

Республика Татарстан  
Кавзияковское сельское  
поселение Сармановского  
муниципального района



Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль  
районының Кәүҗияк  
авыл җирлеге

**КАРАР**

**28.05.2021 ел**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Кәүҗияк авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

**КАРАР**

**№1**

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, территорияләргә комплекслы үстерүгә тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенә 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Кәүҗияк авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Кәүҗияк авыл җирлеге Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Кәүҗияк авыл җирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Кәүҗияк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Кәүҗияк авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2021 елның 10 июнь, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Кәүҗияк авылы, Совет урамы, 66в, Кәүҗияк авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кискәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Кәүҗияк авылы, Совет урамы, 66в, Сарман муниципаль районы Кәүҗияк авыл җирлегенә башкарма комитеты (эш көннәрендә 7.30 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшкә ашка тәнәфес 11.30 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Кәүҗияк авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Кәүҗияк авыл җирлегенә башлыгы



*Ф.Ә.Хөснетдинов*

Ф.Ә.Хөснетдинов

Татарстан Республикасы Сарман  
муниципаль районы Кәүҗияк  
авыл жирлеге башлыгы карарына  
кушымта

28.05.2021 ел № 1

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып  
бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очракларынан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплексы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат),

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплексы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплексы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

-шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).