитальный ремонт здания Мустафинского сельского клуба на первую очередь, а также в соответствии с Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан

– строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Димитарлау на первую очередь.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Петровско-Заводского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 574 кв.м, на расчетный срок - 569 кв.м. В связи со строительством новой общеобразовательной школы планируется строительство нового спортивного зала площадью 162 кв.м. в с.Петровский Завод на первую очередь.

Также на территории с.Петровский Завод планируется строительство спортивно-оздоровительного комплекса на первую очередь для удовлетворения потребностей населения в спортивных залах.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 3197 кв.м, на расчетный срок – 3168 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения в целом. Однако в д.Димитарлау, д.Мустафино и д.Пробуждение плоскостные сооружения отсутствуют, в связи с чем планируется строительство плоскостных сооружений в данных населенных пунктах.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей. Таким образом в Петровско-Заводском сельском поселении в с.Петровский Завод предлагается строительство предприятий бытового обслуживания на первую очередь. С учетом межселенного обслуживания, включающего в себя Петровско-Заводское и Лякинское СП, мощность предприятий бытового обслуживания составит 14 рабочих мест.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 492 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 488 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в с.Петровский Завод - 251 кв.м торговой площади, в д.Кук-Тау – 31 кв.м. торговой площади, в д.Димитарлау – 31 кв.м. торговой площади, в д.Мустафино – 25 кв.м. торговой площади, д.Пробуждение – 43 кв.м. торговой площади.

Предприятия связи

Существующие предприятия связи в с.Петровский Завод полностью удовлетворяют потребностям населения.

Кладбища

Действующие кладбища Петровско-Заводского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозируемым нормативным потребностям населения в кладбищах традиционного захоронения.

Однако кладбище в д.Кук-Тау попадает в водоохранную зону р.Иганя, в связи с чем мероприятиями Генерального плана планируется его закрытие и новое строительство кладбища площадью 1,5 га на первую очередь. Также в водоохранную зону попадает кладбище в д.Пробуждение площадью территории 0,24 га, в связи с чем предлагается его закрытие и строительство нового площадью 0,5 га.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Петровско-Заводском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Петровско-Заводского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	55	75% детей в возрасте 1-6 лет	155	67	55	100	0
Общеобразовательные школы	место	320	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	173	280	0	173	108
Внешкольные учреждения	место	210	82% школьников	141	230	0	141	88
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	22	22	0	22	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	75	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	30	29	75	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	162	350 кв.м. на 1000 чел.	574	569	0	574	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	3 930	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	3197	3168	3 930	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	123	122	0	123	0
Клубы, Дома культуры	место	400	150 мест на 1000 чел.	246	244	400	0	0
Библиотеки	экземпляров	17 444	8 экз. на 1 жителя	13120	13000	17 444	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	111	300 кв.м. на 1000 чел.	492	488	111	381	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	66	65	0	66	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	11	11	0	11	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	1	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Кладбище	га	отсутствуют	0,24 га на 1000 чел.	2	2	0	2	0
Общественные уборные	прибор	2,8	1 прибор на 1000 чел.	0,394	0,390	2,33	0	0

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Петровско-Заводском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Петровский Завод	МДОУ «Петровско-Заводской детский сад»	капитальный ремонт	мест	55	-	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	с.Петровский Завод	Детский сад	новое строительство	мест	-	100	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
3	с.Петровский Завод	МОУ «Петровско-Заводская средняя школа»	снос	мест	320	-	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
4	с.Петровский Завод	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	284	+		СТП Сармановского муниципального района, Долгосрочная концепция развития

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Петровский Завод	Кружки детского творчества	организационное	мест	-	216		+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с.Петровский Завод	Офис врача общей практики	новое строительство	посещений в смену	-	15		+	СТП Сармановского муниципального района, Долгосрочная концепция развития
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Петровский Завод	спортивно-оздоровительный комплекс (спортзалы)	новое строительство	кв.м. площади пола	-	412		+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	д.Димитарлау	Сельский клуб	новое строительство	мест	-	50		+	СТП Сармановского муниципального района, Долгосрочная концепция развития

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	д.Мустафино	Мустафинский сельский клуб	капитальный ремонт	мест	100	-	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>Учреждения бытового обслуживания</i>									
1	с.Петровский Завод	предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест		14	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	с.Петровский Завод	Спортивный зал общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м.	-	162	+		СТП Сармановского муниципального района, Долгосрочная концепция развития
<i>Плоскостные сооружения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	д.Мустафино	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	304	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	д.Димитарлау	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	215	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
3	д.Пробуждение	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	279	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Петровский Завод	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	251	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	д.Кук-Тау	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	31	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	д.Димитарлау	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	31	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
4	д.Мустафино	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	25	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
5	д.Пробуждение	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	43	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского СП
<i>Кладбища</i>									
1	д.Кук-Тау	Кладбище	закрытие	га	1,5	-	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП
2	д.Пробуждение	Кладбище	закрытие	га	0,24	-	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП
3	д.Кук-Тау	Кладбище	новое строительство	га	-	1,5	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	д. Пробуждение	Кладбище	новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Петровско-Заводского СП

2.5. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Проектное предложение

Перспективный транспортно-коммуникационный каркас сохраняет и развивает существующую структуру. Предполагается реконструкция автомобильных дорог «Набережные Челны – Сарманово», «Альметьевск – Муслюмово» и участка дороги «Джалиль – Сарманово» для увеличения пропускной способности. Также предусматривается окончание строительства автомобильной дороги «Альметьевск – Муслюмово» - Сарманово. Для выведения транзитного движения закладывается строительство обхода села Сарманово.

Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей.

Перспективная транспортная инфраструктура района будет формироваться из инфраструктур автомобильного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений.

Развитие автомобильного транспорта

Перспективная сеть автомобильных дорог в соответствии с планировочной структурой будет формироваться из региональных, межрайонных, районных и местных дорог.

В целях улучшения автодорожной сети предлагаются мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту существующих и строительству новых автодорог. Запланированные мероприятия повысят потребительские качества автодорожной сети, увеличат транспортную доступность и будут способствовать развитию транспортных коридоров.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

В рамках обеспечения всех населенных пунктов асфальтобетонными подъездными автодорогами предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия на автодорогах регионального или межмуниципального значения, обеспечивающих подъезд к населенному пункту Мустафино и другим.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 7

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Сармановского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Сармановского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

Мероприятия по развитию дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

- 1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников

движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения

Ведущая роль в транспортном обслуживании населения Сармановского муниципального района будет принадлежать автомобильному транспорту, железнодорожный и водный виды транспорта будут обеспечивать незначительную часть пассажирских сообщений.

В соответствии с этими принципами и перспективной дорожной сетью предлагается:

1) Сарманово – Мустафино (с заездом к Чукмарлы).

Развитие воздушного транспорта

Мероприятия по развитию воздушного транспорта Схемой территориального планирования на территории Петровско-Заводского СП Сармановского муниципального района не планируются.

Развитие трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

Таблица 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Мероприятия регионального значения										
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения										
1	Петровско-Заводское СП	«Заинск – Сарманово» - Пробуждение	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	2		+		
2	Петровско-Заводское СП	«Заинск – Сарманово» - Мустафино	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	1		+		
3	Петровско-Заводское СП, Чукмарлинское СП	«Заинск – Сарманово» - Сармаш Баш - Петровский Завод	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	3,843		+		
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения - на территории Петровско-Заводского СП не планируется										
Мероприятия местного (районного) значения										
Автомобильные дороги местного значения										
4	Лякинское СП, Петровско-Заводское СП	Петровский Завод – Фермы Сауккле	новое строительство	новое строительство	км		0,45	+		
5	Петровско-Заводское СП	Подъезд с южной стороны к д.Димитарлау	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	0,22		+		

Примечание: *строительство подъездов будет осуществляться лишь при использовании предложенной площадки

2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Петровско-Заводского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Петровско-Заводского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Петровско-Заводского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Петровский Завод и д.Димитарлау.

Таблица 2.6.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	с.Петровский Завод	д.Димитарлау	д.Кук-Тау	д.Мустафино	д.Пробуждение	Итого
Земли населенных пунктов	194,56	52,16	16,7	44,19	35,69	343,3
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>						
Земли сельскохозяйственного назначения	15,72	2,38	0	0	0	18,1
Итого	210,28	54,54	16,7	44,19	35,69	361,39

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Петровско-Заводского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Генеральным планом сельского поселения предлагается возобновление деятельности ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод» с организацией 50 м санитарно-защитной зоны. При возобновлении деятельности необходимо предусмотреть внедрение наилучших современных инновационных технологий с целью минимизации воздействия на окружающую среду. При соблюдении вышеуказанных требований объекты не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории.

2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.7.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО (у с. Петровский Завод)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (у д. Димитарлау)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (у д. Мустафино)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	проведение ликвидации свалки возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитной зоны биотермической ямы у д. Мустафино
Свалка ТБО (у д. Пробуждение)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Семейная ферма КФХ Валиев М. В.с содержанием 30 голов КРС (д. Димитарлау)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Хозяйственные склады (д. Пробуждение)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище с. Димитарлау	50	Перефункционалирование жилья по мере физического износ	
а/д IV категории «Заинск-Сарманово»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодороги, проходящей через жилую застройку с. Петровский Завод	
а/д IV категории «Заинск-Сарманово» - Сармаш Баш-Петровский Завод»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автодороги, проходящей через жилую застройку с. Петровский Завод	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Биотермические ямы	100	В связи с воздействием санитарно-защитной зоны биотермических ям на территорию населенных пунктов предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование жилых территорий, с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

При ликвидации свалки ТБО, расположенной у д. Мустафино, следует учесть, что данный объект находится в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, где проведение земельных работ запрещено, в связи с этим реализация данных мероприятий возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитной зоне биотермических ям.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильников воздействующего на населенные пункты осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог с использованием малопылящих дорожных покрытий;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- организация санитарно-защитной зоны не превышающих 100 м для резервных сельскохозяйственных площадок;
- организация 50 метровой санитарно-защитной зоны при возобновлении деятельности филиала ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод»;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения хозяйственных складов (д. Пробуждение) и семейная фермы КФХ Валиев М. В.с содержанием 30 голов КРС (д. Димитарлау);
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия автодороги регионального значения «Заинск-Сарманово», «"Заинск-Сарманово"-Сармаш Баш-Петровский Завод»), а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Петровско-Заводского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральном плане предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организацию поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений сточных вод филиала ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод» и жилых домов с. Петровский Завод;
- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями во всех населенных пунктах, в том числе и для объектов агропромышленного комплекса;
- Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации с локальными очистными сооружениями для всех населенных пунктов сельского поселения;
- предусмотреть первоочередное канализование (с очисткой сточных вод до установленных нормативов) жилой застройки и объектов, находящихся в водоохраной зоне р. Иганя (ООПТ) и других рек поселения;
- строительство ливневой канализации нефтепромысловых объектов;
- внедрение мультифазных насосов, использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктов;
- ремонт водопроводных сетей в населенных пунктах поселения;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Петровско-Заводского сельского поселения;
- закрытие кладбищ д. Кук-Тау, расположенной в водоохранной зоне р. Иганя, д. Пробуждение – в водоохранной зоне пруда;
- мероприятия по выявлению и тампонажу бездействующих скважин;
- временное прекращение использования водозаборных скважин, расположенных в санитарно-защитной зоне биотермических ям, до проведения мероприятий по сокращению ее санитарно-защитной зоны либо переносу;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.7.4. Мероприятия по охране земель и инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Петровско-Заводского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- рекультивация недействующих карьеров общераспространенных полезных ископаемых;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- мероприятия по защите территорий от подтопления;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- очистка почв от нефтяных загрязнений;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров;
- замена физически изношенных резервуаров и другого оборудования, биологическое обессеривание нефтесодержащих промтоходов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные

инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Петровско-Заводского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО с. Сарманово);
- ликвидацию свалок ТБО с последующей рекультивацией их территории;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается осуществлять вывоз животноводческих отходов на межпоселенческое навозохранилище закрытого типа, проектируемое в Юлтимировском сельском поселении. До введения в эксплуатацию навозохранилища требуется обваловка временных накопителей навоза на территории ферм и обеспечение экологически безопасного хранения отходов животноводства, мероприятия по своевременному удалению и вывоза навоза; исключить вывоз необработанного навоза на поля. Также необходимо дополнительное оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы;
- рассмотреть возможность внедрения мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. В целях защиты населения от данных вредных факторов Генеральным планом Петровско-Заводского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодорог «Заинск-Сарманово», «"Заинск-Сарманово"-Сармаш Баш-Петровский Завод», проходящих через жилую застройку с. Петровский Завод.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Петровско-Заводского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесо-луговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Создание лесо-луговых поясов планируется вдоль границ населенных пунктов Петровский Завод, Пробуждение, Мустафино, Димитарлау на общей площади 14,8 га.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения санитарном разрыве автодорог «Набережные Челны - Сарманово», «"Заинск-Сарманово"-Сармаш Баш-Петровский Завод», «"Заинск-Сарманово"-Пробуждение», на территории рекультивируемых, сельскохозяйственных объектов, в санитарно-защитных и водоохраных зонах на общей площади 96,45 га.

Таким образом, в результате реализации мероприятий по формированию природно-экологического каркаса территории площадь озелененных территорий сельского поселения достигнет 2660,6 га (41,7 %).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных

насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- плано-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.
-

2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от негативного антропогенного воздействия необходимо:

- соблюдение режима охраны памятника природы и охрана биологического разнообразия;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через р. Мензеля;
- внесение сведений о границах ООПТ в государственный кадастр;
- мероприятия по отводу и очистке стоков с мостового перехода через реку Мензеля в целях защиты памятника природы от загрязнения.

2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.7.10.1.

Таблица 2.7.10.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Петровско-Заводском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермическая яма (у с. Петровский Завод)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Биотермическая яма (у д. Димитарлау)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Биотермическая яма (у д. Мустафино)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Биотермическая яма (у с. Ляки)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	Объект находится на территории Лякинского сельского поселения
Нефтескважины ОАО «Татнефтеотдача»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3.	
Магистральный продуктопровод «Набережные Челны - Альметьевск»	100	СНиП 2.05.06-85	
Магистральный нефтепровод «Набережные Челны - Альметьевск» (2 ветки)	100	СНиП 2.05.06-85	
Промысловые трубопроводы ОАО «Татнефтеотдача»	75	СП 34-116-97	
Семейная ферма КФХ Кузнецов с содержанием 50 голов КРС (с. Нарат Асты)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Объект находится на территории Нарат-Астинского сельского поселения
Семейная ферма КФХ Хребтенко О.В. с содержанием 24 голов КРС (д. Пробуждение))	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Семейная ферма КФХ Валиев М. В. с содержанием 30 голов КРС (д. Димитарлау)	по границе промплощадки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Хозяйственные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Площадки, перспективные для	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	

промышленного производства (территория филиала ОАО «Татспиртпром» «Сармановский спиртово-водочный завод»)		ч.7.1.8	
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	
а/д IV категории «Заинск-Сарманово»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории ««Наб.Челны-Сарманово» - Верхние Чершилы-Петровский Завод»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории ««Заинск-Сарманово» - Сармаш Баш-Петровский Завод»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории ««Заинск-Сарманово»-Пробуждение»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории ««Заинск-Сарманово»-Мустафино»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Подъезд с северной стороны к д.Димитарлау»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	

2.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.8.1. Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Петровско-Заводское СП										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	4,1км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Петровский Завод	Генеральный план сельского поселения	-
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	3,3км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д. Димитарлау	Генеральный план	-
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,5км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	с.Кук-Тау	Генеральный план сельского поселения	-

4	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,9км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д. Пробуждение	Генеральный план	-
5	Строительство сетей водоснабжения	3,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Петровский Завод	Генеральный план	-
6	Строительство сетей водоснабжения	6,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	с.Петровский Завод	Генеральный план	-
7	Строительство артезианской скважины	1шт	Строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	д. Пробуждение	Генеральный план	-

2.8.2. Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Петровско-Заводское СП										
1	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	185 м3/сут	строительство	Новое строительство	2013	2020	МП	с.Петровский Завод	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительство сетей канализации	2,5 км	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Петровский Завод	Генеральный план сельского поселения	-
3	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	д. Димитарлау	Генеральный план сельского поселения	-

2.8.3 Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Петровско-Заводское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	10шт	организационное		2012	2020	МП	Петровско-Заводское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	10шт	организационное		2021	2035	МП	Петровско-Заводское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	8шт	организационное		2012	2020	МП	Петровско-Заводское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	8шт	организационное		2021	2035	МП	Петровско-Заводское СП	Генеральный план сельского поселения	-

2.8.4. Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Петровско-Заводское СП										
1	Строительство газопроводов низкого давления	5,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	с.Петровский Завод	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	д.Димитар лау	Генеральный план	-
3	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	д.Пробуждение	Генеральный план	-
4	Строительство газопроводов низкого давления	5,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	с.Петровский Завод	Генеральный план	-
5	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Димитар лау	Генеральный план	-
6	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Кук-Тау	Генеральный план	-
7	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Мустафино	Генеральный план	-
8	Строительство газопроводов низкого давления	0,5 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Пробуждение	Генеральный план	-

2.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Петровско-Заводском сельском поселении на период 2011-2035 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Петровско-Заводское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Петровско-Заводского сельского поселения

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Петровско-Заводского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Общая площадь территории Петровско-Заводского сельского поселения	га	6373,4	6373,4	6373,4
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	343,30	361,39	361,39
	с.Петровский Завод	га	194,56	210,28	210,28
	д.Димитарлау	га	52,16	54,54	54,54
	д.Кук-Тау	га	16,70	16,70	16,70
	д.Мустафино	га	44,19	44,19	44,19
	д.Пробуждение	га	35,69	35,69	35,69
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	1621	1640	1625
	с.Петровский Завод	чел.	1115	1127	1114
	д.Димитарлау	чел.	153	156	156
	д.Кук-Тау	чел.	102	104	104
	д.Мустафино	чел.	110	110	108
	д.Пробуждение	чел.	141	143	143
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	35,30	48,87	66,46
	с.Петровский Завод	тыс.кв.м	22,90	33,58	45,56
	д.Димитарлау	тыс.кв.м	3,20	4,65	6,38
	д.Кук-Тау	тыс.кв.м	2,90	3,10	4,25
	д.Мустафино	тыс.кв.м	3,60	3,28	4,42
	д.Пробуждение	тыс.кв.м	2,70	4,26	5,85
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	13,89	17,59
	с.Петровский Завод	тыс.кв.м	-	10,68	11,98
	д.Димитарлау	тыс.кв.м	-	1,45	1,73
	д.Кук-Тау	тыс.кв.м	-	0,20	1,15
	д.Мустафино	тыс.кв.м	-	0,00	1,14
	д.Пробуждение	тыс.кв.м	-	1,56	1,59
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	21,8	29,8	40,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	55	155	155
	- существующее сохраняемое		-	55	155
	- новое строительство		-	100	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	320	284	284
	- существующие сохраняемые		-	0	284
	- новое строительство		-	284	-
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	75	90	90
	- существующее сохраняемое		-	75	90
	- новое строительство		-	15	-
3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	400	450	450
	- существующее сохраняемое		-	400	450
	- новое строительство		-	50	-
3.5	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	162	162	162
	- существующее сохраняемое		-	0	162
	- новое строительство		-	162	-
3.6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	3930	4728	4728
	- существующее сохраняемое		-	3930	4728
	- новое строительство		-	798	0
3.7	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	0	14	14
	- существующее сохраняемое		-	0	14
	- новое строительство		-	14	0
3.8	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	111	449	449
	- существующие сохраняемые		-	111	449
	- новое строительство		-	338	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество действующих кладбищ, в т.ч.:	га	11,2	11,2	11,2
	с.Петровский Завод	га	4,0	4,0	4,0
	д.Димитарлау	га	3,0	3,0	3,0
	д.Кук-Тау	га	1,5	1,5	1,5
	- существующее сохраняемое	га	-	0	1,5
	- новое строительство	га	-	1,5	0
	д.Мустафино	га	1,2	1,2	1,2
	д.Пробуждение	га	0,24	0,5	0,5
	- существующее сохраняемое	га	-	-	0,5
	- новое строительство	га	-	0,5	-
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км.	6,843	6,843	6,843
5.2	Автомобильные дороги местного значения	км	0,22	0,67	0,67

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- 10.Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 11.Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 12.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- 13.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
- 14.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
- 16.Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 20.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.