

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.09.2019 ел

Чукмарлы авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Чукмарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Чукмарлы авыл жирлеге Советының 03.07.2007 ел, № 8 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Чукмарлы авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Чукмарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Чукмарлы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2019 елның 16 сентябрь, 14 сәгать;
- үткәру урыны-ТР Чукмарлы авылы, Совет урамы, 41, мәдәният йорты бинасында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгә мөмкин булган адрес – ТР Чукмарлы авылы, Совет урамы, 41, йорт Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Чукмарлы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Чукмарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;;

- гомуми тыңлауларны үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Чукмарлы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәгә веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Сарман муниципаль районы

Чукмарлы авыл жирлегенә башлыгы



И.Х.Хадиуллин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеген башлыгынын 2019 елның 16 сентябре, № 3 карарына кушымта

Жирден файдалану Кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр керту

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Чукмарлы авыл жирлеген» муниципаль берэмлегенен хэм анын составындагы муниципаль берэмлеклэренен территориялэре чиклэрен билгелэу хэм аларнын статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгэрешлэр керту хагында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеген Советынын 2013 елның 1 апрелендэге Карары белэн расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Чукмарлы авыл жирлеген» муниципаль берэмлеге жирлэреннен файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэренэ кертергэ. №4, түбэндэге шәһэр төзелеше зоналарына карата жир кишэрлеклэренен чик (минимал хэм (яки) максимал) күләмнэрен хэм капитал төзелеш объектларын реконструкциялэуен, рөхсэт ителген иң чик параметрларын, шулай ук жир кишэрлеклэрен хэм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклэулэрне өстэп, үзгэрешлэр:

1) 15 статьянын 1 пунктна 1.1 пунктчасы өстэргэ. килэсе эчтэлэге:

«1.1. Эгер мондый кире кагу рөхсэт ителген капитал төзелеш объектларынын бер яки берничэ чик параметрларын бер тапкыр үзгэртү, конкрет территориаль зона өчен шәһэр төзелеше Регламентында билгелэнген капитал төзелеш объектларын реконструкциялэу максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдэ генэ рөхсэт ителген капитал төзелеш объектларынын рөхсэт ителген иң чик параметрларын кире кагуга рөхсэт сорап мөрэжэгать итэргэ хокукы.»;

2) 27 статьянын 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзлэрен «элегэ шәһэр төзелеше кодексынын 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендэ расланган проект кодексынын " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

3) 27 статьянын 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектыннын проект документларына экспертиза баяләмэсе» сүзлэрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгэртеп кору, шул исэптэн элегэ проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисэ реконструкциялэу каралган очракта проект документларына экспертиза баяләмэсе " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

4) 27 статьянын 5 пунктн түбэндэге эчтэлэкле 4.2 хэм 4.3 пунктлары белэн өстэргэ.:

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрәндә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрә нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.