

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15 нче сентябрь 2022 ел

№3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Кәүҗияк авыл жирлегә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставына, Кәүҗияк муниципаль районында гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәгә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы авыл жирлегә, Кәүҗияк авыл жирлегә Советының 30.12.2021 ел, № 17 карарына таянып карар итте:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Кәүҗияк авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2022 елның 17 октябрэндә 14 сәгать;
- үткөрү урыны-ТР, Кәүҗияк авылы, Совет урамы, 66В, Сарман муниципаль районы Кәүҗияк авыл жирлегә Советының утырышлар залында (Кәүҗияк авылы, Совет урамы, 66В);
- адрес буенча фикер алышына торган мәсьәлә буенча-ТР Кәүҗияк авылы, Совет урамы, 66В, Сарман муниципаль районы Кәүҗияк авыл жирлегә башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес

11.30 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертә ала.4. Кәүҗияк авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытта гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;
- гавами тыңлаулар уздыру нәтиҗәләре турында баяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

5. Әлеге карарны [http/ sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) веб-адрес буенча Сарман муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Кәүҗияк авыл җирлеге
Башлыгы



Ф.Ә.Хөснетдинов

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Кәүҗияк авыл жирлеген башлыгының
15.09.2022 елның 3 нче номерлы
караарына кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Кәүҗияк авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

- 1) 27 статьяның 9 пунктндагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян
итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү
планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш
объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлегә жир
кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез
рәвештә (ягъни әлегә жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү
яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, ул
автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин
(ягъни әлегә капитал төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә яисә
реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объекттын (капитал
төзелеш объекттын төзү объекттын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм
күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка
эшләргә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү
үз эченә ала торган төзелеш территориясен эерләү эшләре комплексы. Төзелеш
этабында метрополитенга карата шулай ук төзелеш комплексы да күздә тотыла, ул
үз эченә якин эшләнемәләр булган шахта кәүсәләрен үтүне, тау комплексларын
жиһазландыруны, тоннельләргә щитлы үткәрү өчен башлангыч казаннарны төзүне
һәм жиһазландыруны ала. Дингез һәм елга портларына карата төзелеш этабында
шулай ук составына тулысынча яисә өлешчә порт гидротехник корылмалары, эчке
рейдлар, якорь стоянкалары, навигацион жиһазлар чаралары һәм дингез юлларын
навигацион-гидрографик тәмин итү объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә
итү системалары, тимер юл һәм автомобиль керү юллары, элемент линияләре,
жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, инженерлык коммуникацияләре, дингез
терминаллары, күчереп төзү комплекслары эшләү өчен кирәкле ясалма жир
кишәрлекләргә кергән гомумпорт билгеләнешендәге дингез яисә елга порты
инфраструктурасы объектларын төзү эшләре комплексы да аңлашыла. «магистраль
инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү максатларында аерым
мөнәсәбәтләргә жайга салу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен
аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» Федераль законда билгеләнгән
үзенчәлекләр кулланыла торган Байкал-Амур һәм ТрансСебер тимер юл
магистральләренен үткәрү мөмкинлеген арттыру өчен кирәкле инфраструктура
объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле

объектарына, шул исәптән инфраструктура объектарына карата 2024 елның 31 декабренә кадәр төзелеш этабында шулай ук мондый линия объекты составына керә торган һәм автономияле эксплуатациягә кертелә алмаган бер яисә берничә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү шулай ук төзелеш этабы дигәндә дә аңлашыла. Атом энергиясен куллану объектарына карата төзелеш этабы астында шулай ук атом энергиясен, шул исәптән тимер юл һәм автомобиль юлларыннан, элемент линияләреннән, жылылык, газ, су һәм электр белән тәмин итү жайланмаларыннан, атом энергиясен файдалану объектарының эшләве өчен кирәкле инженерлык коммуникацияләрен төзүне үз эченә алган төзелеш объектын оештыру эшләре комплексы да аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектка карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла;»;

2) 25статьяның 2 өлешендәге 4 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;